

de Gramanet, número de cuenta 857, el 20 por 100 de la valoración.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando éste junto con el 20 por 100 referido anteriormente en el establecimiento destinado al efecto, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes, y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 4 de junio de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta la segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 6 de julio de 1998, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Significando que, si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, o en sucesivos días, si se repitiera o persistiera el impedimento.

Dado en Santa Coloma de Gramanet, a 21 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario judicial.—9.109.

## SANTANDER

### Edicto

Doña María Ángeles Hormaechea Sánchez, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 10 de Santander,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 564/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Santander y Cantabria, contra doña Teodora Alonso Velasco, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de abril de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 384900001856497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de mayo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de junio de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Barrio del Carmen del pueblo de Muriedas, término municipal de Camargo.

Número 6.—Piso primero, izquierda, por el portal número 1, bloque número 1, situado a la mano izquierda, subiendo por la escalera de la planta segunda, natural, mano izquierda entrando en el portal, parte oriental de la mitad oeste del bloque. Consta de cuatro habitaciones, cocina, aseo y pasillo, ocupando una superficie útil de 54 metros 13 decímetros cuadrados, lindando: Por la derecha, entrando, fachada sur; de frente, piso derecha, por el portal número 2 del mismo bloque e igual planta; izquierda, fachada norte, y espalda, caja de escalera, vivienda derecha de su mismo portal y planta.

Representa en el valor total del bloque a que pertenece, 4,166 por 100.

Título: Le pertenece por compra a don Francisco García Crespo, según escritura autorizada por el Notario que fue de Santander, don Mariano Lozano Díaz, el 19 de diciembre de 1970, con el número 3.521 de orden de protocolo.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Santander número 2 al tomo 1.417, libro 218, folio 74, finca 24.014, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 8.840.000 pesetas.

Dado en Santander a 20 de enero de 1998.—La Juez sustituta, María Ángeles Hormaechea Sánchez.—El Secretario.—9.376.

## SANT BOI DE LLOBREGAT

### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sant Boi de Llobregat,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 136/1997, se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don Narciso Ranera Cahis, en representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra doña Trinidad Salvador Ríos y don Luis Miguel del Cuerpo Gracia, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca hipotecada por los demandados:

Finca de que se trata: La 3.948, al folio 214 del tomo 1.092, libro 62 de Santa Coloma de Cervelló.

Descripción: Departamento número 15. Piso segundo, puerta primera, sito en la segunda planta alta de la casa número 30 de la calle Reverendo Padre Boronat, de un edificio en Santa Coloma de Cervelló.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Sant Boi de Llobregat, Palacio Marianao el día 6 de abril de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 12.772.500 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente, en el establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate en la forma prevenida en el punto anterior.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 8 de mayo de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 5 de junio de 1998, también a las doce horas rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Si pro fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, exceptuando los sábados, y a la misma hora, sin interrupción.

Asimismo, y a los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente, y para en su caso, se notifica a la deudora (y, si hubiera lugar, a los actuales titulares de la finca) la celebración de las mencionadas subastas; y para el caso de resultar negativa, sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma.

Dado en Sant Boi de Llobregat a 29 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—9.006.

## SANT FELIU DE LLOBREGAT

### Edicto

Doña Carmen Hernández Sepúlveda, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Sant Feliu de Llobregat,

Hace saber: En virtud de resolución del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de los de esta ciudad, dictado con esta fecha en autos número 164/1997, sobre procedimiento judicial sumario que al amparo de lo dispuesto en los artículos 129 y 131 de la Ley Hipotecaria, ha promovido

la Caixa d'Estalvis de Catalunya, respecto de los deudores, don Francisco Gil Montero y doña Ana María Hernández Ferrando, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de la siguiente finca:

