

ta, contra doña Josefa Pacheco Boniolo y don Gabriel Serra Pacheco, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, por primera y, para el caso de que no hubiese postores, por segunda y tercera vez, la finca especialmente hipotecada que se dirá, habiéndose señalado para la celebración de la primera el día 10 de junio de 1998, y hora de las diez; para la segunda el día 8 de julio de 1998, y hora de las diez, y para la tercera el día 16 de septiembre de 1998, y hora de las diez, en la sede de este Juzgado, sito en calle Milá i Fontanals, número 1, de Igualada, sujetas a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate para la primera subasta es la valoración dada en la escritura de la hipoteca; para la segunda el 75 por 100 de dicha cantidad, y sin sujeción a tipo la tercera, no admitiéndose posturas que no cubran dichas sumas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la valoración.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación Registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que serán a cargo del adjudicatario las cancelaciones e inscripciones posteriores a la adjudicación.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Casa destinada a vivienda unifamiliar, sita en término de Piera, partida Can Canals. Compuesta de planta baja únicamente, con una superficie de 50 metros 23 decímetros cuadrados, distribuida en comedor-estar, cocina, baño y dos dormitorios. Ha sido edificada sobre una porción de terreno, de superficie 457 metros 4 decímetros cuadrados, que es la parcela número 2.055 del plano de parcelación, de los que ocupa lo edificado 50 metros 23 decímetros cuadrados, destinándose el resto de la extensión superficial a jardín. Y en su conjunto, linda: Norte, con finca mayor; sur, con finca mayor; este, con calle sin nombre, y oeste, con finca mayor.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Igualada al tomo 1.197, libro 120 de Piera, folio 210, finca número 6.500.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 12.000.000 de pesetas.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los deudores, para el caso de que no pudiera practicarse la notificación personal a los mismos.

Dado en Igualada a 5 de marzo de 1998.—El Juez, Juan José Palá Puig.—El Secretario.—15.885.

INCA

Edicto

El Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Inca y su partido, en juicio menor cuantía número 180/1997, representado por la Procuradora doña María Costa, en nombre y representación de don J.B. Ramón, contra doña Francisca Ramón representada por el Procurador señor Balaguer.

Objeto: Subasta pública por término de veinte días de los bienes embargados que luego se dirán cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Pureza, 68, de Inca.

Condiciones

Los licitadores deberán depositar previamente el 20 por 100 del tipo de tasación en el

Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 0428000015018097.

No se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del tipo de tasación, adjudicándose los bienes al mejor postor.

No habiendo postor en la primera subasta saldrán nuevamente a subasta en segunda, con rebaja del 25 por 100 de la tasación y no habiendo postor en esta segunda se hará una tercera, sin sujeción a tipo.

Desde el anuncio hasta la fecha de la subasta pueden hacerse posturas por escrito en la forma y los requisitos previstos en el artículo 1.499.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Todas las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Esta subasta se convoca sin haber suplido previamente la falta de títulos de propiedad y se estará a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria de 14 de febrero de 1947.

Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero en las condiciones previstas en el artículo 1.499.3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Sin perjuicio de que se lleve a cabo en el domicilio designado en autos, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en el, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor, del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Dichas subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en primera subasta el día 12 de mayo de 1998, en segunda subasta el día 5 de junio de 1998 y en tercera subasta el día 2 de julio de 1998, señalándose todas ellas las de las diez horas y se celebrarán bajo las condiciones expresadas.

Bienes objeto de subasta

1. Lote, urbana, calle Fray Junipero Serra, 18, Lloseta, tomo 1.868 de archivo, libro 45 de Lloseta, folio 170.

Valorada en 9.280.000 pesetas.

2. Lote, sepultura 115 del cementerio de Lloseta, panteón de ocho nichos.

Valorado en 2.400.000 pesetas.

Dichos bienes son sacados a subasta con admisión de licitadores extraños, procediéndose con el remate que se obtenga de acuerdo con el porcentaje de cada licitador.

