

la finca, desde la carretera de Estella-Tafalla, consta de varias dependencias destinadas a cocina, despacho, entrada, obrador, cámara de saladero, lavadero, secaderos, vestuarios, servicios y duchas, cámaras y motores.

La nave en planta primera elevada, a la que se accede por medio de escaleras interiores desde la planta baja, consta de varias dependencias, destinadas a pasillo, secaderos, almacén y sala empaquetadora.

La edificación linda por sus cuatro puntos cardinales con terreno propio de la finca sobre la que se ha construido ésta, siendo los linderos de ésta: Frente u oeste, carretera de Estella-Tafalla o avenida de Nuestra Señora la Real del Puy; fondo o este, «Zertan, S. C. I.»; derecha, entrando, o sur, finca matriz de donde se segregó, propiedad de la Mancomunidad Voluntaria Intermunicipal de Tierra Estella, e izquierda o norte, carretera de Villatuerta o calle San Veremundo. El resto no ocupado por lo edificado hasta completar la superficie de la finca, que es de 5.000 metros cuadrados, se destina a accesos y futuras posibles edificaciones que puedan realizarse. Dispone de los servicios propios de una urbanización.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estella número 2 al tomo 2.442, libro 37, folio 137, finca número 2.805, inscripción quinta.

Tipo de subasta: 80.000.000 de pesetas.

Estella, 25 de febrero de 1998.—La Secretaria, María Belate Ezpeleta Iraizoz.—14.589.

## FALSET

### Edicto

Doña Begoña Cerezo Merino, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Falset y su partido,

Hago saber: Que en los autos de juicio especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 80/1997 a instancia del Procurador señor Torrents, en nombre y representación de La Caixa, contra don Jordi Solé Llop, se ha acordado librar el presente y su publicación, por término de veinte días, anunciándose la venta en pública subasta del bien hipotecado como propiedad de Falset, que con su valor de tasación se expresará, en las siguientes condiciones:

Primera.—Las subastas tendrán lugar a las diez treinta horas de las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 27 de abril de 1998, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Miquel Barceló, número 13, de Falset, en ella no se admitirán posturas que no cubran el precio de tasación.

Segunda subasta: De no haber postor en la primera se señala para esta segunda el día 27 de mayo de 1998, a la misma hora y en el mismo lugar que la anterior, con una rebaja del 25 por 100 de la tasación.

Tercera subasta: Si tampoco existiera postor en la segunda se señala para la tercera el día 26 de junio de 1998, en el mismo lugar y hora que las anteriores, celebrándose sin sujeción a tipo.

El valor pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el cual servirá de tipo para la primera subasta, es de 11.268.750 pesetas.

Segunda.—Que los postores, salvo el actor del presente expediente judicial, para poder participar en cada una de las subastas a celebrar deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto una cantidad superior o igual al 20 por 100 del tipo señalado para dicha subasta, y en el caso de celebrarse la tercera subasta deberá consignarse una cantidad superior o igual al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Tercera.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado con anterioridad a iniciarse la licitación, juntamente con el resguardo de haberse hecho la consignación

correspondiente en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4184-0000-18-80-97 de Mora la Nova. Abriéndose en el acto del remate y surtiendo dicha postura los mismos efectos que las posturas que se realicen en el acto de la subasta en forma verbal.

Cuarta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado por los licitadores, para tomar parte en la subasta, con excepción a la correspondiente a la del mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubieren cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual les será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Quinta.—Que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere) al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta serán de cargo del rematante.

Séptima.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas por causas de fuerza mayor la misma se celebrará al siguiente día hábil o sucesivos a la misma hora.

Siendo preceptiva la notificación de señalamiento de subastas a los deudores hipotecarios, según dispone el último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se hace constar de forma expresa que el presente sirve de notificación para el supuesto caso de que dicha notificación no pudiera practicarse personalmente en el domicilio hipotecario designado en autos.

### Bien objeto de subasta

Pieza de tierra, sita en término municipal de Mora la Nova, partida Plansais, que mide 16 áreas 68 centiáreas 33 centímetros cuadrados, que contenía pozo de noria y corral, en cuyo interior existe un molino aceitero de 355 metros cuadrados, compuesta de planta baja con su corral, hoy almacén con puesto de planta baja y un desván, de superficie total construida 508 metros cuadrados, con una superficie de solar de 731 metros cuadrados. Linda, en conjunto: Al norte, este y oeste, con el Barranco de Nolla, mediante muro de la misma finca, y al sur, con don Secundino Ripoll. El almacén linda hoy por su frente y derecha, entrando, con resto de la finca en que está enclavado; izquierda y sur, con la calle Prim, y por la espalda u oeste, con don Secundino Ripoll.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Falset, tomo 736, libro 42 de Mora la Nova, folio 162, finca 272, inscripción quinta.

Dado en Falset a 5 de marzo de 1998.—La Juez, Begoña Cerezo Merino.—El Secretario.—14.395.

