

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de junio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de julio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana número 3. Finca registral número 43.789. Inscrita al tomo 1.490, libro 666 de Don Benito, local destinado a uso industrial y almacenamiento en general, primera planta del edificio de Don Benito, sitio de Arrepiso, portal A. Superficie construida de 332 metros cuadrados, aproximadamente. Tiene el uso exclusivo del patio número 1, y la mitad del lado poniente del patio número 2 (es el departamento número 3, de la finca número 6.815, libro 664 de Don Benito, tomo 1.487).

2. Urbana número 4. Finca registral número 43.790. Inscrita al tomo 1.490, libro 666 de Don Benito, local destinado a uso industrial y almacenamiento en general, primera planta alta del edificio de Don Benito, sitio de Arrepiso, portal B. Superficie construida de 264 metros cuadrados, aproximadamente. Tiene el uso exclusivo de la mitad del lado del saliente del patio número 2 (es el departamento número 4, de la finca número 6.815, libro 664 de Don Benito, tomo 1.487).

Dado en Don Benito a 10 de marzo de 1998.—El Juez, José María Tapia Chinchón.—El Secretario.—18.567.

#### DON BENITO

##### Edicto

Doña Aurora de Diego González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Don Benito,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 242/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banca Pueyo, Sociedad Anónima», contra don Antonio Lancharro Donoso y doña Josefa Iglesias Garrón, en reclamación de 3.911.588 pesetas (principal e intereses) de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de mayo de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 347-0000-18-0242-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de junio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de julio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Vivienda en término de Guareña, núcleo o poblado de Torrefresneda, calle Giralda, número 12, con una superficie de solar de 612 metros 50 decímetros cuadrados, de los que están edificados en primera planta, destinados a vivienda, 90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Don Benito, al tomo 1.276, libro 299 de Guareña, folio 43, finca registral número 22.821, inscripción tercera. Tipo de subasta: 3.290.000 pesetas.

Rústica. Parcela de terreno en término de Guareña, procedente del lote número 67, con una superficie de 7 hectáreas 50 áreas 38 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Don Benito, al tomo 1.383, libro 321 de Guareña, folio 146, finca registral número 23.460, inscripción segunda. Tipo de subasta: 3.290.000 pesetas.

Dado en Don Benito a 12 de marzo de 1998.—La Juez, Aurora de Diego González.—El Secretario.—18.580.

#### ESTEPA

##### Edicto

Don Enrique Delgado Barbero, Juez del Juzgado de Primera Instancia de la ciudad de Estepa (Sevilla) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su digno cargo se tramitan autos de artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sobre ejecución de hipoteca de 32.400.000 pesetas, con el número 127/1995, seguidos a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», cuya representación ostenta el Procurador señor Montes Morales, contra

don José Maia Prados Maireles, doña Dolores Tenor Aguilar y la entidad comercial «Prados Tenor, Sociedad Limitada», en los que a instancias de la parte actora y por providencia del día de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera y, en caso de que no hubiesen postores, segunda y tercera vez, todas por término de veinte días, con los requisitos que se expresarán, los siguientes bienes inmuebles:

1. Urbana. Parcela de terreno llamada con más porción de las Peñuelas, situada en el ruedo y término de Estepa, Sevilla, que mide 275 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa, al tomo 1.327, libro 353, folio 5, finca número 18.651. Valor: 2.916.000 pesetas.

2. Urbana. Parcela de terreno llamada con más porción de las Peñuelas, situada en el ruedo y término de Estepa, que mide 181 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa, al tomo 1.327, libro 353, folio 10, finca número 18.652, sobre esta nave existe construida una nave de una sola planta con cubierta de acero galvanizado, con superficie de 80 metros cuadrados. Valor: 3.240.000 pesetas.

3. Urbana. Parcela de terreno llamada con más porción de las Peñuelas, situada en el ruedo y término de Estepa, que mide 232 metros cuadrados, sobre esta finca existe construida una nave de una sola planta con cubierta de acero galvanizado, con superficie de 120 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa, al tomo 1.327, libro 353, folio 12, finca número 18.653. Valor: 4.212.000 pesetas.

4. Urbana. Parcela de terreno llamada con más porción de las Peñuelas, situada en el ruedo y término de Estepa, que mide 277 metros cuadrados; sobre esta nave existe construida una cubierta de acero galvanizado, con superficie de 120 metros cuadrados; inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa, al tomo 1.327, libro 353, folio 14, finca número 18.654. Valor: 6.480.000 pesetas.

5. Urbana. Parcela de terreno llamada con más porción de las Peñuelas, situada en el ruedo y término de Estepa, que mide 327 metros cuadrados; sobre la misma existe construida una cubierta de chapa de acero galvanizado, con superficie de 160 metros cuadrados; inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa, al tomo 1.327, libro 353, folio 16, finca número 18.655. Valor: 6.966.000 pesetas.

6. Urbana. Parcela de terreno llamada con más porción de las Peñuelas, situada en el ruedo y término de Estepa, que mide 378 metros cuadrados; sobre la misma existe construida una cubierta de acero galvanizado, de 200 metros cuadrados; inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepa, al tomo 1.327, libro 353, folio 18, finca número 18.656. Valor: 8.586.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Castillejos, número 30, de esta ciudad, el día 8 de mayo de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Las fincas reseñadas salen a la primera pública subasta por lotes, cada finca por su tipo de tasación, cuyo valor está fijado en la escritura de constitución de hipoteca y que se ha descrito anteriormente.

Segunda.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas sin necesidad de consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, habrán de consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 del tipo de tasación, previa la presentación del correspondiente resguardo de ingreso efectuado en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado existente en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Estepa, número de cuenta 3971-0000-18-0127-95, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación. Se devolverán dichas consignaciones, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta, salvo que, a instancias del actor, se reservasen las

demás consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por orden de sus respectivas posturas, devolviéndose las cantidades consignadas por éstos, una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Tercera.—Las posturas no podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, salvo por el acreedor.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, pueden hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación antes indicada o, en su caso, resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los autos, títulos de propiedad y la certificación de cargas del correspondiente Registro de la Propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a ningunos otros. Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—De no haber postores en la primera subasta y en igual forma que ésta, se señala para la segunda subasta el día 8 de junio de 1998, a las doce horas, en el mismo lugar y Audiencia, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, y, a prevención de que no haya postores en esta segunda subasta, se señala para la tercera subasta, que tendrá lugar en este Juzgado y Audiencia, el día 8 de julio de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor, tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada para el siguiente día inmediato hábil a igual hora y lugar.

Octava.—El presente edicto sirve de notificación a los demandados de los señalamientos de las indicadas subastas.

Dado en Estepa a 11 de febrero de 1998.—El Juez, Enrique Delgado Barbero.—El Secretario.—18.324.

## FUENGIROLA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Fuengirola, procedimiento número 439/1996, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 83, de fecha 7 de abril de 1998, página 5621, columna tercera, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el párrafo primero, donde dice: «Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 493/1996», debe decir: «Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 439/1996».—18.153 CO.

## FUENLABRADA

### Edicto

Don Carlos R. Fuentes Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Fuenlabrada (Madrid),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 375/1996, promovidos a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por la señora Santos Fernández, contra don Pedro J. del Hoyo Hernández y doña Susana Martín Sánchez, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describe, bajo las siguientes:

### Condiciones

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha 13 de mayo de 1998, a las once horas. Tipo de licitación: 9.300.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior a dicho tipo.

Segunda subasta: Fecha 17 de junio de 1998, a las once horas. Tipo de licitación: El 75 por 100 del fijado para la primera subasta, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha 14 de julio de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subasta, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal número 0877, de Fuenlabrada, calle La Plaza, número 34, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 27060000180375/96, presentando el resguardo de dicho ingreso en este Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil de la semana, dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como precio de la venta.

Novena.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en forma a los deudores y, en su caso, a los terceros poseedores de la finca hipotecada, de los señalamientos de las subastas acordadas, para el caso de no poder ser notificada de otra forma.

### Bien objeto de subasta

Urbana. 28. Piso segundo, letra D, del portal o bloque número 2, del conjunto residencial «Villa Fuente», formado por cuatro portales o bloques con los números 1, 2, 3 y 4, y situados en término municipal de Fuenlabrada (Madrid), al sitio que llaman Fuentevieja, inmediato al pueblo, en la parte

sur-este, con entrada desde la carretera de Pinto, hoy calle Granados, número 3. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Fuenlabrada, al tomo 1.185, libro 109, folio 4, finca número 3.673, duplicado.

Y para que conste y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y tablón de anuncios de este Juzgado, expido y firmo el presente en Fuenlabrada a 9 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Carlos R. Fuentes Rodríguez.—El Secretario.—18.202.

## FUENLABRADA

### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Fuenlabrada, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancia del Procurador don Federico J. Olivares de Santiago, en representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», bajo el número 635/1996, contra don José María Hidalgo Aguado y doña Ana Raquel Alonso Pérez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Urbana. 63. Piso letra D, de la séptima planta del edificio número 208, en construcción, en la urbanización «Family Club», integrante como elemento número 2 del conjunto inmobiliario integrado por un local y los edificios números 207, 208, 202 y 203, en Fuenlabrada. Ocupa una superficie útil de 89 metros 5 decímetros cuadrados. Consta de diversas dependencias, servicios y terraza. Linda: Por su frente, en línea quebrada, con rellano y caja de escalera y hueco de ascensor; derecha, entrando, con el piso letra A de la misma planta y portal; izquierda, en línea quebrada, piso letra C de la misma planta y portal y prolongación ideal del techo del local, y por el fondo, prolongación ideal del techo del local. Cuota: 2,33 por 100 en el valor total, elementos comunes y gastos del edificio 208, finca registral número 19.108. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Fuenlabrada, libro 142, tomo 1.197-M, finca número 19.174.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Gerona, número 2, el día 22 de mayo de 1998, a las trece cuarenta y cinco horas. De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 23 de junio de 1998, trece cuarenta y cinco horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración de la primera, y para el caso de que tampoco hubiese licitadores para esta segunda subasta, se fija para la tercera el día 22 de julio de 1998, a las trece cuarenta y cinco horas, sin sujeción a tipo. Previniéndose a los licitadores que la misma se celebrará bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es de 16.520.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo hipotecario, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, salvo el ejecutante, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado (cuenta número 2373, Banco Bilbao Vizcaya, calle de La Plaza, de Fuenlabrada), el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y certificaciones a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la res-