

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado una cantidad igual al 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo participar en ella en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarta.—Todas las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones de los mismos.

Por medio del presente, y para el caso de no haberse podido notificar la celebración de las subastas al expresado demandado don Jorge Caro Molina, en el domicilio señalado en la escritura de constitución de hipoteca, se le notifican los expresados señalamientos al demandado.

#### Bien objeto de subasta

Urbana.—Piso vivienda, tipo B, número 4, de la cuarta planta en alto del pasaje marino Luis Carrillo, número 10, de esta ciudad. Mide una superficie útil de 53 metros 24 decímetros cuadrados.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Córdoba, tomo 1.370, libro 635, folio 29.

Tipo para la primera subasta: 7.200.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 17 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Pedro José Vela Torres.—El Secretario.—13.443.

### COSLADA

#### Edicto

Don Carlos Nogales Romeo, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Coslada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 330/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don José Luis Salmerón Figueredo y doña Araceli Herrera de Marcos, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de abril de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2405/000/18/0330/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de junio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 34. Piso vivienda denominado «tercero B», de la planta tercera, portal 6, del edificio en Coslada, calle Virgen de la Luz, 4, 6 y 8. Consta de tres dormitorios, cocina, comedor, baño y vestíbulo. Mide 55 metros cuadrados. Linda: Frente, meseta de escalera y patio; derecha, entrando, vivienda letra A del portal 8; izquierda, vivienda A de la misma planta, y fondo, calle Virgen de la Luz. Cuota: En el valor total del edificio y elementos comunes del mismo, 1,623 por 100, y en los gastos comunes de su portal, 5,362 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coslada al libro 467 de Coslada, tomo 1.150 del archivo, folio 161, finca registral número 19.716-N.

Tipo de subasta: 8.700.000 pesetas.

Dado en Coslada a 23 de febrero de 1998.—El Juez sustituto, Carlos Nogales Romeo.—El Secretario.—13.436.

### COSLADA

#### Edicto

Don Carlos Nogales Romeo, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Coslada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 80/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra Centrocar, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2405/000/18/0080/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Al sitio de La Horca, también llamado de la Granja del Ventorro, en el paraje conocido como El Valle de la Venta.

Nave D-1, compuesta de planta baja diáfana, destinada a nave propiamente dicha y una pequeña planta alta destinada a oficinas, a la que se accede por una escalera interior. Ocupa una superficie construida en planta de 448 metros cuadrados, aproximadamente, siendo la superficie de la planta de oficinas de 108 metros cuadrados, también aproximadamente.

Dispone, además, como propios de esta nave, de 68 metros cuadrados de solar, destinados a aparcamiento, más otros 149 metros cuadrados para patio. Todo el solar perteneciente a esta nave ocupa una superficie de 665 metros cuadrados. Linda, todo ello: Por su frente, al sur, con finca particular de «Vitoria Meridional, Compañía General de Seguros», hoy calle particular de la urbanización sin denominación, por donde tiene una entrada; derecha, al este, con finca de don Ignacio Alcalde Subijana y otros, que hoy es la nave E-1; izquierda, al oeste, con la nave C-1, y fondo, al norte, con finca antes propiedad de don Rafael Onieva Ariza, hoy calle particular de la urbanización sin denominación por donde tiene su entrada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Fernando de Henares al tomo 1.046, libro 154, folio 35, finca registral número 16.756, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 46.722.000 pesetas.

Dado en Coslada a 23 de febrero de 1998.—El Juez sustituto, Carlos Nogales Romeo.—El Secretario.—13.438.

### COSLADA

#### Edicto

Don Carlos Nogales Romeo, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Coslada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 130/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Madrid, contra don Fernando Álvarez Moreno y doña María Teresa Gómez Beltrán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se