

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana, inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, al folio 130, libro 269, tomo 1.525, sección quinta, finca número 14.443. Vivienda individual sita en la calle Diego de Lepe, número 1, de Sevilla (dentro del conjunto residencial Santa Clara II). Tiene una superficie construida de 128 metros 82 decímetros cuadrados, y útil de 90 metros cuadrados.

Valor: 11.769.655 pesetas.

Dado en Sevilla a 28 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Rafael Ceres García.—El Secretario.—10.675.

## TALavera DE LA REINA

### Edicto

Don Juan José Sánchez Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Talavera de la Reina y su partido,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado y con el número 165/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador señor Recio del Pozo, en nombre y representación de don Carmelo Arque Gogorza, contra don Justino Pulido Corrochano y doña Agustina Martín Corrochano, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta en primera vez, y segunda y tercera, en prevención de que no hubiera postores en la respectiva anterior, término de veinte días, el bien que más adelante se describe, señalándose para que tenga lugar el remate, las siguientes fechas:

- Primera subasta, el día 17 de abril de 1998.
- Segunda subasta, el día 3 de junio de 1998.
- Tercera subasta, el día 9 de julio de 1998.

A celebrar todas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el Palacio de Justicia, calle Mérida, 9, a las once horas, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 8.580.000 pesetas, que es el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca. Para la segunda subasta el 75 por 100 de dicha cantidad. La tercera se convoca sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en el remate deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Bizcaya, oficina principal de esta ciudad, con el número 4307, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo a cada subasta, computándose en la tercera dicho porcentaje sobre el valor de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo por el que cada una sale, pudiéndose hacer, desde el anuncio hasta su celebración, posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando a aquél, el justificante de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado la cantidad a que se refiere la segunda de las condiciones por las que se rige esta convocatoria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

### Finca objeto de subasta

7. Piso vivienda A, tipo B, sito en la planta segunda, sobre la baja, de una casa en esta ciudad, y su calle de Isaac Peral, con vuelta a la avenida de Francisco Aguirre, sin número; ocupa una superficie útil de 103 metros 79 decímetros cuadrados, siendo de 128,70 metros cuadrados su superficie construida. Consta de salón-comedor, cinco dormitorios, cocina, despensa, dos cuartos de baño, solana, vestíbulo, pasillo y terraza. Linda: Por su frente, entrando en él, rellano y hueco de la escalera y ascensor, y piso vivienda D, tipo B; izquierda, calle de su situación, y fondo, finca de don Luciano Martínez García.

Inscrita al tomo 1.257, libro 410, folio 201, finca 27.357.

Dado en Talavera de la Reina a 6 de febrero de 1998.—El Juez, Juan José Sánchez Sánchez.—La Secretaria.—10.841.

## TERRASSA

### Edicto

Doña María Jesús Lozano Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Terrassa (Barcelona),

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 96/1997, se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caixa d'Estalvis de Terrassa, contra doña Francisca Molina Huesa o Huesca y don Antonio Ginés García Molina, en los que, en resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de abril de 1998, a las diez treinta horas, la finca hipotecada que se dirá. Y, para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, con rebaja del 25 por 100, el día 7 de mayo de 1998, a las diez treinta horas. Y que, para el caso de resultar desierta la segunda, se ha señalado para la tercera, en el mismo lugar y condiciones que las anteriores, sin sujeción a tipo, el día 11 de junio de 1998, a las diez treinta horas, cuyas subastas se celebrarán con las condiciones siguientes:

Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores previamente depositar en la cuenta judicial de consignaciones de este Juzgado número 0865/0000/10/0096/97, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia 6.260, en calle Mayor, de esta ciudad, por lo menos el 20 por 100 del tipo de valoración correspondiente; que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de tasación; que podrán hacerse posturas por escrito en la forma que determina el precitado artículo hipotecario; que el adjudicatario podrá ceder el remate a terceros; que los autos, títulos de propiedad y certificación de la regla cuarta del artículo de mención se hallan de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

El bien objeto de subasta es el siguiente:

Vivienda puerta cuarta, bloque C, en segunda planta alta en Viladecavalls, manzana 3, de la zona residencial semi-intensiva «Can Trias», de superficie 59 metros cuadrados, más una terraza de 9,36 metros

cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa, al tomo 1.594, libro 943 de Viladecavalls, folio 161, finca 2.119-N. Tasada en hipoteca en 6.860.000 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación a los demandados para el caso de no ser hallados y encontrarse en ignorado paradero, ello, a los fines de la regla octava del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Dado en Terrassa (Barcelona) a 30 de enero de 1998.—La Secretaria, María Jesús Lozano Rodríguez.—10.615.

## TERRASSA

### Edicto

Doña María Jesús Lozano Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Terrassa (Barcelona),

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 396/1991, se siguen autos de declarativo-menor cuantía-reclamación de cantidad, promovidos por «Tresm España, Sociedad Anónima», contra don Jordi González Cortell e «Industrial Reydis, Sociedad Anónima», en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de abril de 1998, a las doce treinta horas, lotes separados, los bienes embargados en estas actuaciones. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 7 de mayo de 1998, a las doce treinta horas. Y que, para el caso de no rematarse los bienes en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta, en el mismo lugar y condiciones que las anteriores, excepto que será sin sujeción a tipo, que tendrá lugar el día 11 de junio de 1998, a las doce treinta horas, celebrándose las mismas bajo las siguientes condiciones prevenidas en los artículos 1.499 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil:

Que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores acreditar haber depositado, previamente, en la cuenta judicial del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia 6260 de Terrassa, número 0865/0000/10/0396/91, una suma, como mínimo, igual al 20 por 100 del precio de valoración respectivo; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, previa consignación de aquel depósito en los términos indicados; que sólo la actora podrá ceder el remate a terceros; que los títulos de propiedad, suplididos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros; y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

### Bienes objeto de subasta

1. Mitad indivisa de la finca: Plaza de aparcamiento número 2, en planta semisótano, acceso por calle Salmerón, 130, de Terrassa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa, al tomo 1.605, libro 480, folio 69 de la finca 20.970. Valorada en 1.000.000 de pesetas.

2. Mitad indivisa de la finca vivienda, segundo, primera, de la casa en calle Salmerón, 130, de Terrassa, de superficie 89,26 metros cuadrados. Inscrita en el mismo Registro al tomo 2.409, libro 789, folio 191, finca 21.030. Valorada en 5.801.900 pesetas.