

Vivienda dúplex, tipo B, con una superficie útil de 90 metros cuadrados, con almacén de 15 metros cuadrados, siendo sus linderos, por los cuatro vientos, los solares 16 C, 19 B y 17 A. Término de Félix, La Mojonera, Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar, tomo 1.417, libro 90, folio 126, finca registral 7.916.

La expresada finca ha sido valorada en 7.924.000 pesetas, no admitiéndose postura que no cubra la misma en primera subasta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en El Ejido (Almería), calle El Cine, número 5, bajo, señalándose para la primera subasta el próximo día 29 de mayo y hora de las doce; previniendo a los licitadores sobre los siguientes extremos:

Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, la cantidad del 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y certificaciones se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 30 de junio y hora de las doce treinta, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, y, en otro caso, se señala para la tercera subasta el día 27 de julio y hora de las trece, y esta última sin sujeción a tipo; haciendo constar, que en el caso de que alguno de los días señalados para la primera, segunda y tercera subasta, fuese inhábil, ésta se celebrará el siguiente día hábil y a la hora acordada. Igualmente, y para el caso de no hallarse a los demandados en el domicilio designado, sirva el presente edicto de notificación en forma.

Dado en El Ejido (Almería) a 10 de marzo de 1998.—El Juez, Francisco Navarro Campillo.—El Secretario judicial.—17.001.

## EL EJIDO

### Edicto

Don Antonio Alcázar Fajardo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de El Ejido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 293/95, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don José Romero Pérez y doña Francisca Dolores Maldonado Fuentes, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de julio de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0250/0000/18/0293/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de septiembre de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de octubre de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta

Número 4. Vivienda dúplex unifamiliar, en dos pisos, situada sobre planta baja del edificio; con una superficie construida de 104 metros 30 decímetros cuadrados y útil de 89 metros 98 decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable en planta baja 28 metros 26 decímetros cuadrados útiles, que se concretan en la planta de garaje número 2. Linda, la vivienda dúplex: Norte, la descrita con el número 3; sur, la descrita con el número 5; este, Juan López López, y oeste, calle San Isidro. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Berja al tomo 1.247, libro 496 de El Ejido, folio 154, finca número 40.711.

Esta finca fue valorada, a efectos de subasta, en 7.500.000 pesetas.

Dado en El Ejido a 16 de marzo de 1998.—El Juez, Antonio Alcázar Fajardo.—El Secretario.—16.979.

## EL FERROL

### Edicto

Don José Luis Aulet Barros, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de El Ferrol y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 364/1997, a instancia de Caja de Ahorros de Galicia, representada por la Procuradora doña María Angeles Villalba López, contra don Manuel Rivera Formoso y doña Lydia Pereira Sarriá, en los que por resolución del día de la fecha se acordó sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, las siguientes fincas propiedad de dichos deudores:

Ciudad de As Pontes de García Rodríguez, avenida de Pardo Bazán, número 124.

Lote número 1. Bajo letra A: Local comercial sito en la planta baja, sin ningún obramiento interior, de una superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Contemplado desde Menéndez Pelayo; frente, dicha calle; derecha, entrando, portal de escaleras y bajo letra B; izquierda, calle Pardo Bazán, y fondo, don Honorio Ferreiro Bouza. Tiene acceso por la calle Pardo Bazán y por una puerta existente al fondo

del portal de escaleras. Cuota de participación: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, en el tomo 1.675, libro 105, folio 91, finca número 12.643.

Servirá de tipo para la subasta el de 6.435.000 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Lote número 2. Bajo, letra B: Local comercial sito en la planta baja, sin ningún obramiento interior, de una superficie útil de 105 metros cuadrados. Linda: Contemplado desde Menéndez Pelayo; frente, dicha calle y portal de escaleras; derecha, entrando, don Manuel Rivera Formoso; izquierda, portal de escaleras y bajo letra A, y fondo, don Honorio Ferreiro Bouza. Tiene acceso por la calle Menéndez Pelayo y por una puerta existente al fondo del portal de escaleras. Cuota de participación: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, en el tomo 1.675, libro 105, folio 94, finca número 12.644.

Servirá de tipo para la subasta el de 5.777.250 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Lote número 3. Piso primero, letra A: Vivienda sita en la planta primera, distribuido en varias dependencias, de una superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Contemplada desde la calle Menéndez Pelayo; frente, dicha calle; derecha, entrando, caja de escaleras y piso primero, letra B; izquierda, calle Pardo Bazán, y fondo, don Honorio Ferreiro Bouza. Cuota de participación: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, en el tomo 1.675, libro 105, folio 97, finca número 12.645.

Servirá de tipo para la subasta el de 6.138.000 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Lote número 4. Piso primero, letra B: Vivienda sita en la planta primera, distribuido en varias dependencias, de una superficie útil de 102 metros cuadrados. Linda: Contemplada desde la calle Menéndez Pelayo; frente, dicha calle; derecha, entrando, don Manuel Rivera Formoso; izquierda, caja de escaleras, y piso primero, letra A, y fondo, don Honorio Ferreiro Bouza. Cuota de participación: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, en el tomo 1.675, libro 105, folio 100, finca número 12.646.

Servirá de tipo para la subasta el de 6.291.250 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Lote número 5. Piso segundo, letra A: Vivienda sita en la planta segunda, distribuida en varias dependencias, de una superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Contemplado desde la calle Menéndez Pelayo; frente, dicha calle; derecha, entrando, caja de escaleras y piso segundo, letra B; izquierda, calle Pardo Bazán, y fondo, don Honorio Ferreiro Bouza. Cuota de participación: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, en el tomo 1.675, libro 105, folio 103, finca número 12.647.