Dado en Inca a 11 de febrero de 1998.—El Secretario.—15.952.

JEREZ DE LA FRONTERA

Edicto

Doña Lourdes Marín Fernández, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Jerez de la Frontera y su partido,

Hago saber: Que por providencia de esta fecha, dictada en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que, con el número 327/1997, se tramita en este Juzgado, promovido por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Carballo Robles, contra «Díaz Ceballos, Sociedad Anónima», don Juan Díaz Ceballos, doña Isabel Aparicio León, don Pedro Díaz Ceballos y doña Isabel García Soto, sobre efectividad de préstamo hipotecario, por medio del presente se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de la finca hipotecada que al final se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente, en la Mesa de este Juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien según

el tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse remate a calidad de ceder a un tercero.

Segunda.—Desde el anuncio de este edicto hasta la celebración de las subastas podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación expresada anteriormente.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Fechas de las subastas

Las subastas tendrán lugar en este Juzgado, sito en avenida Tomás García Figueras, 14 (sede de los Juzgados), a las doce horas, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 26 de mayo de 1998. En ella no se admitirán posturas inferiores a la cantidad en la que la finca ha sido tasada en la escritura de constitución de hipoteca y que al final se indica. Si resultare desierta y el ejecutante no pidiera su adjudicación, se celebrará:

Segunda subasta: El día 23 de junio de 1998. Servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo. De darse las mismas circunstancias que en la primera, se celebrará:

Tercera subasta: El día 21 de julio de 1998. Será sin sujeción a tipo, si bien para tomar parte en la misma habrá de consignarse el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Para el caso de que por error se hubiera señalado para la celebración de cualquiera de las subastas un día festivo, se considerará prorrogado al siguiente día hábil, sin necesidad de suspensión de la misma.

Sirviendo el presente de notificación en forma al demandado para el supuesto de no poder ser notificado en su persona.

Bien objeto de la subasta

Local comercial en planta baja del edificio «Cydonia», en la urbanización El Bosque de Jerez. Ocupa una superficie de 138 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad al tomo 1.061, folio 101, finca número 16.411, inscripción tercera.

Se valora a efectos de subasta en la suma de 24.386.390 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 3 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Lourdes Marín Fernández.—15.954.

MADRID

Edicto

Doña Laura Pedrosa Preciado, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 49 de los de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita con el número 868/1997, expediente sobre declaración de herederos abintestato, de don Manuel Catena González, fallecido sin testar el día 21 de marzo de 1996, reclamando su herencia doña María del Carmen y doña María Luisa Catena González, así como doña María Teresa Catena Calle y don José López González, alegando ser como grado de parentesco hermanos de doble vínculo los dos primeros y hermanos de un solo vínculo los restantes del causante, habiéndose acordado por resolución de esta fecha llamar por el presente a los que se crean con igual o mejor derecho, para que comparezcan en el Juzgado a reclamarlo dentro de los treinta días siguientes a la publicación del presente, con-

forme dispone el artículo 984 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Madrid a 13 de noviembre de 1997.—La Secretaria, Laura Pedrosa Preciado.—15.940.

#### MADRID

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Madrid, procedimiento número 169/1994, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 73, de fecha 26 de marzo de 1998, página 4932, columnas primera y segunda, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el párrafo primero, donde dice: «Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1694/1994», debe decir: «Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 169/1994».—14.754 CO.

#### MAJADAHONDA

##### Edicto

Doña María Dolores Rodríguez Jiménez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Majadahonda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 90/1996, se tramita procedimiento de menor cuantía sobre cesación de proindiviso, a instancias de doña María Isabel San Gabino Ortiz y don Rafael San Gabino Ortiz contra don Ángel Luis San Gabino Ortiz, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de junio de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2859/0000/18/090/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de julio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al demandado, declarado en rebeldía.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar tipo E, número 13, integrante del bloque dos, en término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), urbanización «Pinar de Somosaguas».

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pozuelo de Alarcón al tomo 358, libro 351, folio 112, finca número 20.585.

