

sa y don Agustín Millán; izquierda, doña Josefina Calvo, y fondo, corral. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calamocha, al tomo 1.010, que continúa al tomo 1.195, libro 113, folio 119, finca números 1.613 y 1.613 duplo.

2. Corral, en calle Mayor, sin número, del término de Martín del Río, de 84 metros cuadrados de superficie aproximada, de los cuales, 60 metros cuadrados corresponden a descubierto y el resto a cubierto. Linda: Frente, urbana en calle Mayor, número 48; derecha, entrando, doña Teresa y don Agustín Millán; izquierda, don Gerardo Escriche, y fondo, don Domingo Galve. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Calamocha, al tomo 1.151, libro 12, folio 175, finca registral número 2.130.

Valorados la casa y el corral en 10.465.000 pesetas.

3. Mitad indivisa de la finca urbana, casa habitación sita en el término municipal de Martín del Río (Teruel), en la calle Calvario, señalada con el número 20. Tiene una superficie aproximada de 40 metros cuadrados, y consta de planta baja y una alzada. Linda: Derecha, entrando, don Ambrosio Altaba; izquierda, don Francisco Peña, y fondo, doña Inocencia Escriche. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calamocha, al tomo 1.265, libro 14, folio 6, finca número 2.337.

Valorada en 2.024.000 pesetas.

Dado en Calamocha a 5 de febrero de 1998.—La Juez, Amparo Monge Bordeje.—La Secretaria.—13.250.

## CATARROJA

### Edicto

Doña María Luisa Rodríguez Sanz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Catarroja,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 104/1997, se sigue procedimiento judicial sumario, a instancia de don Miguel Martí Canuto y don Emilio Chaques Canuto, representados por doña Pilar Palopfolgado, contra don Miguel Pascual Balaguer, doña Margarita y doña María Inés Pineiro Marco, se ha acordado por resolución de esta fecha, sacar a públicas subastas, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada y que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 14 de abril, a las doce horas; no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez, el día 11 de mayo, y declarada desierta ésta, se señala por tercera vez el día 8 de junio, a la misma hora, con arreglo a las siguientes

### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca, con la rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a las subastas sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad, cuenta número 4529000010497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de las subastas, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito de los actores continuarán subsistentes,

entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallada en ella, este edicto servirá igualmente para notificaciones de la misma del triple señalamiento.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Descripción.—Edificio industrial, en término de Catarroja, en la zona industrial de dicha población, con fachada y acceso por el cami del Bony, sin número, está constituido por una nave que alberga en su interior tres cámaras frigoríficas, sala de máquinas, aseos dobles, vestuarios, sala de limpieza y manipulación. El sistema constructivo de la misma es de estructura metálica con cubierta solucionada con cuchillos metálicos y placas de fibrocemento. En el interior de la nave se halla construido un centro de transformación de energía eléctrica y un altillo para oficinas, situado encima de la sala de limpieza. Al frente de la nave se halla situado el patio descubierto. El terreno comprende una superficie de 707 metros 56 decímetros cuadrados. La superficie construida asciende a 581 metros 9 decímetros cuadrados, de los que 505,59 metros cuadrados corresponden a la nave y al transformador, 73,50 metros cuadrados al altillo, y el resto es patio descubierto situado al frente. Y linda: Por su frente, norte, con el cami del Bony; por la derecha, entrando, oeste, parcela de «J.J.M Urbana, Sociedad Limitada»; por la izquierda, este, finca de doña Inés Pastora Chust, y por espalda, sur, tierras de don Pascual Costa Ramón.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrent número 2, tomo 2.241, libro 241 de Catarroja, folio 215, finca 21.696.

Tipo de tasación para la subasta: 32.240.343 pesetas.

Dado en Catarroja a 16 de febrero de 1998.—La Juez, María Luis Rodríguez Sanz.—El Secretario.—13.425.

## CERVERA

### Edicto

El Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cervera,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-letras de cambio, número 111/1995, a instancia de Banco Español de Crédito, contra don Emilio Gilabert Beleta y doña Montserrat Roca Biosca, y, en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta, en pública subasta, por término de veinte días, del bien inmueble embargado a los demandados, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad que luego se dirá. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Estudivell, número 15, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de abril de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 19 de mayo de 1998, a las doce horas.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 16 de junio de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación; que, para tomar parte, deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Cervera, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación;

que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado; que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente al pago del precio de remate; que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningún otro; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Tercera e igual parte indivisa de la casa compuesta de bajos, tres pisos y desván, situada en Tárrega, avenida de Cataluña, número 24, que mide 24 palmos de ancho, de oriente a poniente, por 160 palmos de largo, o sea, en total, 145 metros 10 centímetros cuadrados. Linda: Por su frente, con dicha avenida de Cataluña; por la derecha, entrando, con casa de don Enrique Almacellas Tots y esposa; por la izquierda, con otra de don Ramón Gilabert Beleta, y al fondo, con huerto de doña Nieves Pijuán Raich. Inscrita al tomo 2.073, folio 48, finca número 363, del Registro de la Propiedad de Cervera. Tasada pericialmente en 10.150.000 pesetas la tercera parte indivisa.

Dado en Cervera a 8 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—13.229.

## CIUDAD REAL

### Edicto

Don Eduardo José Lledo Espadas, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ciudad Real y su partido,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue, bajo el número 550/1997, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por Caja Rural de Ciudad Real, representada por el Procurador señor Baeza Diaz Portales, contra doña María del Carmen Cabello Iglesias, para hacer efectivo un crédito hipotecario de 12.783.358 pesetas y otros 3.000.000 de pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas, en garantía de cuya responsabilidad se constituyó hipoteca sobre la finca que luego se dirá.

### Condiciones

Primera.—El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ciudad Real y su partido, sito en calle Caballeros, número 9, planta 3.ª, el día 22 de abril de 1998, a las trece horas, para la primera; el día 20 de mayo de 1998, a las trece horas, para la segunda, y el día 17 de junio de 1998, a las trece horas, para la tercera.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1377.0000.18.0550.97, el 20 por 100 del tipo tanto en la primera como en la segunda, y en la tercera el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—No se admitirán posturas que sean inferiores al tipo pactado en la escritura de constitución