Servirá de tipo para la subasta el de 6.138.000 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Lote número 6. Piso segundo, letra B: Vivienda sita en la planta segunda, distribuida en varias dependencias, de una superficie útil de 102 metros cuadrados. Linda: Contemplado desde la calle Menéndez Pelayo; frente, dicha calle; derecha, entrando, don Manuel Rivera Formoso; izquierda, caja de escaleras, y piso segundo, letra A, y fondo, don Honorio Ferreiro Bouza. Cuota de participación: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, en el tomo 1.675, libro 105, folio 106, finca número 12.648.

Servirá de tipo para la subasta el de 6.291.250 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Lote número 7. Piso tercero, letra A: Vivienda sita en la planta tercera, distribuida en varias dependencias, de una superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Contemplado desde la calle Menéndez Pelayo; frente, dicha calle; derecha, entrando, caja de escaleras y piso tercero, letra B; izquierda, calle Pardo Bazán, y fondo, don Honorio Ferreiro

Bouza. Cuota de participación: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, en el tomo 1.675, libro 105, folio 109, finca número 12.649.

Servirá de tipo para la subasta el de 6.138.000 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Lote número 8. Piso tercero, letra B: Vivienda sita en la planta tercera, distribuida en varias dependencias, de una superficie útil de 102 metros cuadrados. Linda: Contemplado desde la calle Menéndez Pelayo; frente, dicha calle; derecha, entrando, don Manuel Rivera Formoso; izquierda, caja de escaleras, y piso tercero, letra A, y fondo, don Honorio Ferreiro Bouza. Cuota de participación: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, en el tomo 1.675, libro 105, folio 112, finca número 12.650.

Servirá de tipo para la subasta el de 6.291.250 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Para el acto del remate, que tendrá lugar el día 19 de mayo de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, regirán las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna inferior al tipo mencionado.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en el Banco de Bilbao Vizcaya, al número de cuenta 1555-18-36497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la misma, y aceptar expresamente las obligaciones consignadas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y, si no las acepta, no le será admitida la postura.

Tercera.— Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—En todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber efectuado la consignación indicada en la condición segunda, en la cuenta del Banco de Bilbao Vizcaya señalada, y en dicho escrito constará la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.<sup>a</sup> del citado artículo 131, no siendo admitidos en caso contrario.

Séptima.—En el caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración para la misma hora del día siguiente hábil al que se hubiera señalado para la celebración de la subasta suspendida.

Octava.—Se tendrán en cuenta las demás formalidades y prevenciones señaladas en la Ley y Reglamento Hipotecarios y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la segunda, por igual término de veinte días, el día 18 de junio de 1998 y hora de las once, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con rebaja en el tipo de la subasta del 25 por 100, persistiendo el resto de las condiciones.

Y para el supuesto de que tampoco hubiera postores en la segunda subasta, se señala, también por veinte días, para la celebración de la tercera, el día 16 de julio de 1998 y hora de las once, en el mismo lugar que las anteriores, con iguales condiciones, pero sin sujeción a tipo, y debiendo consignarse el 20 por 100 de la cantidad señalada para la segunda.

Este edicto servirá de notificación a los deudores, caso de no ser hallados en las fincas subastadas.

Dado en El Ferrol a 27 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Luis Aulet Barros.—El Secretario.—14.299.

## EL PUERTO DE SANTA MARÍA

## Edicto

Doña Estrella Pérez Vilches, Secretaria accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de El Puerto de Santa María (Cádiz),

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 237/1996, se tramitan autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bansander, Sociedad Anónima» (Hipotebansa), representado por el Procurador don José María Martínez Govantes, frente a «Arev Building, Sociedad Limitada», en cuyos autos se ha acordado la venta en subasta pública por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, de la siguiente finca:

Urbana registral 34.743: Local comercial situado en la planta baja, en el edificio en la urbanización «Fuentebravía», ubicada entre las calles Membrillo, Calabaza y Ciruela, en término de esta ciudad, con acceso por las calles Membrillo y Calabaza y zona de aparcamientos. Tiene una superficie construida de 288,17 metros cuadrados. Carece de distribución. Linda, mirando desde la calle Ciruela: Derecha, zona de aparcamientos; izquierda, calle Calabaza, y fondo, calle Membrillo.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez los días 25 de mayo, 22 de junio y 20 de julio, a las diez horas, respectivamente, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo de subasta es el de 24.400.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad. En la segunda, el tipo será del 75 por 100 de la primera subasta. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 1272-0000-18-0237-96 del Banco Bilbao Vizcaya, no aceptándose dinero o cheque en el Juzgado.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla cuarta, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose sábados y a la misma hora.

Dado en El Puerto de Santa María a 13 de febrero de 1998.—La Secretaria judicial, Estrella Pérez Vilches.—16.944.

## ESTEPONA

## Edicto

Don Humberto Herrera Fiestas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Estepona (Málaga) y su partido,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado y con el número 122/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sobre efectividad de crédito hipotecario a instancia de Caja San Fernando, representada por la Procuradora señora Alonso Chicano, contra Sociedad Cooperativa Andaluza de Carpintería y Ebanistería Ciudad del Tajo y en cuyo procedimiento se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 22 de mayo de 1998, a las trece horas. Tipo de licitación, distinto para cada finca, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 22 de junio de 1998, a las trece horas. Tipo de licitación, 75 por 100 del fijado para la primera subasta, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 22 de julio de 1998, a las trece horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Octava.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumple con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Novena.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de dichos señalamientos al deudor en el supuesto de que ésta no fuere hallada en el domicilio designado en la escritura, conforme establece el último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de subasta

Apartamento número 4, situado en la planta tercera del edificio «Plaza», en la colonia de San Luis de Sabinillas, en el término municipal de Manilva (Málaga). Superficie construida, incluida la parte