

## Bien objeto de subasta

Rústica inscrita al tomo 2.734, libro 78 de Campanet, folio 157, finca número 2.888-N.

Valorada en 32.000.000 de pesetas.

Dado en Inca a 25 de marzo de 1998.—El Juez.—21.242.

## Cédula de notificación

En virtud de lo acordado por el señor Juez de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Inca, en autos de juicio de falta 212-1983 S.P., seguido a instancia de «Telefónica de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Juana María Serra Llull, contra don Vicente Somoza Pérez y doña María Esther Ponte Moreño, por medio de la presente cédula, se hace saber a los referidos demandados que en los presentes autos se ha señalado para la celebración de las subastas del bien embargado al mismo en el citado procedimiento las siguientes fechas:

Segunda subasta: Día 30 de junio de 1998, a las diez horas.

Tercera subasta: Día 29 de julio de 1998, a las diez horas.

Y, para que sirva de notificación en forma a doña María Esther Ponte Moreño, actualmente en ignorado paradero se expide la presente en Inca a 25 de marzo de 1998.—La Secretaría judicial.

## INCA

## Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Inca,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 30/1993, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia del Procurador don Antonio Serra Llull, en representación de la entidad «Banco Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Ángela Serra Serra, con documento nacional de identidad/código de identificación fiscal 41.334.019, domiciliada en calle Rector Tomás Serra, número 16 (La Puebla), en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a la demandada:

Urbana: Sita en Santa Margarita, solar número 37 del plano de parcelación de la finca Santa Eulalia, inscrita a favor de la demandada por mitad indivisa al tomo 3.253, libro 245, folio 147, finca número 9.485-N.

Valorada en 40.930.000 pesetas.

Urbana: Sita en Sa Pobra, calle Rector Tomás Serra, número 10. Inscrita al libro 108 de La Puebla, folio 223, finca 5.071, inscripción tercera, a nombre de doña Ángela Serra Serra.

Valorada: 19.980.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle de Pureza (plaza del Ganado), de Inca, el día 14 de septiembre de 1998, a las nueve quince horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del precio de tasación, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en forma, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a en calidad de ceder el remate a un tercero, sólo en el caso de que el rematante sea la parte actora.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que los admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 19 de octubre de 1998, a la misma hora que la primera y en las mismas condiciones, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 16 de noviembre de 1998, a la misma hora que la primera y la segunda, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Inca a 6 de abril de 1998.—El Juez.—El Secretario.—21.261.

## JAÉN

## Edicto

Doña Patricia Torres Ayala, Secretario judicial, con destino en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de la ciudad de Jaén y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 4 de Jaén y su partido judicial, se están tramitando autos de juicio ejecutivo número 606/1992, instados por el Procurador don Jesús Méndez Vilchez, en nombre y representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», en ejecución de sentencia, al amparo de lo dispuesto en el número sexto del artículo 1.429 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, contra «Agro Jaén, Sociedad Anónima»; don Fernando Cano Rubio y doña Rafaela Palomino, reclamando como cantidad total la suma de 4.244.319 pesetas. En los presentes autos se ha dictado fecha de marzo de 1998, resolución en la que se acuerda celebrar pública subasta, en la sede de este mismo organismo jurisdiccional, situado en el Palacio de Justicia de Jaén, calle Arquitecto Berges, número 16, planta baja, respecto de los bienes, que después se dirán y describirán, que tendrá lugar el día 29 de mayo de 1998, por vez primera con un precio de tasación estipulado que se dirá, y a las once horas.

Igualmente, y al propio tiempo y en la prevención de que no hubiere postor que ofreciese puja en esta primera subasta; se anuncia la celebración de una segunda subasta, con una rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación que ha servido para la primera y para la que se señala el día 29 de junio de 1998, a las once horas, en el mismo lugar.

De igual forma, y para el caso de que tampoco hubiese postores que concurren a la citación de la segunda subasta antes mencionada, se anuncia la celebración de una tercera subasta, que no estará sujeta a tipo alguno para intervenir en ella y cuya celebración tendrá lugar en su caso, el día 29 de julio de 1998, también en la sede de este organismo judicial.

Se establecen como condiciones que regularán la participación de los licitadores en cualquiera de las subastas antes mencionadas, las siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para cada subasta; los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Jaén,

número 2048, al menos, el 50 por 100 en efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta. En ningún caso se admitirá dinero en efectivo en la Secretaría de este Juzgado.

Segunda.—Los títulos y certificaciones del Registro de la Propiedad estarán de manifiesto en Secretaría; las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—El precio del remate se destinará sin dilación al pago del crédito del ejecutante; el sobrante se entregará a los acreedores posteriores o a quien corresponda, depositándose, entre tanto, en el establecimiento destinado al efecto.

## Fincas objeto de subasta

La valoración de los presentes inmuebles es sobre el derecho de libre disposición:

1. Urbana número 39.—Piso B, octavo derecha, según se mira al chaflán, con acceso por el portal en avenida de Andalucía, número 1, de Jaén, con superficie de 107,9 metros cuadrados. Es la finca registral número 11.415. Su valor es de 11.600.000 pesetas.

2. Una cuarenta y tres avas parte indivisa de urbana número 1, local comercial en planta baja, chaflán del edificio en Jaén, con fachadas a calle Alféreces Provisionales y avenida de Andalucía (entes de don Antonio García Rodríguez Acosta), número 1, con superficie de 124,18 metros cuadrados. Es la finca registral número 11.416. Su valor es de la participación indicada de 86.500 pesetas.

