

## LEÓN

*Edicto*

Don José Manuel Soto Guitián, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de León y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 146/1997, se tramitan autos de juicio ejecutivo, promovidos por Banco de Santander, representado por el Procurador señor González Varas, contra «Turiscolor, Sociedad Limitada», don Javier Grande Lozano, don Javier Andrés García y doña Dolores Morillo Civantos, sobre reclamación de 5.225.256 pesetas de principal, más otras 1.500.000 pesetas presupuestadas sin perjuicio de ulterior liquidación para intereses y costas, en cuyo procedimiento y por resolución de esta fecha he acordado sacar a pública subasta, por primera vez y, en su caso, segunda y tercera vez, término de veinte días y por los tipos que se indican, los bienes que se describen al final.

Para el acto del remate de la primera subasta, se señala el día 15 de mayo de 1998, a las doce horas, en la Secretaría de este Juzgado, sirviendo de tipo para la misma el valor de tasación de los bienes, bajo las condiciones siguientes:

Los bienes se sacan a pública subasta sin suplir previamente los títulos de propiedad; no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo; para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, en la cuenta número 2124-0000-17-0146-97, una cantidad igual, por lo menos, al tipo de la subasta, o del tipo de la segunda subasta, de tratarse de la tercera, no siendo admitidos si no exhiben resguardo acreditativo de dicho ingreso; sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a tercero; las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no existir licitadores en la primera subasta, se señala para el acto del remate de la segunda, el día 15 de junio de 1998, a las doce horas, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, con el tipo rebajado en un 25 por 100.

Asimismo, y de no existir licitadores en dicha segunda subasta, se anuncia una tercera, sin sujeción a tipo, en la misma forma y lugar, señalándose para el acto del remate las doce horas del día 15 de julio de 1998, admitiéndose toda clase de posturas con las reservas establecidas por la Ley.

## Bienes objeto de subasta

Urbana.—Vivienda sita en Navatejera, Ayuntamiento de Villaquilambre, a la calle Gerardo Diego, sin número, con una superficie construida de 99 metros cuadrados y útil de 83,44 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de León al tomo 2.522, libro 83, folio 107, finca 11.814. Valorada en 6.640.000 pesetas.

Urbana.—Garaje sito en Navatejera, Ayuntamiento de Villaquilambre, a la calle de Gerardo Diego, sin número, planta B, señalada con el número 3 con una superficie construida de 24,64 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de León, al tomo 2.522, libro 83, folio 93, finca 11.807. Valorada en 650.000 pesetas.

Urbana.—Trastero sito en Navatejera, Ayuntamiento de Villaquilambre a la calle de Gerardo Diego, sin número, de 5,45 metros cuadrados de superficie útil. Inscrito al Registro de la Propiedad número 2 al tomo 2.522, libro 83, folio 85, finca 11.803. Valorada en 80.000 pesetas.

Rústica.—Una parte indivisa de tierra, en Mansilla de las Mulas, al sito de Eras de Arriba, de 960 metros cuadrados de superficie aproximada. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de León, al tomo 2.732, libro 562 de Mansilla de las Mulas,

folio 122, finca 4.349. Valorada la cuarta parte en 24.000 pesetas.

Rústica.—Una cuarta parte indivisa de tierra en término de Mansilla de las Mulas, al sito de Eras Arriba, de 2.280 metros cuadrados de superficie aproximada. Inscrita al Registro de la Propiedad número 2 de León al tomo 2.732, libro 53 del Ayuntamiento de Mansilla de las Mulas, folio 118, finca 4.347. Valorada esta cuarta parte en 57.000 pesetas.

Y, para que sirva de publicación expido el presente en León a 18 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Manuel Soto Guitián.—La Secretaría.—16.367.

## LORA DEL RÍO

*Edicto*

Doña Amadora Gahona Fraga, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Lora del Río (Sevilla),

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos número 18/1997 de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don Antonio José Caro Martín, actuando en nombre y representación de Banco Central Hispanoamericano, contra don José Martínez Martínez y doña María Teresa Montaner Nadal, a quienes servirá la publicación del presente edicto de notificación en forma para el supuesto de que no fueren habidos en el domicilio, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, en los que se ha acordado, en providencia de esta fecha, sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez las fincas que al final se describen.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Blas Infante, número 10, el día 5 de mayo de 1998, a las doce horas, previéndose a los licitadores:

Primero.—Los tipos de subasta son los de 12.060.000 y 6.030.000 pesetas, fijados en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dichas cantidades.