Entidad 24. Piso vivienda sexto, primera puerta, integrante parte de la planta sexta de la casa sita en la calle Ferrán Agulló, número 6, de Molins de Rei; tiene acceso por la escalera general del edificio, y se compone de comedor-estar, cocina, cuatro habitaciones y servicios; mide de superficie útil 84 metros 75 decímetros cuadrados. Lindante: Frente, parte escalera general y parte patio interior; derecha entrando, el piso sexto, segunda; izquierda, proyección a calle Ferrán Agulló; dorco, Incesa; por encima, el piso séptimo, primera; y por debajo, el piso quinto, primera. Coeficiente: 2,42 por 100. Título: El de compra por mitades e iguales partes indivisas, a don Juan Antó Roca y doña Monserrat Agustench Masdeu, mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Molins de Rei, don Manuel Domper Pascau, el 22 de diciembre de 1983. Inscripción: Al tomo 1.103, libro 78 de Molins de Rei, folio 171, finca número 4.732, inscripción primera.

La referida subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias del referido Juzgado, sito en carrer de Dalt, 10-12 de Sant Feliu de Llobregat, habiéndose señalado para la celebración de primera subasta, el día 15 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el precio de avalúo fijado por las partes en la escritura de deudor base del procedimiento, que fue la suma de 6.000.000 de pesetas; y en prevención de que en la misma no hubiere postor, se ha señalado para la celebración de una segunda subasta, el día 15 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera; e igualmente, para el supuesto de que tampoco hubiera postor, se ha señalado para la celebración de una tercera subasta, el día 15 de julio de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Se previene a los licitadores:

Primero.—Que los postores, salvo el acreedor, deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del tipo de la primera y, en su caso, de la segunda subasta, para poder tomar parte en las mismas; y en el caso de tercera subasta, dicho 20 por 100 mínimo, será sobre el tipo fijado para la segunda.

Segundo.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría.

Tercero.—Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que desde la publicación del presente hasta la celebración de la subasta respectiva, podrán, asimismo, hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado depositando con el mismo, en el Juzgado, el resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación expresa de las obligaciones anteriormente expresadas, contenidas en la regla 8.ª del repetido artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Sexto.—Que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Y para que sirva de publicación de las indicadas subastas y de notificación al demandado, en caso de no ser hallado en su domicilio, y de conformidad con las reglas 7.ª y 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se libra el presente edicto en Sant Feliu de Llobregat a 6 de febrero de 1998.—La Juez, Carmen Hernández Sepúlveda.—El Secretario.—9.014.

## SANT FELIU DE LLOBREGAT

### Edicto

En méritos de lo acordado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sant Feliu de Llobregat, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 254/1996, instados por Caixa d'Estalvis del Penedés, representado por el Procurador don Robert Martí Campo, contra las fincas especialmente hipotecadas por «Edificios y Propiedades, Sociedad Anónima», por el presente se anuncia la pública subasta de las fincas que se dirán, formándose cinco lotes separados, por primera vez, para el día 16 de abril de 1998, a las doce treinta horas; o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 14 de mayo de 1998, a las doce treinta horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 11 de junio de 1998, a las doce treinta horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar, expresamente, que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturado de la finca registral número 7.046 se eleva a la suma de 1.683.000 pesetas, y formará lote número 1; el precio de tasación escriturado de la finca registral número 7.048 se eleva a la suma de 1.683.000 pesetas, y formará el lote número 2; el precio de tasación escriturado de la finca registral número 7.051 se eleva a la suma de 1.683.000 pesetas, y formará el lote número 3; el precio de tasación escriturado de la finca registral número 7.052 se eleva a la suma de 1.683.000 pesetas, y formará el lote número 4; el precio de tasación escriturado de la finca registral número 7.055 se eleva a la suma de 19.050.000 pesetas, y formará el lote número 5, y las fincas objeto de subasta son las siguientes:

Lote número 1. Entidad número 6.—Plaza de garaje en la planta sótano, destinada a aparcamiento de vehículos, señalada con el número 6 y situada a la izquierda, entrando. Tiene una forma rectangular y una superficie de 10 metros cuadrados. Linda: Frente, este, con zona de acceso; fondo, oeste, con pared estructura del edificio; izquierda, sur, con plaza de garaje número 5; arriba, con viviendas del primer nivel alto, y por debajo, con el solar. Coeficiente: 1 por 100.

