

## REQUENA

*Edicto*

Don Pablo Mendoza Cuevas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Requena,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio autorización de enajenación bienes de incapaz número 22/1997, a instancia de doña Amparo Soler Vicent, representada por el Procurador señor Alcañiz, en los que con esta misma fecha se ha dictado providencia, acordando sacar a pública subasta por término de treinta días, el bien que más adelante se relaciona, subasta que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

La subasta se celebrará el día 13 de mayo de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta será el que figura en la descripción del bien subastado, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo de la subasta en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a la licitación.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, adjuntando a dicho pliego el resguardo acreditativo de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del tipo del avalúo.

Cuarta.—Que los autos están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Quinta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si las hubiese, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se podrán hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

## Bien objeto de subasta

Diez dozavas partes de la casa-habitación, sita en Burriana, calle Serafín de Asís, hoy calle Furs, número 12. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules, al tomo 376 de Burriana, folio 20, finca número 1.581.

Precio de subasta: 5.800.000 pesetas.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 16 de junio de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, pero con una rebaja en el tipo del 25 por 100, y para el caso de esta segunda subasta resulte también desierta, se señala para que tenga lugar la tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de julio de 1998, a las doce horas, con iguales condiciones.

Y para que sirva de edicto en forma anunciando la subasta, libro y firmo el presente en Requena a 22 de diciembre de 1997.—El Juez, Pablo Mendoza Cuevas.—El Secretario.—18.648-54.

## RONDA

*Edicto*

Doña María Paz Alba Bernal, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Ronda y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita menor cuantía número 87/1995, a instancias de doña Encarnación Ordóñez Jiménez, contra doña Ana y doña Matilde Ordóñez Jiménez, en los cuales con esta fecha se acordó sacar a la venta en pública subasta la finca que al final se indica, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, con las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo para la primera subasta es de 13.100.000 pesetas.

Segunda.—Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y hora de las doce de los siguientes días:

La primera, por el tipo pactado, el día 27 de mayo de 1998 o siguientes, si fuera festivo.

La segunda, con rebaja del 25 por 100, el día 26 de junio de 1998 o siguientes, si fuera festivo.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de julio de 1998 o siguientes, si fuera festivo.

Tercera.—Para tomar parte en las mismas deberán los licitadores consignar en el establecimiento destinado al efecto, al menos, el 20 por 100 del tipo, sin lo cual no serían admitidos, no aceptándose posturas inferiores a las dos terceras partes del tipo en la primera y segunda subastas.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes preferentes, las cuales constan en autos, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones de los mismos derivan.

Quinta.—Las cantidades consignadas se devolverán a los licitadores, excepto la que corresponde al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del total del precio del remate.

Sexta.—El rematante deberá consignar la diferencia entre lo depositado para tomar parte en la subasta y el total del precio del remate, dentro del término de ocho días hábiles.

Séptima.—Se hace constar la falta de títulos.

## Bien objeto de subasta

Vivienda sita en calle Espinillo, número 8 de gobierno (antes número 6), de Ronda. Inscrita al tomo 26, libro 12, folio 48, finca registral número 684.

Dado en Ronda a 2 de febrero de 1998.—La Secretaría judicial, María Paz Alba Bernal.—18.521.

## RUBÍ

*Edicto*

Don Francisco Alcántara, Oficial habilitado en funciones de Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Rubí,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguido en este Juzgado, bajo el número 240/1997, a instancia de Caja de Ahorros de Catalunya, contra don Ángel Torrent Arellano y doña Rosa María Quílez Cunillera, por proveído del día de hoy se ha acordado sacar a subasta en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Pere Esmendia, número 15, primera planta, de Rubí, por primera vez, el día 11 de mayo de 1998, a las diez horas; por segunda vez, el día 12 de junio de 1998, a las diez horas, y por tercera vez, el día 15 de julio de 1998, a las diez horas, la finca que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 12.560.000 pesetas, para la segunda el 75 por 100 de aquel valor, siendo la tercera sin sujeción a tipo y no admitiéndose en las dos primeras posturas inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda. Las posturas podrán hacerse desde la publicación de este edicto, en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas, y en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como

bastante la titulación, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin gestionarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Y para el caso de que los señalamientos de subasta no pudieran notificarse en forma, los presentes edictos surtirán los efectos de la notificación establecidos en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

## Bien que se subasta

Urbana número ocho.—Vivienda en planta segunda, puerta tercera, del edificio sito en Rubí (Barcelona), calle Lope de Vega, número 22. Consta de recibidor, comedor, cocina, cuarto de aseo, tres dormitorios y galería con lavadero. Ocupa una superficie de 66,10 metros cuadrados. Linda: Por el frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y hueco de escalera y viviendas puertas primera y segunda de su misma planta; por la derecha, entrando, con finca de doña María Fortino; por la izquierda, en una pequeña parte, con vivienda puerta primera de su misma planta y parte con finca de don Roque Rodríguez y doña María Moya; por el fondo, con proyección vertical de patio de luces y vistas; por abajo, con vivienda primero-tercera, y por arriba, con vivienda segundo-tercera.