Segundo.—Que, para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, efectuando la consignación indicada para cada caso, pudiéndose verificar desde el anuncio de las subastas hasta los días señalados para ellas, si bien dichas posturas deberán contener la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en los apartados tercero y cuarto de este edicto.

Sexto.—Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalado para su celebración el siguiente día hábil inmediato, a la misma hora.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 2 de junio de 1998, a la misma hora que la primera, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración; celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 7 de julio de 1998, a idéntica hora y sin sujeción a tipo.

## Fincas que se subastan

1. Urbana, casa en Villaverde del Río, calle Blas Grájer, número 4. Inscrita al tomo 505, libro 34, folio 16, finca número 2.194, inscripción segunda. Tipo de subasta: 12.060.000 pesetas.

2. Rústica, haza de tierra de regadío procedente de la conocida como «Martín Domingo», término de Villaverde del Río, de 1 hectárea 95 áreas de superficie. Inscrita al tomo 422, libro 29, folio 167, finca número 2.018, inscripción primera.

Tipo de la subasta: 6.030.000 pesetas.

Dado en Lora del Río a 23 de febrero de 1998.—La Juez, Amadora Gahona Fraga.—El Secretario.—16.180.

## LUGO

*Edicto*

Don Horacio Badenes Puentes, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Lugo,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 299/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caixavigo, contra don Antonio Mouriz Novo y doña Josefa Fernández López, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2291-OP, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta

1. Rústica, Hortiñas, prado de regadío, de unas 4 áreas 50 centiáreas. Linda: Al norte, Ofelia Vélez Veiga; sur, camino; este, Antonio Reigosa Redondo, y oeste, Josefa y Dolores Varela Pérez. Es la parcela 126 del polígono 10, y se valora en 180.000 pesetas.

2. Rústica, Hortiñas, pradera matorral y monte, con árboles, de unas 2 hectáreas 15 áreas. Linda:

Al norte, el demandado y Ayuntamiento de Outeiro de Rei; sur, Josefa Varela Sanjurjo, otros y la demandada; este, Carmen Gallego Seijas y el demandado, y oeste, el mismo. Es la parcela 170 del polígono 10 y se valora en 2.150.000 pesetas.

3. Rústica, Hortiñas, labradío, de unas 16 áreas. Linda: Al norte, los demandados; sur, camino; este, José Vázquez Díaz y oeste, Josefa Rifón Díaz. Es la parcela 175 del polígono 10. Se valora en 240.000 pesetas.

4. Rústica, Hortiñas, labradío, de unas 20 áreas. Linda: al norte, los demandados; sur, camino; este, José Gadín López, y oeste, Ángel López Mouriz y Josefa Sanjurjo Díaz. Es la parcela 181 del polígono 10. Se valora en 350.000 pesetas.

5. Rústica, Hortiñas, pradera, labradío, huerta y árboles de ribera, de unas 2 hectáreas 9 áreas 50 centiáreas. Linda: Al norte, Ayuntamiento de Outeiro de Rei; sur, Manuel Novo Varela; este, la demandada y Ayuntamiento de Outeiro de Rei, y oeste, pista. Es la parcela 166 del polígono 10 y se valora en 5.000.000 de pesetas.

6. Rústica, Hortiñas, pradera, de unas 53 áreas. Linda: Al norte, la demandada y Carmen Gallego Seijas; sur y oeste, la demandada, y este, Carmen Gallego Seijas y Aurora Méndez Blanco. Es la parcela 172 del polígono 10 y se valora en 1.600.000 pesetas.

Dado en Lugo a 10 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Horacio Badenes Puentes.—El Secretario.—16.171.

## LLEIDA

### Edicto

Don M. Alba Montel Chanco, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Lleida,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 21/1983, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis del Penedés, contra «Agropecuaria de les Garrigues, Sociedad Cooperativa de Crédito LTD», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 21 de mayo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 21/83, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrá participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de junio de 1998, a las

doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de julio de 1998, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

Pieza de tierra de olivos y campa en término de Llardecans, partida Les Comes de Abajo o Les Comes, de 16 hectáreas 90 áreas 63 centiáreas. Linda: Norte, doña Asunción Farré; sur, doña Dolores Esquerda; este, don Ramón Mateu, y oeste, doña María González. Catastro polígono 5, parcelas 88, 94, 95, 101 y 148. Inscrita al tomo 1.827, libro 19, folio 97, finca número 465.

Pieza de tierra de cereal, secano y campa, en término de Llardecans, partida Les Comes de Abajo o Les Comes, de 16 hectáreas 90 áreas 63 centiáreas. Linda: Norte, Beneficio de San Antonio; sur, don José Llop; este, doña Magdalena Sentís, y oeste, doña Carmen Jové. Catastro polígono 5, parcelas 83, 84, 85 y 218. Inscrita al tomo 1.827, libro 19, folio 94, finca número 464.

