

## TORREMOLINOS

*Edicto*

Don Jorge del Valle Gálvez, Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 911/1993, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña María Auxiliadora Rodríguez Abela, don Carlos Montero Medero, doña Sara Molina Abancino, «C. M. Gestécnica, Sociedad Anónima», don Juan Antonio Núñez Jiménez y doña Gabriele Barbel Núñez Jiménez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de abril de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3037/0000/18/0911/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 19 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de junio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Los bienes que se sacan a subasta salen en lotes separados y son de la descripción siguiente:

1. Número 28. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 2, piso 5.º B, en Torremolinos. Tiene una superficie total útil, incluidas terrazas de 83,71 metros cuadrados aproximadamente, de los que 22,40 metros cuadrados aproximadamente, corresponden a terrazas y construida de 110,07 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 1, finca número 22.182, inscripción segunda.

2. Número 33. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 3, piso 1.º A, en Torremolinos. Tiene una superficie útil total de 90,39 metros cuadrados aproximadamente, incluidas terrazas y construida de 121,78 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 11, finca número 22.192, inscripción segunda.

3. Número 44. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 3, piso 6.º B, en Torremolinos. Tiene una superficie útil total de 63,41 metros cuadrados aproximadamente, de los que 24,94 metros cuadrados aproximadamente, corresponden a terrazas y construida de 82,87 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 33, finca número 22.214, inscripción segunda.

4. Número 50. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 4, piso 2.º B, en Torremolinos. Tiene una superficie útil total, incluidas terrazas, de 84,97 metros cuadrados aproximadamente, y construida de 112,55 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 45, finca número 22.226, inscripción segunda.

5. Número 70. Vivienda sita en la calle Río Bergante, portal 5, piso 5.º B, en Torremolinos. Tiene una superficie total útil de 83,71 metros cuadrados aproximadamente, de los que 22,40 metros cuadrados aproximadamente, corresponden a terrazas y construida de 110,07 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga al tomo 698, folio 85, finca número 22.266, inscripción segunda.

## Tipo de subasta:

10.650.000 pesetas para la finca número 22.182.  
10.100.000 pesetas para la finca número 22.192.  
8.000.000 de pesetas para la finca número 22.214.  
9.950.000 pesetas para la finca número 22.226.  
10.650.000 pesetas para la finca número 22.266.

Dado en Torremolinos a 13 de enero de 1998.—El Juez accidental, Jorge del Valle Gálvez.—La Secretaría.—10.870.

## TORROX

*Edicto*

Don Marcos Bermúdez Ávila, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torrox,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 372/1990, a instancias de «Manantial de Fuentecaliente, Sociedad Anónima», representada por doña Remedios Peláez Salido, Procuradora, contra don Antonio López Paniagua, en los cuales y por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, la finca que luego se dirá.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado; se señala para la primera el día 24 de abril de 1998, a las once horas; no concurrendo postores, se señala por segunda vez, el día 29 de mayo de 1998, a las once horas, y declarada desierta ésta, se señala por tercera vez, el día 26 de junio de 1998, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta, por lo que respecta a la primera, el de la tasación de los bienes, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo, debiendo los licitadores consignar, previamente, en la cuenta del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Nerja (Málaga) número 3005000017, el 20 por 100 del mismo para poder tomar parte en la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, con la rebaja del 25 por 100 del precio de valoración respecto a la segunda y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—El bien sale a subasta a instancias de la parte actora, sin haberse suplido, previamente,

los títulos de propiedad, encontrándose inscrita en el Registro de la Propiedad, y los autos y la certificación de cargas están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por los interesados.

Tercera.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, en la forma prevenida en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Sin perjuicio de que la notificación del presente se lleve a efecto en el domicilio del deudor, conforme establecen los artículos 262 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en el mismo, la publicación de éste servirá igualmente para notificación de las mismas del triple señalamiento del lugar, día, hora y tipo.

Sexta.—Para el caso de que hubiese que suspender cualquiera de los señalamientos, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil señalado.

## Finca objeto de subasta

Finca inscrita al folio 56, libro 103 de Nerja, finca 10.878, tomo 433, hoy tomo 527, libro 157, folio 47 del Registro de la Propiedad de Torrox. Bien tasado en 8.820.000 pesetas.

Dado en Torrox a 22 de enero de 1998.—El Secretario, Marcos Bermúdez Ávila.—10.763.

## VALENCIA

*Edicto*

Doña Pilar Tomás Llavador, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 22 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 859/1995, promovidos por «Artitres Construcciones, Sociedad Limitada», contra don José Ibáñez Sanmartín, en los que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que se dirá.

Esta primera subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de abril de 1998, y hora de las doce, sirviendo de tipo el valor asignado, ascendente a la suma de 15.000.000 de pesetas.

En previsión de que no concorra ningún postor a esta primera subasta, se celebrará la segunda en este mismo Juzgado, el día 6 de mayo de 1998, a la misma hora, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del valor asignado para el bien.

Si tampoco concurriera ningún postor a la segunda subasta, la tercera tendrá lugar en este Juzgado, el día 3 de junio de 1998, a la misma hora, y el bien saldrá sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

## Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán en la primera y, en su caso, en la segunda subastas posturas que no cubran, al menos, las dos terceras partes del tipo correspondiente a cada una de ellas, y sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 50 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 4555, de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en el edificio de Juzgados, avenida Navarro Reverter, número 2, bajo, aportando resguardo justificativo en que conste la