Tipo de subasta: 22.000.000 de pesetas.

Dado en Majadahonda a 13 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, María Dolores Rodríguez Jiménez.—La Secretaria.—15.912.

#### MÁLAGA

##### Edicto

Don Victorio Serrano García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Málaga,

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en los autos de ejecutivo-otros títulos que se siguen en este Juzgado, con el número 14/1997, a instancias de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Ana María Crespo de Lucas, contra «Inversiones Peláez Montiel, Sociedad Anónima», doña María Pilar Muñoz Montiel, don Juan Muñoz Villa y doña Dolores Montiel Rodríguez, se saca a la venta en pública subasta los bienes embargados a dichos demandados y que se dirán, por término de veinte días, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de subasta, por lo que respecta a la primera, el de tasación de los bienes, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo, debiendo los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 del mismo para poder tomar parte en la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Los bienes salen a subasta a instancias de la actora, sin haber suplido previamente los títulos de propiedad, encontrándose inscrita en el Registro de la Propiedad, y los autos y certificación de cargas están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por los interesados.

Tercera.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Las posturas y remate podrán hacerse a calidad de ceder a tercero, en la forma prevenida en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se señala el día 18 de mayo de 1998, a las doce horas; y, en prevención de que no hubiere postor en la misma, se señala para la segunda, el día 15 de junio de 1998, en los mismos lugar y hora, y, por último, para la tercera, en su caso, sin sujeción a tipo, también en los mismos lugar y hora, el día 14 de julio de 1998.

Sexta.—Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a los demandados, caso de no ser hallado en su paradero.

Séptima.—En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por día festivo o inhábil, se traslada su celebración a la misma hora para el siguiente día hábil.

#### Bienes objeto de subasta

1. Urbana: Vivienda situada en la calle Joaquín Costa, número 4, sexto B, de Málaga. Tiene una superficie útil de 89 metros 27 decímetros cuadrados, y construida, con inclusión de parte proporcional en elementos comunes, de 117 metros 24 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo de

entrada, pasillo distribuidor, cuatro dormitorios, comedor-estar, terraza, cocina, lavadero-tendedero, cuarto de baño y cuarto de aseo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Málaga, tomo 1.933, libro 14, finca 1.471-A. Tasada, a efectos de subasta, en 10.006.645 pesetas.

2. Urbana: Vivienda plurifamiliar situada en avenida Europa, número 89, cuarto primera, en el municipio de Málaga. Tiene una superficie útil de 64 metros 14 decímetros cuadrados, distribuida en diferentes habitaciones y servicios.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Málaga, tomo 1.262, folio 247, finca 7.401-B. Tasada, a efectos de subasta en 5.600.000 pesetas.

Dado en Málaga a 28 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Victorio Serrano García.—El Secretario.—16.003.

#### MANRESA

##### Edicto

Don Ignacio Moncada Ariza, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de la ciudad y partido de Manresa,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 431/1996, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, promovidos por «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra doña Natividad Luna del Peral, doña Milagros Sanjosé Aguado, don Dionisio Selga Galobart, doña María Alba Playas Planas, don José Selga Sanjosé y «Selga i Associats Assegurances, Sociedad Limitada», en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de junio de 1998 y hora de las doce treinta, lotes separados, los bienes embargados a don José Selga Sanjosé, doña María Alba Playas Planas, don Dionisio Selga Galobart, doña Milagros Sanjosé Aguado y doña Natividad Luna del Peral. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 8 de julio de 1998, y hora de las doce treinta. Y que para el caso de no rematarse los bienes en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta de los referidos bienes, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 9 de septiembre de 1998, a las doce treinta horas; celebrándose las mismas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores previamente depositar en la Mesa del Juzgado, o acreditar haberlo efectuado con anterioridad en establecimiento destinado al efecto, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de los respectivos tipos de remate; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate; que el remate no podrá cederse a tercero, excepto en el caso de que el rematante sea la propia parte actora, que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros; y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.