

útil de 73,57 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrente, al tomo 992, libro 45, folio 67 vuelto, finca 3.324.

Valorada en 3.800.000 pesetas.

Lote 2: Vivienda de la izquierda subiendo del piso tercero, puerta 14, de la casa de Xirivella, calle Pérez Galdós, número 8; con una superficie útil de 60,47 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrente, al tomo 992, libro 45, folio 73, finca 3.326.

Valorada en 3.150.000 pesetas.

Lote 3: Vivienda del centro izquierda, subiendo del piso tercero, puerta 13, de la casa de Xirivella, calle Pérez Galdós, número 8; con una superficie útil de 73,57 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrente, al tomo 992, libro 45, folio 70, finca 3.325.

Valorada en 3.700.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 14 de abril de 1998.—La Secretaria judicial, María del Rosario Martínez Paulano.—22.431-60.

BLANES

Edicto

Don José Luis Caride Iranzo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Blanes,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos número 186/1997-A de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Caixa de Ahorros Laitena, representada por el Procurador don Fernando Jansen, contra la finca especialmente hipotecada por don José Antonio López Blanco y doña Francisca Galdeano González, en los que, en resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por el término de veinte días, la finca hipotecada por los deudores que luego se relacionará y con las condiciones que se dirá. Señalándose para la celebración de la primera subasta el día 2 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura alguna inferior a dicho tipo. Conforme interesa la actora y en prevención de que no hubiere postores en la primera, se señala para la celebración de la segunda subasta el día 2 de julio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que pueda admitirse postura inferior a este tipo. Para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera el día 2 de septiembre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo. Todas ellas a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Illes Medes, 22.

Finca objeto de subasta

Elemento número 16.—Vivienda en la planta primera, puerta primera, escalera A, del edificio «Domus Aurea», sito en Blanes, carretera de la Estación, sin número. Tiene una superficie de 73 metros 70 decímetros cuadrados, y se compone de comedor, dos habitaciones, cocina, baño, aseo, lavadero y un trastero en el desván como anejo; tiene, además, una pequeña terraza que da a la carretera de la Estación y otra que da a la calle Anselmo Clavé. Linda, mirando fachada general del edificio: Frente, elemento número 15; derecha, carretera de la Estación; fondo, calle Anselmo Clavé; izquierda, acceso a la escalera A; debajo, elemento número 3, y arriba, elemento número 31.

Coefficiente en elementos comunes y gastos en el total edificio de 0,65 por 100, y en la comunidad restringida de la escalera A de que forma parte, de 4,83 por 100.

Inscripción: Tomo 1.309, libro 174 de Blanes, folio 200, finca número 8.597, inscripción pendiente del Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners, hoy Lloret de Mar.

El tipo de subasta fijado en la escritura de préstamo hipotecario es de 7.757.000 pesetas.

Se previene a los licitadores de las condiciones siguientes para participar en la subasta:

Primera.—Los autos y certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.^a, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones que tiene este Juzgado en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. Dichas consignaciones se devolverán en sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación, y, en su caso, como parte del precio de venta.

Tercera.—En la tercera subasta que, en su caso, pueda celebrarse el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber hecho la consignación previa en la cuenta de depósitos y consignaciones. Dichos pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto de la licitación al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Y para que sirva de notificación de la publicidad y de notificación a los demandados de la subasta señalada, expido el presente que firmo en Blanes a 19 de marzo de 1998.—El Juez.—El Secretario, José Luis Caride Iranzo.—22.448.

CAZORLA

Edicto

Doña Yolanda Zafra Barranco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Cazorla (Jaén),

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 179/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja General de Ahorros de Granada, contra don Simón Pérez Vega y doña María José López López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de junio de 1998, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en la Caja General de Ahorros de Granada, sucursal de Cazorla (Jaén), número 67474, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose la entrega de cheques ni de dinero en efectivo en este Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 21 de julio de 1998, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de septiembre de 1998, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca registral número 5.240. Inscrita al tomo 633, libro 59, folio 95, inscripción sexta del Registro de la Propiedad de Cazorla.

Valorada, a efectos de subasta, en 27.200.000 pesetas.

Dado en Cazorla a 1 de abril de 1998.—La Secretaria, Yolanda Zafra Barranco.—22.375.

DENIA

Edicto

Don Enrique Calvo Vergara, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Denia y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 197/1997, se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal A-28-000446, frente a doña María Dolores Ortolá Guinnot, doña Josefa Ortolá Guinnot y don Miguel Ortolá Guinnot, en cuyos autos se ha acordado la venta del bien hipotecado que se reseña, habiéndose señalado para la celebración:

Primera subasta: Se celebrará el día 2 de junio de 1998, a las once horas. Sirviendo de tipo el valor de tasación.

Segunda subasta: Se celebrará el día 2 de julio de 1998, a las doce horas. Con rebaja del 25 por 100 del valor de tasación que sirvió de tipo para la primera.

Tercera subasta: Se celebrará el día 2 de septiembre de 1998, a las once horas. Sin sujeción a tipo.

Primera.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, haciéndose constar necesariamente el número y año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Segunda.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.