

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda, derecha-derecha, del piso tercero del barrio de Sagarminaga, bloque cuarto, de Bilbao. Valorado en 8.100.000 pesetas.

Dado en Bilbao a 12 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio García Martínez.—El Secretario.—18.898.

## CAMBADOS

### Edicto

Don Miguel Ángel Martín Herrero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cambados,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 39/1998, se sigue procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representado por la Procuradora doña María Dolores Otero Abella, contra don José Manuel Tomé Martínez y doña María Luz Porto Sánchez, en cuyos autos, por resolución del día de la fecha, he acordado, sacar a pública subasta por término de veinte días la finca que al final se describe, para cuyo acto se ha señalado la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Orense, número 8, quinta planta y las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 28 de mayo de 1998, a las doce quince horas.

Segunda subasta: En caso de resultar desierta la primera, el día 29 de junio de 1998, a las doce quince horas.

Tercera subasta: En caso de resultar desierta la segunda, el día 28 de julio de 1998, a las doce quince horas.

Bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo para la subasta es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo fijado para la primera y segunda subastas, saliendo esta segunda subasta con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera y la tercera sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta los licitadores, deberán acreditar haber consignado previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales número 3564/0000/18/00039/1998, del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado, acreditándose haber realizado la consignación previa referida en la condición anterior.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los autos y la certificación de cargas, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Séptima.—Se entenderá que todo postor acepta como bastante la titulación, debiendo conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Octava.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.—Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse alguna de las subastas en el día y hora señalados, se llevará a efecto en el siguiente inmediato hábil a la misma hora.

### Finca objeto de subasta

Urbana. Número 12. Piso letra D, destinado a vivienda, en la planta segunda de un edificio en construcción, sito en Portonovo, parroquia de Adigna, municipio de Sanxenxo, en la calle Perla, esquina calle Laureles. Tiene su acceso por el portal central. Distribuido en vestíbulo, estar-comedor, tres dor-

mitorios, dos baños, cocina y despensa, con una superficie útil de 82 metros 64 decímetros cuadrados; linda: Frente, rellano y caja de escalera central, hueco de ascensor y piso letra C; derecha, calle Perla; izquierda, más de «Vigorasa, Sociedad Anónima»; y fondo, piso letra E, de la misma planta, con entrada por otro portal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cambados, finca número 19.309, folio 106, libro 180, tomo 832 del Ayuntamiento de Sanxenxo. Valor de tasación, a efectos de subasta, 13.600.000 pesetas.

Y, sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio hipotecario, conforme a la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, de no ser hallado, este edicto servirá igualmente para notificar a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Y para general conocimiento se expide el presente en Cambados a 16 de marzo de 1998.—El Juez, Miguel Ángel Martín Herrero.—El Secretario.—18.993.

## CASTELLÓNDE LA PLANA

### Edicto

Don José Ceres Montes, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Castellón,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de ejecutivo otros títulos, con el número 364/1990, a instancias de «Banco Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por don José Pascual Carda Corbato, contra «Excavaciones Espinosa Domenech, Sociedad Limitada», don Simón Arasa Torrens, doña María Cinta Querol Jaques, don Manuel Espinosa Domenech y doña María Dolores Arasa Querol, sirviendo la presente de notificación en forma a los demandados en el supuesto de no ser hallados, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los bienes que al final se describen, por término de veinte días, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza Borrul, de Castellón.

Los señalamientos son los siguientes:

La primera subasta se celebrará, el día 11 de junio de 1998, a las nueve horas.

La segunda subasta se celebrará, el día 9 de julio de 1998, a las nueve horas, en el caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

La tercera subasta si no se rematan en ninguna de las anteriores se celebrará, el día 1 de octubre de 1998, a las nueve horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta:

Primera.—Para tomar parte en la subasta será requisito necesario consignar en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 80 por 100 del tipo de la subasta.

Segunda.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del tipo de la subasta, pudiéndose hacer el remate a calidad de ceder a un tercero.

