

## MAJADAHONDA

*Edicto*

Doña Ángeles Velasco García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Majadahonda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 522/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, contra don José María Montes Mesa y doña Cristina Gadea Ciria, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de mayo, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2672, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de junio, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de julio, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca registral 13.018. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Majadahonda, al tomo 2.333, libro 397, folio 133.

Tipo de subasta: 16.000.000 de pesetas.

Dado en Majadahonda a 2 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Ángeles Velasco García.—El Secretario.—15.566.

## MÁLAGA

*Edicto*

Doña Juana Criado Gámez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Málaga,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 723/1995, se siguen autos de ejecutivo letras de cambio, a instancias de la Procuradora doña Belén Ojeda Maubert, en representación de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra «Gesalcorp, Sociedad Limitada», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a la parte demandada «Gesalcorp, Sociedad Limitada».

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás Heredia, número 26, planta baja, el día 7 de mayo de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta será el que luego se dirá como valor de las fincas que se sacan a subasta, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo de la subasta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo de la subasta.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resulte desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 10 de junio de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 8 de julio de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda. Y caso de coincidir alguno de los señalamientos con día festivo o concurrieren causas de fuerza mayor, se entenderá que queda trasladado el mismo al día siguiente hábil e igual hora.

Novena.—Que para el supuesto de que intentada la notificación del señalamiento de subastas acordado a los demandados, este resultare negativo, sirva desde este momento el presente edicto de notificación en forma a los demandados, del señalamiento de subastas acordado.

Fincas objeto de subasta

Finca 20.259. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, sección cuarta, libro 272, tomo 2.224, folio 179. Finca número 1. Local en planta de sótano del edificio en construcción procedente de Hacienda de Campo nombrada Cortijo de Cabello.

Valor de tasación: 14.850.000 pesetas.

Finca 20.261. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 182. Urbana: Finca número 2. Local comercial en planta baja. Valor de tasación: 13.000.000 de pesetas.

Finca 20.263. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 185. Urbana: Finca número 3. Local comercial en planta baja señalado con el número 2.

Valor de tasación: 13.000.000 de pesetas.

Finca 20.265. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 188. Urbana: Vivienda tipo A en planta primera.

Valor de tasación: 9.200.000 pesetas.

Finca 20.267. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 191. Urbana: Vivienda tipo B en planta primera.

Valor de tasación: 9.550.000 pesetas.

Finca 20.269. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 194. Urbana: Vivienda tipo C en planta primera.

Valor de tasación: 9.550.000 pesetas.

Finca 20.271. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 197. Urbana: Vivienda tipo D en planta primera.

Valor de tasación: 9.200.000 pesetas.

Finca 20.273. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 200. Urbana: Vivienda tipo A en planta segunda.

Valor de tasación: 9.200.000 pesetas.

Finca 20.275. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 203. Urbana: Vivienda B en planta segunda.

Valor de tasación: 9.550.000 pesetas.

Finca 20.277. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 206. Urbana: Vivienda tipo C en planta segunda.

Valor de tasación: 9.550.000 pesetas.

Finca 20.279. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 209. Urbana: Vivienda tipo D en planta segunda.

Valor de tasación: 9.200.000 pesetas.

Finca 20.281. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 212. Urbana: Vivienda tipo A en planta tercera.

Valor de tasación: 9.200.000 pesetas.

Finca 20.283. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 215. Urbana: Vivienda tipo B en planta tercera.

Valor de tasación: 9.550.000 pesetas.

Finca 20.285. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 218. Urbana: Vivienda tipo C en planta tercera.

Valor de tasación: 9.550.000 pesetas.

Finca 20.287. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 221. Urbana: Vivienda tipo D en planta tercera.

Valor de tasación: 9.200.000 pesetas.

Finca 20.289. Registro de la Propiedad de Málaga número 8, libro 272, tomo 2.224, folio 224. Urbana: Vivienda tipo A en planta cuarta.

Valor de tasación: 9.300.000 pesetas.

Valor total de tasación: 162.650.000 pesetas.

Dado en Málaga a 13 de febrero de 1998.—La Juez, Juana Criado Gámez.—El Secretario.—12.688.

## MÁLAGA

*Edicto*

En virtud de lo acordado, en providencia del día de la fecha, por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de esta capital, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, tramitado con el número 195/1997, a instancia del Procurador don Luis Javier Olmedo Jiménez, en representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta la siguiente finca, propiedad de «Rasato, Sociedad Limitada»:

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Málaga, al tomo 2.073, libro 192, folio 200, inscripción sexta, con el número 5.450-A.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el próximo día 29 de abril, y hora de las diez, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca, de 11.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran el expresado tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, en el establecimiento público destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo de la tasación.

Tercera.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se admitirán posturas por escrito, acreditando en forma la previa consignación, y todas las posturas pueden hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, a la misma hora y lugar, el próximo día 29 de mayo, sirviendo de tipo de esta subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, y debiendo consignar previamente el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, en el mismo lugar y hora, el próximo día 29 de junio, debiendo consignarse para tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo de la segunda.

Octava.—En caso de que no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas señaladas por causa de fuerza mayor, se señala para su celebración el siguiente día hábil.

Novena.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en forma a la demandada, para el caso de no haberse podido practicar la notificación en la forma personal.

Dado en Málaga a 6 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—15.597.

## MANACOR

### Edicto

Doña Inmaculada Pons Cortés, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Manacor,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de menor cuantía 217/1995, a instancias de la Procuradora doña Pilar Perello, en representación de El Dolmen, Comunidad de Bienes, contra «Can Ramis, Sociedad Anónima», en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo la finca embargada que al final se relaciona.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en plaza Creus i Font i Roig de Manacor, el próximo día 5 de mayo de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su valoración.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta corriente del Banco Bilbao Vizcaya, número 0440-0000-15-0217/95, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la cuenta corriente

del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo de remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Los títulos de propiedad suplididos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 5 de junio de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 6 de julio de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

### Relación de finca embargada

Rústica. Porción de tierra, sita en término de Manacor, procedente de otra mayor que a su vez procede del predio el Espinagar, con una cabida aproximada de 1 cuarterada y 92 destres y medio. Sobre la misma se halla construida una casa rústica, con sus dependencias. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manacor al libro 689, tomo 3.575, Ayuntamiento de Manacor, finca 45.342.

Valorada a efectos de subasta en 35.000.000 de pesetas.

Manacor, 5 de marzo de 1998.—La Secretaria, Inmaculada Pons Cortés.—15.606.

## MANRESA

### Edicto

Se anuncia que en este Juzgado de Primera Instancia número 3 de Manresa, se siguen autos de juicio ejecutivo número 409/1995, promovidos por «Banco Sampolo, Sociedad Anónima», contra don Rafael Casanueva Pérez y doña María del Carmen López Lorente, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Talamanca, número 3, el día 6 de mayo de 1998, a las once horas, los bienes embargados a don Rafael Casanueva Pérez y doña María del Carmen López Lorente, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo.

Segunda.—Los licitadores, salvo que sean los propios ejecutantes, deberán, para poder tomar parte en las subastas, acreditar previamente haber depositado en la Mesa del Juzgado una suma igual o superior al 20 por 100 del tipo de remate, y ello exclusivamente mediante cheque librado por entidad de crédito, talón conformado o resguardo acreditativo de depósito en la cuenta de depósitos y consignaciones que tiene abierta este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la calle Sobrerroca, de Manresa, con los siguientes datos: 0774.0000.17.0409.95.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, debiendo acreditar haber depositado, en la forma referida en el número anterior, junto

con aquél, como mínimo una cantidad igual al 20 por 100 del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la forma antes dicha, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate.

Sexta.—Que a instancias del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Que los títulos de propiedad, suplididos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros.

Octava.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta el día 3 de junio de 1998, a las once horas, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que el tipo de remate será el 75 por 100 del tipo de la primera subasta.

Décima.—Caso de resultar desiertas las anteriores subastas, se ha señalado para la celebración de tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 1 de julio de 1998, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Undécima.—Este edicto servirá de notificación en forma al demandado en caso de resultar negativa la diligencia de notificación en el domicilio que consta en las actuaciones.

Duodécima.—Los bienes embargados objeto de subasta se constituyen en lotes separados, constituyendo los siguientes:

### Bienes objeto de subasta

#### Primer lote:

Finca número 21.200-N, tomo 2.109 del archivo, libro 738, folio 129 vuelto.

Urbana, entidad número 7, local comercial de la planta sótano primera, de la casa sita en esta ciudad, en paseo de Pedro III, número 87, antes paseo García Valiño, números 37-39. Ocupa una superficie de 131 metros cuadrados.

Valorada pericialmente en 8.515.000 pesetas.

#### Segundo lote:

Finca número 22.305, tomo 1.611 del archivo, libro 492 de Manresa, folio 158 vuelto.

Urbana, entidad número 21, piso sexto, puerta tercera del cuerpo del edificio paseo José Antonio, número 1 de Manresa. De cabida 172 metros 6 decímetros cuadrados. Le corresponde un cuarto trastero en el desván.

Valorada pericialmente en 21.989.000 pesetas.

#### Tercer lote:

Finca número 22.263, folio 147 vuelto y 170 del tomo 1.781 del archivo, libro 545 de Manresa.

Urbana: Edificio interior sito en esta ciudad, paseo Pedro III, esquina calle Ángel Guimerà, compuesto de cuatro plantas, conocidas como planta menos dos, planta menos uno, planta más uno y planta más dos. Plazas de garaje números 380 y 381.

Valorada pericialmente en 4.100.000 pesetas.

Dado en Manresa a 25 de febrero de 1998.—El Secretario judicial, José Miguel Ortiz Garrote.—15.569.