Pieza de tierra de cereal secano, en término de Llardecans, partida Vall de les Viñes o camino Granadellas. Tiene una superficie de 3 hectáreas 32 áreas 26 centiáreas. Linda: Norte, doña Dolores Esquerda; sur, doña Teresa Cebriá Esquerda; este, doña Rosa Florensa Jové, y oeste, don Antonio Mateu Esquerda. Catastro parte de la parcela 437 del polígono 2. Inscrita al tomo 1.827, libro 19, folio 88, finca número 401.

Rústica, secano, de cabida 41 áreas 4 centiáreas, en término de Llardecans, partida Les Sorts o Sort Vall. Linda: Norte, camino de Granadella; sur, camino de Bovera; este doña Concepción Sas Secanell, y oeste, don Ramón Monfá. Catastro polígono 3, parcela 61. Inscrita al tomo 1.827, libro 19, folio 109, finca número 414.

Pieza de tierra cereal secano sita en término de Llardecans, partida Mas de Ada o Vall de Ada, de 41 hectáreas 38 áreas 20 centiáreas de superficie, de las que corresponden 20 hectáreas 38 áreas 20 centiáreas a sierra, y el resto, o sea, 21 hectáreas, a cultivable. Linda: Norte, don Luis Mateu; sur, don Ramón Mateu; este, don Juan Cebria, y oeste, don José Mateu. Inscrita al tomo 1.827, libro 19, folio 61, finca número 830.

Pieza de tierra de cereal secano sita en término de Llardecans, partida Farginals o Feixes Pajera, de 28 áreas 71 centiáreas. Linda: Norte, carrerada o Tosal de Les Creus; sur, carretera de Lérida; este, camino, y oeste, don Tomás Mateu. Catastro polígono 3, parcela 379. Inscrita al tomo 1.827, libro 19, folio 91, finca número 398.

### Tipo de subasta:

Primer lote: 4.500.000 pesetas.

Segundo lote: 4.500.000 pesetas.

Tercer lote: 1.000.000 de pesetas.

Cuarto lote: 1.000.000 de pesetas.

Quinto lote: 12.500.000 pesetas.

Sexto lote: 3.000.000 de pesetas.

Dado en Lleida a 16 de enero de 1998.—El Secretario judicial, M. Alba Montel Chanco.—16.399.

## LLEIDA

### Edicto

Don Francisco Segura Sancho, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Lleida,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución de esta fecha recaída en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos ante este Juzgado con el número 1/1994, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador señor Jené Egea, contra don Ramón Peremiquel Cañelles, en reclamación de crédito hipotecario, se saca a la venta en pública subasta, y por término de veinte días, el bien hipotecado que con su valor de tasación se expresarán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas los postores deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado (cuenta 2.185 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Lleida), el 40 por 100 del tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito en pliego cerrado depositado en la Secretaría del Juzgado, con anterioridad a la hora de su celebración, debiendo hacer previamente la consignación como se establece en el apartado anterior.

Tercera.—El remate podrá hacerse con facultad de cederlo a tercero.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, en donde podrán ser examinados, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en su responsabilidad, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Asimismo, y a los efectos del párrafo final de la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente se notifica a los deudores hipotecarios citados, la celebración de las subastas que se señalan y se indicarán a continuación, para el caso de no poderse hacer personalmente en el domicilio hipotecario designado al efecto, y si hubiera lugar, al actual titular de la finca.

Las celebraciones de subastas tendrán lugar a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el edificio Canyeret, sin número, planta tercera, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 21 de mayo de 1998, y en ella no se admitirán posturas que no cubran el tipo de tasación pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte se celebrará

Segunda subasta: El día 18 de junio de 1998, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte se celebrará

Tercera subasta: El día 16 de julio de 1998, sin sujeción a tipo, debiendo depositar previamente el depósito señalado del tipo a que salió en segunda subasta y con las condiciones de la regla duodécima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien hipotecado objeto de subasta con su valoración

Parcela número 9, sita en término municipal de Alpicat, calle de Joaquín Costa, sin número. Tiene una superficie de 137,04 metros cuadrados, sobre la que existe construida una vivienda unifamiliar. Se identifica como la «Casa 9» y consta de planta baja destinada a los elementos o anejos inseparables de la vivienda que seguidamente se dirán, y además destinada a caja de escalera que da acceso a la casa, teniendo los restantes o citados anejos inseparables entrada independiente de las plantas altas