Tercera.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en el establecimiento destinado a la consignación a que se refiere el apartado primero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro se hallan de manifiesto en Secretaría a fin de que puedan ser examinados por los posibles licitadores, los que no podrán exigir ninguna otra titulación, aceptándola como bastante.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiera, al crédito que se ejecute, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Los bienes que se subastan y su valoración son los siguientes:

Lote número 1. Finca rústica número 5.243. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al tomo 123, folio 33, libro 31 de Alcora. Tasada en 40.950 pesetas.

Lote número 2. Finca rústica número 5.379. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 23, tomo 124, libro 32 de Alcora. Tasada en 42.750 pesetas.

Lote número 3. Finca rústica número 878. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 210, tomo 36, libro 6 de Alcora. Tasada en 11.250 pesetas.

Lote número 4. Finca rústica número 877. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 209, tomo 36, libro 6 de Alcora. Tasada en 45.000 pesetas.

Lote número 5. Finca rústica número 3.354. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 116, tomo 77, libro 20 de Alcora. Tasada en 38.354 pesetas.

Lote número 6. Finca rústica número 5.381. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 25, tomo 124, libro 32 de Alcora. Tasada en 92.250 pesetas.

Lote número 7. Finca rústica número 5.384. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 28, tomo 124, libro 32 de Alcora. Tasada en 44.824 pesetas.

Lote número 8. Finca rústica número 881. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 213, tomo 36, libro 6 de Alcora. Tasada en 44.082 pesetas.

Lote número 9. Finca rústica número 5.752. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 130, tomo 129, libro 34 de Alcora. Tasada en 28.350 pesetas.

Lote número 10. Finca rústica número 5.753. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 131, tomo 129, libro 34 de Alcora. Tasada en 47.250 pesetas.

Lote número 11. Finca rústica número 5.749. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 127, tomo 129, libro 34 de Alcora. Tasada en 16.650 pesetas.

Lote número 12. Finca rústica número 5.132. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 140, tomo 121, libro 30 de Alcora. Tasada en 66.132 pesetas.

Lote número 13. Finca rústica número 1.634. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 230, tomo 50, libro 10 de Alcora. Tasada en 29.250 pesetas.

Lote número 14. Finca rústica número 5.922. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 208, tomo 134, libro 35 de Alcora. Tasada en 371.700 pesetas.

Lote número 15. Finca rústica número 4.914. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 97, tomo 115, libro 29 de Alcora. Tasada en 198.100 pesetas.

Lote número 16. Finca rústica número 4.904. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 86, tomo 115, libro 29 de Alcora. Tasada en 59.850 pesetas.

Lote número 17. Finca rústica número 9.136. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 142, tomo 193, libro 59 de Alcora. Tasada en 131.250 pesetas.

Lote número 18. Finca rústica número 9.137. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 143, tomo 193, libro 59 de Alcora. Tasada en 35.000 pesetas.

Lote número 19. Finca rústica número 2.605. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 115, tomo 67, libro 16 de Alcora. Tasada en 20.360 pesetas.

Lote número 20. Finca rústica número 3.895. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 102, tomo 90, libro 23 de Alcora. Tasada en 22.400 pesetas.

Lote número 21. Finca rústica número 1.154. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 98, tomo 241, libro 7 de Alcora.

Tasada en 735.855 pesetas.

Lote número 22. Mitad indivisa de la finca número 6.201. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Amposta al tomo 2.105 del archivo, libro 101 de la Senia, folio 143.

Tasada en 21.000 pesetas.

Lote número 23. Mitad indivisa de la finca número 3.507. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Amposta al tomo 1.540 del Archivo, libro 71 de la Senia al folio 137.

Tasada en 27.900 pesetas.

Lote número 24. Mitad indivisa de la finca número 854. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Amposta al tomo 376 del Archivo, libro 18 de la Senia al folio 141.

Tasada en 12.750 pesetas.

Lote número 25. Mitad indivisa de la finca número 9.831. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Amposta al tomo 2.820 del Archivo, libro 126 de la Senia al folio 249.

Tasada en 6.900.000 pesetas.

Lote número 26. Finca número 4.918. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lucena del Cid al folio 101, tomo 115, libro 29 de Alcora.

Tasada en 67.500 pesetas.

Dado en Castellón de la Plana a 5 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Ceres Montes.—El Secretario.—18.925.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

Doña María del Mar Julve Hernández, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Castellón de la Plana y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 12/1994, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, representada por el Procurador señor Carda Corbato, contra «Sensicones, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 18 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo que luego se dirá.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 22 de junio de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 22 de julio de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda; suma que podrá consignarse en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado número 1333 0000 18 0012 94, de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, en la plaza Borrull, de Castellón, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subro-

gado en la responsabilidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas pujas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131, caso de que la deudora no fuere hallado en dicha finca.

### Bien objeto de la subasta

Número 48. Apartamento tipo C, en la sexta planta alta, quinta a contar desde la izquierda, mirando a la fachada sur, del edificio antes descrito, con acceso independiente por puerta recayente al rellano de la planta y a través de los accesorios y escalera de uso común que arrancan desde el portal zaguán situado en la fachada de su situación; ocupa una superficie útil de 74 metros 9 decímetros cuadrados, distribuidos interiormente. Linda, mirando a su fachada: Derecha, vuelo a zona común; izquierda, vivienda de la misma planta tipo B, y fondo, rellano de la planta y vivienda de la misma planta tipo D.

Se le asigna una cuota de participación respecto al bloque en que se integran de 1,73 por 100 y respecto del conjunto urbano del 0,865 por 100.

Forma parte del conjunto urbano sito en la villa de Benicasim, con fachada a las calles del Mohiño y Puebla Tornesa; compuesto de dos bloques, denominados bloque A y bloque B.

La hipoteca figura inscrita al tomo 865, libro 250 de Benicasim, folio 142, finca 22.589, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número 3 de Castellón.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 8.785.400 pesetas.

Dado en Castellón de la Plana a 11 de marzo de 1998.—La Juez sustituta, María del Mar Julve Hernández.—El Secretario judicial.—18.930.

### CIEZA

#### Edicto

Doña María del Carmen Orenes Barquero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cieza y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 84/1996, se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Sánchez y Bolarín, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Martínez Parra, contra don Antonio Rodríguez Hortelano y doña Josefa Pérez Bernal, en reclamación de 5.695.900 pesetas, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en primera, segunda y tercera subastas, por término hábil de veinte días,

el bien especialmente hipotecado a los demandados que al final se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para el acto del remate se ha señalado en primera subasta el día 22 de junio de 1998; en segunda subasta el día 20 de julio de 1998, y en tercera subasta el día 14 de septiembre de 1998; las que tendrán lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle Paseo, número 2, a las diez horas.

Segunda.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 3061 del Banco Bilbao Vizcaya en esta ciudad, que mantiene este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo de ingreso; podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Tercera.—Que no se admitirán posturas para la primera subasta que no cubran el tipo fijado en escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 5.695.900 pesetas; para el caso de resultar desierta la primera subasta, en la segunda subasta se rebaja el 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera, y para el caso de resultar desierta esta segunda subasta, se celebrará la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil al de la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de su celebración.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de la subasta conforme a lo prevenido en el último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—La publicación del presente edicto servirá de notificación en forma de dicho señalamiento a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

### Bien objeto de subasta

Departamento número 2. Destinado a local comercial a la izquierda del edificio. Tiene su entrada por la puerta abierta a la calle Baños de Posete, sin número. No tiene interiormente distribución alguna. Ocupa una superficie de 44 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, locales números 3 y 4; izquierda, don Antonio Tormo; fondo, el departamento segregado número 17, anteriormente descrito, cuartos de basura y contadores y hueco del ascensor, y frente, calle de su situación.

La hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Cieza, al tomo 832, libro 260, folio 113, finca 26.112.

Dado en Cieza a 26 de febrero de 1998.—La Juez, María del Carmen Orenes Barquero.—La Secretaria.—18.818.