Inscrita en el Registro de Terrasa número 2 en el tomo 1.101, libro 551 de Rubí, folio 175, finca número 14.682-N, inscripción cuarta.

Y para dar la preceptiva publicidad establecida en la vigente Ley del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, cumpliendo lo acordado y su inserción en el «Boletín Oficial del Estado», extendiendo el presente edicto en Rubí a 9 de marzo de 1998.—El Secretario, Francisco Alcántara.—18.636.

## SAN SEBASTIÁN

*Edicto*

Doña María José Rúa Portu, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Donostia-San Sebastián,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 699/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra doña María Flor Sánchez Rodríguez, don Manuel Delfín Fernández García y «10 Peniques, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de junio de 1998, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.846, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente,

y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de julio de 1998, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de septiembre de 1998, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda derecha de la planta primera o piso segundo de la villa Carmen-Enea, sito en la hoy denominada calzada de Eguia, frente a «Chofre-Menor», de San Sebastián. Le corresponde como anejo el trastero número 5 de sótano. Participación en los elementos y gastos comunes de la casa del 19,19 por 100 (inscrita al tomo 1.672, libro 141, folio 112, finca 6.677). Tipo de subasta: 15.949.383 pesetas.

Dado en Donostia-San Sebastián a 26 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, María José Rúa Portu.—El Secretario.—18.622.

#### SANTA FE

##### Edicto

Don Blas Alberto González Navarro, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Santa Fe y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 138/1993, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra doña Milagros López Medina, don Eduardo González Arenas, don Antonio López Medina, doña Cruz Jiménez García, en los que se ha acordado sacar en pública subasta el bien que se describirá, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primera subasta: El día 20 de mayo de 1998 y hora de las diez, y por el tipo tasado de 9.798.761 pesetas.

Segunda subasta: El día 19 de junio de 1998 y hora de las diez, y con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Tercera subasta: El día 20 de julio de 1998 y hora de las diez, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del tipo de licitación para la primera o segunda de las subastas, y para la tercera, el tipo que sirvió para la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, dentro de los ocho días siguientes, consignándose previa o simultáneamente el precio del remate.

Cuarta.—Los autos están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titula-

ridad, y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes, y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que a instancia del actor podrán reservarse el depósito de aquellas que cubran el tipo de licitación, para el supuesto de que el adjudicatario no cumpla sus obligaciones.

Sexta.—Sirviendo el presente para, en su caso, de notificación al deudor, por si lo estima conveniente, libre antes del remate su bien, pagando principal, intereses y costas.

#### Bien a subastar

Finca número 2.855, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez, Málaga, número 2.855, inscrita al libro 34, tomo 924, folio número 37.

Dado en Santa Fe a 12 de marzo de 1998.—El Juez, Blas Alberto González Navarro.—El Secretario.—18.621.

#### SANTA FE

##### Edicto

Doña Adelina Entrena Carrillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santa Fe,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 572/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis y Pensions de Barcelona (La Caixa), contra don Antonio López Guerrero y doña Juana Seco Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de junio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.790, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 17 de julio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de septiembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 9. Vivienda unifamiliar, que se identifica con el número 9, tipo D. Tiene su acceso por la calle de nueva apertura, actualmente calle Alhambra, número 4, de Otura. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Santa Fe (Granada) al tomo 1.359, libro 86 de Otura, folio 13, finca número 5.331, inscripción quinta. Tipo de subasta: 12.870.000 pesetas.

Dado en Santa Fe a 13 de marzo de 1998.—La Juez, Adelina Entrena Carrillo.—El Secretario.—18.620.

#### SANTA FE

##### Edicto

Don Blas Alberto González Navarro, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Santa Fe y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 58/1996, instado por «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Diamant Roc, Sociedad Anónima», se ha acordado ampliar el edicto de fecha 18 de febrero de 1998, por el que se señalaban fechas de las subastas, en el sentido de añadir:

«Que la hipoteca que se ejecuta se extiende a todo cuanto se menciona y autoriza en los artículos 109, 110 y 111 de la Ley Hipotecaria números 1.º, 2.º y 3.º y 112 de su reglamento.»

Y para que conste y sirva de edicto complementario al de fecha 18 de febrero de 1998, se expide el presente en Santa Fe a 6 de abril de 1998.—El Juez, Blas Alberto González Navarro.—El Secretario.—19.701.

#### SANTANDER

##### Edicto

Don Ignacio Mateos Espeso, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Santander,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 35/1997, se tramita procedimiento de cognición, a instancia de Comunidad Propietarios Camilo Alonso Vega, número 2, contra herederos desconocidos doña Josefa Gómez García, doña Josefa Valle Gómez, doña Angeles Valle Gómez, don Francisco Gómez Gutiérrez, don José Gómez Gutiérrez, doña María Jesús Gómez Gutiérrez, doña Esperanza Gómez Gutiérrez, doña Josefa Gómez Gutiérrez y don Antonio, don Eugenio y doña Ana Belén Corteguera García, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de mayo de 1998, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3869-0000-14-0035-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admi-