La hipoteca de la referida finca quedó inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts, al tomo 2.442, libro 130 de Cervelló, folio 93, finca número 7.046, inscripción segunda.

Finca tasada en la suma de 1.683.000 pesetas. Lote número 2. Entidad número 8.—Plaza de garaje en la planta sótano, destinada a aparcamiento de vehículos, señalada con el número 8 y situada a la izquierda, entrando. Tiene una forma rectangular y una superficie de 10 metros cuadrados. Linda: Frente, este, con zona de acceso; fondo, oeste, con pared estructura del edificio; derecha, norte, con plaza de garaje número 9; izquierda, sur, con escalera y ascensor; por arriba, con viviendas del primer nivel alto, y por debajo, con el solar. Coeficiente: 1 por 100.

La hipoteca de la referida finca quedó inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts, al tomo 2.442, libro 130 de Cervelló, folio 101, finca número 7.048, inscripción segunda.

Finca tasada en la suma de 1.683.000 pesetas. Lote número 3. Entidad número 11.—Plaza de garaje en la planta sótano, destinada a aparcamiento de vehículos, señalada con el número 11 y situada a la izquierda, entrando. Tiene una forma rectangular y una superficie de 10 metros cuadrados. Linda:

Frente, este, con zona de acceso; fondo, oeste, con pared estructura del edificio; derecha, norte, con plaza de garaje número 12; izquierda, sur, con plaza de garaje número 10; por arriba, con viviendas del primer nivel alto, y por debajo, con el solar. Coeficiente: 1 por 100.

La hipoteca de la referida finca quedó inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts, al tomo 2.442, libro 130 de Cervelló, folio 113, finca número 7.051, inscripción segunda.

Finca tasada en la suma de 1.683.000 pesetas. Lote número 4. Entidad número 12.—Plaza de garaje en la planta sótano, destinada a aparcamiento de vehículos, señalada con el número 12 y situada a la izquierda, entrando. Tiene una forma rectangular y una superficie de 10 metros cuadrados. Linda: Frente, este, con zona de acceso; fondo, oeste, con pared estructura del edificio; izquierda, sur, con plaza de garaje número 11; por arriba, con viviendas del primer nivel alto, y por debajo, con el solar. Coeficiente: 1 por 100.

La hipoteca de la referida finca quedó inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts, al tomo 2.442, libro 130 de Cervelló, folio 117, finca número 7.052, inscripción segunda.

Finca tasada en la suma de 1.683.000 pesetas.

Lote número 5. Entidad número 15.—Vivienda situada en la planta baja, señalada como puerta tercera. Tiene una superficie construida de 61 metros 15 centímetros cuadrados, y útil de 53 metros 74 centímetros cuadrados, más una terraza de 36 metros 45 centímetros cuadrados; compuesta de recibidor, comedor-estar, cocina, tres dormitorios y un baño. Asimismo, le pertenece el trastero adjunto de la misma planta, señalada como puerta B, de 19 metros 1 centímetro cuadrado. Linda: Frente, este, con la pared de estructura del edificio; fondo, sur, con la terraza señalada que da a la calle Sant Jordi; derecha, oeste, con la vivienda de la puerta segunda y patio de luces; izquierda, norte, con la escalera de vecinos; por arriba, con viviendas de la planta segunda, y por debajo, con viviendas de la planta baja. Coeficiente: 6,13 por 100.

La hipoteca de la referida finca quedó inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts, al tomo 2.442, libro 130 de Cervelló, folio 129, finca número 7.055, inscripción segunda.

Finca tasada en la suma de 19.050.000 pesetas.

Haciéndose constar que la publicación del presente edicto servirá de notificación en legal forma en el supuesto de resultar negativa la notificación personal a la demandada.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 6 de febrero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—9.003.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

### Edicto

El Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Santiago,

Hace saber: Que en el juicio de menor cuantía 249/1994, instado por «Hispaner Servicios Financieros», contra don Jesús Seoane Pomar y doña María Jesús Rey Quiñoy, se ha acordado la celebración de la tercera pública subasta, sin sujeción a tipo, para el próximo día 25 de marzo, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley de Enjuiciamiento Civil e Hipotecaria, haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.