

como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de junio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Casa sita en calle Pedro Miguel Pérez de Aya-la, 42, de Bollullos del Condado (Huelva).

Inscripción: Registro de la Propiedad de La Palma del Condado (Huelva), tomo 1.172, libro 157, folio 10, finca registral número 10.641.

Tipo de la subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 17 de diciembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Alicia Rodríguez Ibáñez.—El Secretario.—12.993.

### SEVILLA

#### Edicto

Don Antonio Marco Saavedra, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Sevilla,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 134/1997, promovido por Caja de Ahorros Provincial San Fernando de Sevilla y Jerez, contra don Francisco Vázquez Ruiz y doña Trinidad Arcedo Sánchez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describirá, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 25 de junio de 1998, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 12.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de que quedar rematado el bien en la primera, el día 23 de julio de 1998, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 23 de septiembre de 1998, con las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Todas las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Ramón y Cajal, edificio «Viapol», portal B, planta 2.ª, y se celebrarán a las once treinta horas.

Condiciones de la subasta:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en el establecimiento designado al efecto (Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4001.0000.18.0134.97, oficina 5566, de calle Granada, sin número, Sevilla) el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por causa de fuerza mayor no se pudiera celebrar la subasta el día señalado, se llevará a cabo el siguiente día hábil y bajo las mismas condiciones. Igualmente, para el supuesto caso de que cualquiera de las subastas antes señaladas coincidiera con día festivo, se entenderá señalada para el día siguiente hábil.

La publicación de este edicto servirá de notificación a la parte demandada en caso de no llevarse a efecto en la forma ordinaria.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar, duplex, tipo A, señalada con el número 50 de la urbanización interior, segunda fase, denominada, «Jardín de Santa Eufemia», en Tomares. Tiene una superficie útil, entre ambas plantas de 90 metros cuadrados. La superficie del solar es de 112,62 metros cuadrados. Le corresponde como anexo un cuarto trastero en semisótano, con respecto a la vivienda, a nivel del patio, con una superficie aproximada de 13,5 metros cuadrados. Tiene su frente a la calle de rodaje de nueva formación, mirando la casa desde dicha vía, linda: Por su frente, con la referida calle; derecha, con vivienda número 49; izquierda, con vivienda número 51, y fondo, con vivienda número 23.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 139, libro 56 de Tomares, folio 37, finca número 4.040.

Dado en Sevilla a 28 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio Marco Saavedra.—El Secretario.—12.994.

### SEVILLA

#### Edicto

Doña Alicia Rodríguez Ibáñez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 528/1997-E, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Rafael Baena Ferrer, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de junio de 1998, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4004, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 1 de julio de 1998, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de julio de 1998, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Rústica.—Finca llamada «Campo Alegre», Mairena del Aljarafe; con una superficie de 15 áreas 50 centiáreas, igual a 1.550 metros cuadrados, con una nave gallinero de 925 metros cuadrados. Linda: Al norte, con servidumbre de paso del predio vendido a don Rafael Márquez Ruiz, que lo separa de la finca de don Antonio Pretel Nieto, hoy en línea de 23,36 metros, con finca vendida a don Rafael Márquez Ruiz, a través de una acera propia de esta finca, que tiene anchura de 70 centímetros, contados desde el muro exterior de ladrillo visto; al este, con finca de don Rafael Márquez Ruiz, en línea de 68,40 metros cuadrados; sur, con finca de don Ramón Carot Batlle, y al oeste, con finca de don Antonio Ibáñez Cotan, en línea de 66,50 metros. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla al folio 210 vuelto, del tomo 414, libro 185 de Mairena del Aljarafe, finca número 1.208.

Tipo de subasta: 71.115.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 9 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, Alicia Rodríguez Ibáñez.—El Secretario.—13.027.

### SEVILLA

#### Edicto

Por el ilustrísimo señor don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sevilla, en los autos de juicio ejecutivo, número 592/90-2, seguidos a instancias de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra don Francisco San Justo Rodríguez y otros, se ha dictado resolución del tenor literal siguiente:

«Providencia.—En Sevilla a 5 de marzo de 1998.

Dada cuenta del estado de las presentes actuaciones y advertido de que en los edictos librados al «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado» en las presentes actuaciones, con fecha 5 de febrero de 1998, en los que se anunciaba las subastas señaladas en las presentes actuaciones, en primera, para el 7 de abril de 1998; en segunda, para el 8 de mayo de 1998, y en tercera, para el 9 de junio de 1998, todas ellas a las once treinta horas de su mañana, se hacía constar que la finca 16.734, corresponde al bloque 139, cuando en realidad es al bloque 140 del polígono «Sur», de esta capital, y asimismo, que se omitía de que tanto

la anterior finca citada y la número 16.726, se hallan inscritas en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla, librese el correspondiente edicto rectificatorio al "Boletín Oficial" de la provincia y al "Boletín Oficial del Estado", despachos que se entregarán al Procurador actor en gestión de cumplimiento.

Lo acuerda y firma su señoría; doy fe.

El Magistrado-Juez.—La Secretaria».

Dado en Sevilla a 5 de marzo de 1998.—La Secretaria.—14.151.

## SUECA

### Edicto

Don Joaquín Femenia Torres, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de la ciudad de Sueca y su partido,

Hace saber: Que en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 184/1997, instado por el Procurador don Juan José Iborra, en nombre y representación de «Banco de Valencia, Sociedad Anónima», contra don Nicolás Antonio López Fernández, vecino de Valencia, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, y en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, las fincas hipotecadas que al final se describen.

Para la celebración de la primera subasta, se ha señalado, el día 14 de abril de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y para la segunda y tercera subasta, en su caso, pero los días 14 de mayo y 16 de junio, respectivamente, a la misma hora y lugar; si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta, el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo; y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones, que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Sueca, sita en la calle San Cristófol, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros; y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida, con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.ª, párrafo último del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986 de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» del 20), se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal, al deudor respecto al lugar, día y hora del remate, queda aquél suficientemente enterado de tales particulares, con la publicación del presente edicto.

## Fincas objeto de la subasta

Inscripción: Tomo 2.495, libro 560, folio 43, finca número 32.315, inscripción en el Registro de la Propiedad de Tavernes de Valldigna.

Valorada a efectos de subasta, en la cantidad de 16.205.000 pesetas.

Inscripción: Tomo 2.449, libro 514, folio 156, finca número 32.311-10.

Valorada a efectos de subasta en 1.157.500 pesetas.

Dado en Sueca a 29 de octubre de 1997.—El Juez, Joaquín Femenia Torres.—El Secretario.—13.100-11.

## SUECA

### Cédula de citación de remate

En virtud de lo acordado por la señora Juez de Primera Instancia número 2 de esta ciudad, en los autos de juicio ejecutivo seguidos bajo el número 200/1994, a instancias de «Ford Credit Europe PLC», sucursal en España, representada por el Procurador señor Beltrán, contra don Ángel Tirado Portillo, el cual se halla en paradero desconocido, sobre reclamación de 1.555.200 pesetas de principal, más 600.000 pesetas para intereses y costas, por medio del presente se cita de remate a dicho demandado conforme dispone el artículo 1.460 de la LEC, a fin de que dentro del término de nueve días se persone en dichos autos y se oponga a la ejecución, si le conviniere, por medio del Abogado que le fue designado por turno doña Reyes Alberó Mengual y la Procuradora doña Elisa Bru, bajo apercibimiento de pararle el perjuicio a que haya lugar caso de no hacerlo; notificándole asimismo que se ha decretado y practicado el embargo sobre el sueldo y pagas sin el previo requerimiento de pago por ignorarse su paradero.

Y para que sirva de cédula de citación de remate y notificación en forma a dicho demandado, libro del presente que firmo en Sueca a 31 de diciembre de 1997.—El Secretario.—13.107-11.

## TARRAGONA

### Edicto

Don Juan Manuel Sánchez Moreno, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Tarragona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 220/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Tarragona, contra «Barval Inversiones, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán; se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de mayo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4217, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de junio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de julio de 1998, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

1. Parcela de terreno en Tarragona, urbanización «Florimar Malla R-31», primera fase, señalada de número 2 en el plano, manzanas M-1, M-2 y M-3. Tiene una superficie de 620 metros cuadrados. En su interior existe construida una vivienda unifamiliar o chalé que consta de planta sótano, con una superficie de 177 metros 76 decímetros cuadrados, destinado a garaje; planta baja, destinada a vivienda, que consta de recibidor, comedor-salón, cuatro dormitorios, cocina, aseo, baño, pasillo y terraza, con una superficie de 177 metros 70 decímetros cuadrados, y planta piso, con una superficie de 106 metros 18 decímetros cuadrados, constando de salón, un dormitorio y terraza. Se comunican dichas plantas por medio de una escalera interior. En su conjunto, linda: Al norte, parcela número 3; sur, en parte parcela 4 y en parte parcela 1; este, calle P, y oeste, parcela 4, en su mayor parte con porción de la misma destinada a vial. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tarragona, tomo 1.546, libro 692, folio 164, finca 54.823, inscripción quinta.

2. Dos terceras partes indivisas de la porción de terreno destinada a zona de recreo y piscina, sita en término de Tarragona, urbanización «Florimar Malla R-31», primera etapa, de superficie 201 metros cuadrados. Linda: Oeste, con resto de finca destinado a camino, por el que tiene su acceso; este, con fincas de don José María Barceló Muñoz y esposa, doña María José Valiente Delgado, y finca de don José Luis Climent Merelo y esposa; norte, con finca de don José María Barceló Muñoz y doña María José Valiente Delgado, y sur, con finca de don José Luis Climent y esposa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tarragona, tomo 1.654, libro 800, folio 143, finca 60.237, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 8.222.250 pesetas.

Dado en Tarragona a 29 de enero de 1998.—El Secretario judicial, Juan Manuel Sánchez Moreno.—12.539.