## FUENGIROLA

### Edicto

Don Antonio Villar Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuen-girola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 102/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Postal, Sociedad Anónima», contra don José Parra García y doña Ana

María Ramos Ruiz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de junio de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2918, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de julio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de septiembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

Suerte de tierra de secano, situada a los partidos del Pantanillo, río de Ojén y Los Gamonales, partido de Mijas, finca número 45.109, tomo 1.379, libro 601, folio 57. Ocupa una extensión superficial de 15.000 metros cuadrados. Y suerte de tierra de secano situada a los partidos del Pantanillo, río de Ojén y de los Gamonales, del término de Mijas. Ocupa una extensión superficial de 15.000 metros cuadrados. Finca número 45.111, tomo 1.379, libro 601, folio 62, ambas del Registro de la Propiedad de Mijas.

Parcela de terreno montuosa radicante en el término municipal de Marbella, comprensiva de una extensión superficial total de 4 hectáreas 59 áreas 74 centiáreas. Linda: Al norte, con otra finca de su propiedad; por el sur, con la cañada de Capectro que la separa de propiedad de don José Rodríguez Caravante; por el este, con don José Rodríguez Caravante, y por el oeste, con finca perteneciente a los herederos de su hermana doña Francisca Ramírez Aguilar. Finca número 1.173, folio 132, libro 16 del Registro de la Propiedad de Marbella número 1.

Tipo de subasta: Para la finca número 1.173, la suma de 40.800.000 pesetas.

Para las fincas números 45.109 y 45.111, la suma de 13.050.000 pesetas.

Dado en Fuengirola 20 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio Villar Castro.—El Secretario.—14.528.

## GIJÓN

*Edicto*

Doña María Cristina García Fernández, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Gijón,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 257/89, se tramita procedimiento, a instancia de «Fruteros Asturianos, Sociedad Anónima» (FRUASA), contra don Hermógenes Alonso López y doña Mercedes Suárez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta en quiebra, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 3 de junio, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 032860000150257/89, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana, sita en calle Manso, número 17. Vivienda izquierda entrando, del piso 3.º C, planta quinta, de 69 metros de superficie útil, con 2 enteros 41 centésimas, en el régimen de propiedad horizontal de la finca número 16.362, al folio 124, del tomo 777 del archivo común, inscripción quinta, modificada por las 6, 7 y 8. Inscrito en la Sección Segunda, al libro 106, tomo 1.777, finca número 8.135, antes finca 28.296, folio 232, tomo 924 del archivo común.

El tipo de remate será de 7.664.245 pesetas.

Dado en Gijón a 20 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, Cristina García Fernández.—El Secretario.—14.499.

## GIRONA

*Edicto*

Doña María Pilar Lázaro Lahuerta, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Girona,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 247-1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Deutsche Bank, Sociedad Anónima», contra don Juan María Font Usan y doña Marta Sibils Ensesa, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha

se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de mayo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 1679, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de julio de 1998, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Casa de planta baja y una planta alta, comprensiva de una sola vivienda en la parcela número 19 y 17 de la urbanización «Torres de Palau Sacosta», término de Girona. La planta baja tiene una superficie de 51 metros cuadrados, y consta de recibidor y garaje y la planta alta ocupa 143 metros 78 decímetros cuadrados, y se compone de «hall», cocina, lavadero, comedor, sala de estar, cuatro habitaciones, dos baños y un aseo. Edificada sobre un solar de 1.746 metros 8 decímetros cuadrados, estando el resto destinado a jardín. Linda: Norte, propiedad de doña María Remedios Sagner, mediante calle de la urbanización «Tenis», Peodesa, y parte parcela número 15 de la urbanización Tenis, propiedad de sociedad Nestlé, y al oeste, calle. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Girona al tomo 2.704, libro 54 de Girona, al folio 163, finca registral número 3.398, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 86.877.000.

Dado en Girona a 3 de marzo de 1998.—La Secretaria, María Pilar Lázaro Lahuerta.—14.565.

## GRANADA

*Edicto*

Don Enrique Pinazo Tobes, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Granada,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 253/1997, se tramitan autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia del «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña María Pilar Fariza Rodríguez, contra «Suministros La Industria Frigorífica, Sociedad Anónima», en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación, del bien que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, a las doce horas.

La primera, por el tipo de tasación, se celebrará el día 28 de abril de 1998, a las doce horas.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 28 de mayo de 1998.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de junio de 1998, si en las anteriores no concurrieran licitadores ni se solicita la adjudicación.

Que para tomar parte en la primera y segunda subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100, como mínimo, del tipo que sirve de base, y en la tercera subasta el 20 por 100 señalado para la segunda.

En la primera subasta no se admitirán posturas inferiores al tipo que sirva de base. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran el 75 por 100 del tipo de tasación. El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Si por causa de fuerza mayor, tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderán señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

El tipo de tasación de la finca, a que se refiere la subasta, es el de 21.900.000 pesetas.

Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, donde podrán examinarse, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedan subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Local comercial B, en la planta baja o primera, a partir de la rasante de la calle, del edificio en Granada, calle Santa Rita, sin número. Ocupa una superficie de 145 metros 34 decímetros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 7 de Granada, tomo 533, libro 45, folio 99, finca registral número 3.729 (antes 47.878).

El presente edicto sirve de notificación a la deudora de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar y cumplimiento, así como lo dispuesto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resulte negativa.

Dado en Granada a 5 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Enrique Pinazo Torres.—El Secretario.—14.609.