3. Una cuarenta y tres avas parte indivisa de urbana número 2. Local comercial en la entreplanta del edificio en Jaén, con fachadas a la calle Alféreces Provisionales y avenida de Andalucía, número 1, de esta avenida, con superficie 146,25 metros cuadrados. Finca registral número 11.417. Valor de la participación 102.000 pesetas.

Dado en Jaén a 27 de marzo de 1998.—La Secretaría, Patricia Torres Ayala.—21.272.

## LA BISBAL D'EMPORDA

## Edicto

Doña María Jesús Macías Blanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de La Bisbal (Girona),

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 41/1998 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Sanpaolo, Sociedad Anónima», contra don Alberto Maese Donadeu y doña Concepción Dilla Viçallonga, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Entidad 1. Local destinado a almacén, sito en la plata baja y de altillo del edificio señalado con el número 70, en la calle Josep Fàbrega i Pou, de Palamós. Tiene una superficie de 177 metros 44 decímetros cuadrados, de los que 92 metros 64 decímetros cuadrados, se hallan situados en la planta baja y los restantes 84 metros 80 decímetros cuadrados, en la planta altillo, comunicándose ambas plantas por medio de escalera interior privativa. Linda: Al frente, con calle Josep Fàbrega i Pou; a la derecha, entrando, con sucesor de don Manuel Fina Puig; a la izquierda, en parte con el portal, vestíbulo y caja de escalera general del inmueble, y al fondo, con resto de finca matriz propiedad de don Jaime Pagés Casellas. Le corresponde un derecho de copropiedad sobre los elementos comunes del total inmueble proporcional a su valor en relación al de éste y que se estima en 27,28 por

100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palamós al tomo 2.674, libro 132 de Palamós, finca 5.649, inscripción novena.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Mesures, número 17, de esta ciudad, el día 15 de julio de 1998, a las once treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 8.056.000 pesetas, cada una de ellas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la oficina de esta localidad del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Por los postores se podrá hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda, mediante aportación del resguardo acreditativo correspondiente.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 15 de septiembre de 1998, a las once treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera.

Sexta.—En caso de resultar desierta dicha subasta, se celebraría una tercera, sin sujeción a tipo, el día 15 de octubre de 1998, a las once treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Séptima.—Se hace edicto el presente edicto, para que sirva de notificación a la parte ejecutada, caso de no ser hallada en el domicilio que consta en la escritura.

Y para su general conocimiento se expide el presente en La Bisbal a 9 de abril de 1998.—La Secretaría, María Jesús Macías Blanco.—21.195.

## LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

### Edicto

Don Eusebio Olmedo Reina, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de la Línea de la Concepción,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 471/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros Provincial de San Fernando, de Sevilla y Jerez, contra don Manuel Cruz Geniz y doña Herminia Carrasco Díaz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de mayo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1265.0000.18.0471.95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva

de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 26 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de julio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastadas.

### Bien objeto de subasta

Vivienda número 65, bloque V, tercero S, situada en la planta alta del bloque 5 del edificio sito en La Línea de la Concepción, zona paseo de La Vela, calle Oviedo, sin número. Tiene una superficie útil de 89 metros 33 decímetros cuadrados. Inscripción registral 23.490, tomo 735, libro 318, folio 17. Tipo de subasta: 8.951.800 pesetas.

Dado en La Línea de la Concepción a 26 de febrero de 1998.—El Juez, Eusebio Olmedo Reina.—El Secretario.—21.148.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

### Edicto

Doña Ana López del Ser, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 735/1991, se siguen autos de juicio de cognición, a instancia del Procurador don Alfredo Crespo Sánchez, en representación de «Entidad GMAC España, Sociedad Anónima de Financiación», contra don Emilio Martín Socorro, doña Amelia Padrón Hernández y doña María del Carmen Martín Socorro, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada doña María del Carmen Martín Socorro, cuya descripción es la siguiente:

Urbana número 10.—Vivienda sita en el bloque número 88 de la urbanización denominada «La Paterna», a la izquierda del edificio, mirando a la fachada principal en la primera planta alta, en la parte posterior. Tiene una superficie construida de 82 metros 50 decímetros cuadrados y útil de 65 metros 57 decímetros cuadrados. Linda: Al sur o frente, mirando a la fachada principal, en parte,

con hueco de escalera y en parte, con vivienda número 8; al norte o espalda, con la calle Manuel de Falla; al naciente o derecha, entrando, con vivienda número 9, y al poniente o izquierda, con el bloque número 87. Su cuota de participación es de 4,634 por 100. Finca 13.624, antes 26.088 del folio 201 del libro 378, tomo 1.335.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Granadera Canaria, 2, segunda planta, el día 28 de mayo de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 5.800.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta número 3490.0000.14.00735.91, de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la calle de la Pelota de esta ciudad, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el correspondiente resguardo de ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones del 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—De no reservarse en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella les serán devueltas, excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del precio total del remate.

Sexta.—A instancia del acreedor, y por carecerse de títulos de propiedad, se saca la finca a subasta sin suplir previamente su falta, conforme al artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, encontrándose de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los posibles licitadores los autos y la certificación del Registro de la Propiedad.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Los gastos del remate, pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta, serán a cargo del rematante o rematantes.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el día 25 de junio de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 28 de julio de 1998, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por circunstancias de fuerza mayor, o si se tratase de fecha inhábil en la que no se hubiere reparado, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, sin necesidad de nuevo señalamiento.

La publicación del presente edicto sirve de notificación a los demandados de los señalamientos de subastas, caso de resultar negativa la intentada personalmente.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 25 de marzo de 1998.—La Magistrada-Juez, Ana López del Ser.—El Secretario.—21.243.