

Ocupa la superficie de 63 metros 48 decímetros cuadrados.

Cuota: Le corresponde una participación en el total valor, elementos y gastos comunes del edificio al que pertenece del 5,06 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Parla al tomo 456, libro 364, folio 73, finca número 28.097, inscripción tercera.

Queda acreditado en la escritura de constitución del préstamo que acompañamos como documento número 2 la inscripción y subsistencia en el Registro de la hipoteca origen de esta demanda:

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Parla al tomo 456, libro 364, folio 73, finca número 28.097, inscripción cuarta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Severo Ochoa, números 7 y 9, el día 19 de mayo de 1998, a las nueve treinta horas, previniéndose a los licitadores que quieran tomar parte en la misma:

Primero.—Que el tipo de la subasta es de 7.000.000 de pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos como postores.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que para el caso de no poderse practicar la notificación de las fechas de la subasta a los demandados en este procedimiento, en la finca objeto de subasta, servirá el presente edicto de notificación en legal forma respecto de aquéllos.

En el supuesto, de concurrir postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el día 19 de junio de 1998, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración de la primera. Igualmente, si no hubiera licitadores en la segunda, se señala el día 20 de julio de 1998, a las nueve treinta horas, para la tercera subasta, que se celebrará sin sujeción a tipo.

Dado en Parla a 13 de marzo de 1998.—La Juez, María Escribano Silva.—19.398.

#### PATERNA

##### Edicto

Doña Sonsoles Mata Llorca, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Paterna,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 346/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima», frente a don Pablo Santamaría Roca, en cuyos autos se ha acordado la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera consecutivas del bien hipotecado que se reseñará, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 18 de mayo de 1998; para la segunda subasta, el día 18 de junio de 1998, y para la tercera subasta, el día 20 de julio de 1998, todas ellas a las diez horas, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta. En la segunda subasta, el tipo será del 75 por 100

de la primera subasta. La tercera subasta, se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 4411.0000.18.0346/97, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente el número y el año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup>, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación al deudor de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intencional personal resultare negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose sábados, y a la misma hora.

#### Bien objeto de la subasta

Vivienda en tercera planta alta, puerta 6, tipo A, con su correspondiente distribución interior y servicios. Ocupa una superficie construida de 134 metros 42 decímetros cuadrados. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Valencia, tomo 511, libro 210 de Burjasot, folio 132, finca número 11.412, inscripción décima.

Tipo primera subasta: 8.945.304 pesetas.

Dado en Paterna a 20 de marzo de 1998.—La Juez, Sonsoles Mata Llorca.—El Secretario.—19.229.

#### SABADELL

##### Edicto

El Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sabadell,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 385/1997 de registro, se siguen procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representado por el Procurador don Andrés Carretero Pérez, contra doña Nuria Pérez Mas y don Juan Castells López, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Narcís Giralt, 74, segundo, el día 14 de mayo de 1998, a las doce treinta horas; de no haber postores se señala para la segunda subasta el día 11 de junio de 1998, a las doce horas, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 8 de julio de 1998, a las doce horas, anunciándose con veinte días de antelación.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores de las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de 10.000.000 de pesetas pactado; para la segunda el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos continuando subsistentes las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta responde a la siguiente descripción:

Vivienda integrante en el piso primero, puerta segunda, del edificio señalado con los números 68 y 70, en la calle de Sardá, de esta ciudad de Sabadell. Tiene su acceso a dicha calle, a través de la escalera y vestíbulo general de entrada del total inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 Sabadell al tomo 1.681, libro 515, de Sabadell, primera, folio 154, finca número 18.351, inscripción segunda.

Valorada en 10.000.000 de pesetas.

Sirva la publicación del presente como notificación a los demandados para el supuesto de que la misma no pudiera practicarse en forma personal.

Dado en Sabadell a 25 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—19.232.

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que en este Juzgado y Secretaría de mi cargo, se sigue bajo el número 112/1993 de Registro, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de doña Ana María Martínez Angulo, representada por la Procuradora doña Carmen Blanca Orive Rodríguez, contra don Gregorio Picar Izquierdo, con documento nacional de identidad/código de identificación fiscal número 41.762.914, domiciliado en General Goded, 101, Santa Cruz de Tenerife; doña Isaura Rodríguez Álvarez, con documento nacional de identidad/código de identificación fiscal número 41.905.256, domiciliado en General Goded, 101, Santa Cruz de Tenerife, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio señalado en la escritura de hipoteca, la siguiente finca contra la que se procede:

Rústica. Trozo de terreno, situado en el término municipal de El Rosario, donde llaman «Llano del Tablero» y «El Humilladero», que tiene una extensión superficial de 57 áreas 20 centiáreas. Está catastrada en el polígono 5, parcela 262. Sobre dicha finca se halla construido lo siguiente: