

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso segundo izquierda, en Santiago y Zaráiche, sitio conocido por Vista Alegre, calle General Dávila, sin número, esquina a calle del Horno, con una superficie construida de 73 metros 59 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 8, finca número 3.429, folio 207.

Tipo de subasta: 8.000.000 de pesetas.

Dado en Murcia a 18 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria, Ana María Ortiz Gervasi.—12.726.

### MURCIA

#### Edicto

Doña Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 26/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Cash Levante, Sociedad Limitada», contra don José Luis Cerdá García, doña Fuensanta Yáñez García y doña María Fuensanta Cerdá Yáñez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de abril de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3085, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de junio de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de julio de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar

quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 12. Piso ático o quinto izquierda, situado en la quinta planta de la casa número 12 de la calle de Aguera de esta capital, destinado a vivienda. Ocupa una superficie de 53 metros 37 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, terraza cubierta del inmueble; izquierda, terraza del mismo inmueble; espalda, casa de don Francisco Iglesias, y frente, escalera, patio de luces y piso derecha de la misma planta. Consta de cocina-comedor, dos dormitorios y aseo y terraza interior al patio. Servicios: Luz eléctrica, agua corriente y desagües. Le pertenece la mitad de la terraza de esta planta. Finca inscrita al libro 108, tomo 2.639, folio 3, finca registral número 9.098 bis y valorada a efectos de subasta en 15.000.000 de pesetas.

Dado en Murcia a 19 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.—12.729.

### ONTINYENT

#### Edicto

Don Francisco Vicente Canet Alemany, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción del Juzgado número 1 de Ontinyent y su partido,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario, regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 325/1997, a instancias de «Hispaner, Servicios Financieros, EFC» (Procuradora señora Mataix), contra don Juan Ferrero Mollá y doña Ana María Portuna Ortega, domiciliados en calle Pintor Segrelles, número 22, 5.<sup>o</sup>, 12.<sup>a</sup>, de ésta, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días, tipo de tasación pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, y demás condiciones que determina la Ley, el bien que luego se dirá, señalándose al efecto el día 29 de abril de 1998, a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado (avenida Torrefiel, número 2).

En prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para una segunda, el día 30 de junio de 1998, por el 75 por 100 del valor de tasación, a la misma hora y en el mismo lugar.

Y, para el caso de que tampoco concurren licitadores en la segunda subasta, se señala el día 30 de junio de 1988, para una eventual tercera subasta, sin sujeción a tipo, a la misma hora y en el mismo lugar.

Si alguno de los señalamientos tuviera que suspenderse por causa de fuerza mayor, la subasta se celebraría el primer día hábil siguiente, sin necesidad de otro aviso.

Las subastas se celebrarán con arreglo a las condiciones generales que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, advirtiéndose a los posibles licitadores que los autos y la certificación prevenida en la regla 4.<sup>a</sup> de dicho precepto están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos; que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito de la actora quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin que pueda destinarse a su extinción el precio del remate, y que para tomar parte en la puja todo licitador deberá haber consignado, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya (plaza Concepción, número 6, de Ontinyent), una cantidad de al menos el 20 por 100 del tipo correspondiente de la subasta y, en el caso de la tercera, igual consignación que para la segunda,

sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose en ningún caso consignaciones en metálico ni cheques.

Para el caso, a que se refiere el último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup> del repetido artículo 131 de la Ley Hipotecaria, la publicación del presente servirá de notificación bastante a los deudores, para el caso de no ser hallados en el domicilio designado al efecto o no haber sido notificados con la suficiente antelación.

#### Finca objeto de subasta

Urbana: Piso vivienda en sexta planta alta del edificio sito en Ontinyent, en calle Pintor Segrelles, números 20 y 22, y calle Músico Casanova, número 7, en tres bloques, formando parte del bloque II, señalada su puerta de escalera con el número 12, tipo C, con distribución propia para habitar, con una superficie útil de 75,71 metros cuadrados, y linda: Frente, jardín contiguo a calle Pintor Segrelles; derecha, mirando la fachada, piso vivienda puerta 11 del bloque III; izquierda, piso vivienda, puerta 11 de la escalera, hueco y rellano de la misma, y hueco del ascensor, y fondo, patio de luces general del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ontinyent, al tomo 263, libro 118, folio 66, finca número 11.921. Tasada, a efectos de primera subasta, en 5.800.000 pesetas.

Dado en Ontinyent a 17 de febrero de 1998.—El Juez, Francisco Vicente Canet Alemany.—El Secretario.—12.679.

### ORGAZ

#### Edicto

Doña María Esther Arranz Cuesta, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Orgaz (Toledo),

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 137/1995, a instancias de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, representada por el Procurador señor García Cano García, contra «Obras y Construcciones Prieto, Sociedad Limitada», con domicilio, a efectos de notificación, en Toledo, ronda de Buenavista, 32, tercero A, y por medio del presente edicto se sacan a la venta en primera, segunda y tercera públicas subastas, en término de veinte días, las fincas que se dirán y que garantizan en el procedimiento incoado el crédito de la actora.

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, la cantidad de que se refleja en cada una de las fincas relacionadas a continuación.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo a la primera.

La tercera, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se previene a los licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a tercero.

Segundo.—Los posibles postores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, abierta en Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Sonseca (Toledo), cuenta corriente número 4301000018013795, si desean intervenir en la subasta el 20 por 100 efectivo del importe de cada una de las fincas de forma separada, sin que sea admisible la consignación global para varias fincas, ni que una misma consignación valga para dos fincas. Las consignaciones que no cumplan con dichos requisitos no serán admitidos.

Tercero.—La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Orgaz (Toledo), sito en calle Beato Ruiz de los Paños, número 5.

Por lo que se refiere a la primera, el día 16 de abril de 1998, a las diez quince horas.