

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 4 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente servirá de notificación al demandado don José Oliveras Rocha, para el caso de que resulte negativa la notificación personal.

Bien que se saca a subasta y su valor

Parcela de terreno en Navagalameda, en El Romeral, y vivienda unifamiliar, urbanización del «Romeral», número H-13. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial al tomo 2.611, libro 47, folio 211F, finca registral número 2.786.

Valorada en 13.833.100 pesetas.

Dado en Majadahonda a 23 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, Angeles Velasco García.—El Secretario.—8.023.

MANZANARES

Edicto

Don Juan José Escalonilla Morales, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de esta ciudad de Manzanares (Ciudad Real) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 118/1996 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja de Ahorros de Madrid, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal G-28029007, domiciliada en plaza del Celenque, número 2, Madrid, representada por la Procuradora doña Enriqueta Gómez Salido, contra Prom. Nac. Viv. Fund. Santaña Ent. Benef. Cons., con código de identificación fiscal G-28379501, domiciliada en polígono «Manzanares», zona Unión, 24 y 25 (13200 Manzanares), en reclamación de un crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo fijado en la escritura de constitución de hipoteca, las fincas contra las que se procede y que al final del presente edicto se dirán.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 27 de marzo de 1998, a las trece horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 8.737.213 pesetas por cada una de las fincas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en el establecimiento destinado a tal efecto —cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao-Vizcaya, de esta ciudad, con el número 1392-0000-18-011896, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose

que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de resultar desierta la primera subasta antes indicada se fija para la celebración de la segunda el día 27 de abril de 1998, a las trece horas, también en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100, subsistiendo las demás condiciones fijadas.

Asimismo, y para el supuesto caso de que la segunda de las subastas señaladas resultara igualmente desierta, se señala para la celebración de la tercera el día 27 de mayo de 1998, a las trece horas, de igual manera en la Sala de Audiencia de este Juzgado, siendo en este caso el importe a consignar el vigente para la segunda subasta, y sin sujeción a tipo, si bien regirán el resto de las condiciones.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio fijado para oír notificaciones, de no ser hallado en ella la parte demandada, este edicto servirá igualmente para hacer saber a la demandada los señalamientos realizados para la celebración del referido remate.

También se hace saber que si alguna de las fechas fijadas para las subastas a que se refiere el presente edicto haya de ser suspendida por causa de fuerza mayor, habrá de entenderse que dicho señalamiento se traslada al día inmediato hábil.

Fincas objeto de subasta

1. Parcela número 24, finca número 5. Vivienda unifamiliar denominada A-5. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada B-6 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-4 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 132, finca registral número 29.069. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

2. Parcela número 24, finca número 5. Vivienda unifamiliar denominada A-6. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada B-7 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-5 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 133, finca registral número 29.070, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

3. Parcela número 24, finca número 7. Vivienda unifamiliar denominada B-7. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,71 metros cuadrados y construida de 165,67 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-8 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada B-6 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo

de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 134, finca registral número 29.071, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

4. Parcela número 24, finca número 5. Vivienda unifamiliar denominada A-8. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-9 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada B-7 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita al tomo 1.009, libro 444, folio 135, finca registral número 29.072, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

5. Parcela número 24, finca número 9. Vivienda unifamiliar denominada A-9. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-10 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-8 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 136, finca registral número 29.073, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

6. Parcela número 24, finca número 10. Vivienda unifamiliar denominada A-10. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-11 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-9 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 137, finca registral número 29.074, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

7. Parcela número 25, finca número 2. Vivienda unifamiliar denominada A-11. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-10 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada C-12 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita

en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 148, finca registral número 29.080, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

8. Parcela número 25, finca número 3. Vivienda unifamiliar denominada A-11. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-9 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-11 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 149, finca registral número 29.081, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

9. Parcela número 25, finca número 4. Vivienda unifamiliar denominada A-9. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-8 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-10 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 150, finca registral número 29.082, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

10. Parcela número 25, finca número 5. Vivienda unifamiliar denominada A-8. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada B-7 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-9 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 151, finca registral número 29.083, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

11. Parcela número 25, finca número 6. Vivienda unifamiliar denominada B-7. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada B-6 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-8 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444,

folio 152, finca registral número 29.084, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

12. Parcela número 25, finca número 7. Vivienda unifamiliar denominada B-6. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-5 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada B-7 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 153, finca registral número 29.085, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

13. Parcela número 25, finca número 9. Vivienda unifamiliar denominada A-4. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-3 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-5 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 155, finca registral número 29.087, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

14. Parcela número 25, finca número 10. Vivienda unifamiliar denominada A-3. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 134,20 metros cuadrados y construida de 165,75 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada A-2 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-4 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 156, finca registral número 29.088, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

15. Parcela número 25, finca número 12. Vivienda unifamiliar denominada C-1. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 133,73 metros cuadrados y construida de 171,48 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con vivienda denominada D-3 en sus tres plantas; izquierda, con vivienda denominada A-2 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 158, finca registral número 29.090, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

16. Parcela número 25, finca número 13. Vivienda unifamiliar denominada D-13. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 136,30 metros cuadrados y construida de 173,64 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; izquierda, con muro de cerramiento planta, vuelo de edificio sobre zona común de parcela y viviendas denominadas con la letra E-14 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano, vuelo de edificio sobre terrenos de parcela colindantes con acera peatonal que bordea la zona verde pública, en plantas baja y primera y vivienda denominada C-1 en sus tres plantas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 159, finca registral número 29.091, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

17. Parcela número 25, finca número 14. Vivienda unifamiliar denominada D-14. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 135,35 metros cuadrados y construida de 170,07 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con muro de cerramiento y zona común de planta en planta semisótano y con vivienda D-13 en sus tres plantas; izquierda, con muro de cerramiento y zona común de parcela en plantas baja y primera y con vivienda denominada con la letra E-15 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento en planta semisótano y vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 160, finca registral número 29.092, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

18. Parcela número 25, finca número 15. Vivienda unifamiliar denominada E-15. Consta de planta semisótano, planta baja y planta primera, y ocupa una superficie útil de 135,35 metros cuadrados y construida de 170,07 metros cuadrados. Los linderos son: Mirando a la vivienda, desde la zona común de parcela por donde tiene su acceso principal en planta baja, frente, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y con vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera; derecha, con muro de cerramiento y zona común de planta en planta semisótano y con vivienda denominada E-14 en sus tres plantas; izquierda, con muro de cerramiento y zona común de parcela en plantas baja y primera y con vivienda denominada con la letra F-16 en sus tres plantas, y fondo, con muro de cerramiento y zona común de parcela en planta semisótano y vuelo de edificio sobre zona común de parcela en plantas baja y primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manzanares al tomo 1.009, libro 444, folio 161, finca registral número 29.093, inscripción primera. Valorada a efecto de subasta en 8.737.213 pesetas.

Y para general conocimiento se expide el presente en Manzanares a 2 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan José Escalonilla Morales.—El Secretario.—8.211.

MARBELLA

Edicto

Doña María Luisa de la Hera Ruiz-Berdejo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 366/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipo-