

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4705, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de mayo de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 30 de junio de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Elemento número once.—Vivienda izquierda derecha del piso 1.º, de la casa señalada con el número 1 de la calle Ibaialde, de Bilbao. Inscrita al tomo 1.998, libro 538 de Bilbao, folio 88, finca 4.760-B.

Tipo de subasta: 11.286.000 pesetas.

Dado en Bilbao a 23 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio María Sabater Reixach.—El Secretario.—13.239.

#### BLANES

##### Edicto

Doña Concepción Borrell Colom, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Blanes,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen los autos, número 106/1996-A, de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María del Mar Ruiz, contra las fincas especialmente hipotecadas por don Esteban Vise-llach Subirana y doña Manuela Ruano Expósito, en los que, en resolución del día de la fecha, se ha acordado llevar a cabo la tercera subasta de las fincas hipotecadas por el deudor que luego se relacionarán y con las condiciones que se dirán. Señalándose para su celebración el día 4 de junio de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo. Su cele-

bración tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Illes Medes, 22.

Las fincas objeto de subasta son las siguientes:

A) Finca especial, número 56. Apartamento en la planta primera, puerta séptima, del bloque B, de un edificio sito en Lloret de Mar, denominado «Garden Lloret», en el lugar de Fanals, en la carretera de Hostalrich a Tossa y calle Valentí Almirall, sin número, con entrada por la calle Pere Codina i Mont, mediante una acera que conduce al vestíbulo del inmueble, por terreno existente en el jardín de la comunidad; se compone de cocina, comedor-estar, una habitación y terraza. Superficie construida de 39 metros 7 decímetros cuadrados y útil de 32 metros 20 decímetros cuadrados. Linderos según se entra en la misma: Por el frente, con pasillo de acceso común a las viviendas; por la derecha, con la vivienda en esta misma planta y bloque, puerta sexta; por detrás, con vuelo de la calle Valentí Almirall, y por la izquierda, con la vivienda en esta misma planta y bloque, puerta octava. Cuota de participación: 0,531 por 100. Inscripción: Tomo 2.177, libro 416 de Lloret, folio 202, finca 22.270, inscripción segunda.

B) Finca especial número 57. Apartamento en la planta primera, puerta octava, del bloque B, de un edificio sito en Lloret de Mar, denominado «Garden Lloret», en el lugar de Fanals, en la carretera de Hostalrich a Tossa y calle Valentí Almirall, sin número, con entrada por la calle Pere Codina i Mont, y mediante una acera que conduce al vestíbulo del inmueble, por terreno existente en el jardín de la comunidad; se compone de cocina, comedor-estar, baño, una habitación y terraza. Superficie construida de 39 metros 7 decímetros cuadrados y útil de 32 metros 20 decímetros cuadrados. Linderos según se entra en la vivienda: Por el frente, con pasillo común de acceso a las viviendas; por la derecha, con la vivienda en esta misma planta y bloque, puerta séptima; por detrás, con vuelo de la calle Valentí Almirall, y por la izquierda, con la vivienda en esta misma planta y bloque, puerta novena. Cuota de participación: 0,531 por 100. Inscripción: Tomo 2.177, libro 416 de Lloret, folio 205, finca 22.271, inscripción segunda.

El tipo de subasta fijado en la escritura de préstamo hipotecario es de 6.600.00 pesetas para cada una de las fincas.

Se previene a los licitadores de las condiciones siguientes para participar en la subasta:

Primera.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones que tiene este Juzgado en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. Dichas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Tercera.—En la tercera subasta que, en su caso, pueda celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber hecho la consignación previa en la cuenta de depósitos y consignaciones. Dichos plie-

gos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto de la licitación, al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Y para que sirva de notificación de la publicidad y de notificación al demandado de la subasta señalada, expido el presente que firmo en Blanes a 20 de febrero de 1998.—El Juez.—La Secretaria, Concepción Borrell Colom.—13.360.

#### CALAMOCHA

##### Edicto

Doña Amparo Monge Bordeje, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Calamocha y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 70/1996 se tramitan autos de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José García Cáliz y doña María del Carmen Altaba Cabañero, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para el acto de la primera subasta el día 13 de abril de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el de su valoración. Para el caso de no concurrir postores, se señala para la segunda subasta el día 8 de mayo de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 sobre la valoración que sirvió de tipo para la primera subasta. No habiéndose personado postores para las subastas anteriores, se señala para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 1 de junio de 1998, a las doce horas. Con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, el 20 por 100 de dichos precios de tasación. Deberá consignarse en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, de Teruel, número 4267, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero metálico o cheques.

Segunda.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado con anterioridad a la licitación, haciendo el depósito a que se hace referencia en el punto anterior.

Tercera.—Los bienes salen a licitación de forma individual sin formar lote y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, debiendo verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el Juzgado.

Quinta.—Los títulos de propiedad no han sido presentados, siendo suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad que se encuentra unida a los autos; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta, quedando subrogado en ellos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En caso de resultar negativa la notificación personal de los demandados, sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a los mismos.

Séptima.—Antes de verificar el remate, podrá el deudor liberar sus bienes pagando el importe reclamado. El ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de consignar depósito.

#### Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Casa habitación en el pueblo de Martín del Río, calle Mayor, sin número, de 88 metros cuadrados de superficie, compuesta de planta baja y dos alzadas. Linda: Derecha, entrando, doña Tere-