

## PALMA DE MALLORCA

*Edicto*

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Palma de Mallorca,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 687/1997, sección 2, se siguen autos sobre extravío de títulos a instancia del Procurador señor Coll Vidal, en nombre y representación de doña Magdalena Oliver Ramis, en relación al extravío de obligación hipotecaria al portador de 1.000.000 de pesetas de valor nominal, constituida, junto con otras ocho obligaciones más, en total 9.000.000, mediante escritura autorizada por el Notario de Palma don Miguel Tomás Sorell el día 22 de diciembre de 1992. Tal obligación vence en el plazo de un año, a contar del día de la emisión, devengando el interés del 10 por 100 anual, pudiendo amortizarse dichas obligaciones en cualquier momento antes del año. En garantía de las obligaciones hipotecarias emitidas se constituyó hipoteca sobre la finca rústica número 8.402, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Inca al folio 57 del tomo 3.256 del archivo, libro 173 de Sancellas. Dicha finca responde del pago de la obligación número 9, por importe de 1.000.000 de pesetas, más tres años de intereses del 10 por 100 anual y 200.000 pesetas para costas y gastos. En la citada escritura, doña Natividad Palmer Ramos suscribió las obligaciones, por lo que se convirtió en tenedora de las mismas. El plazo para el pago fue modificado por escritura de 23 de junio de 1994 ante el Notario don Miguel Tomás Sorell, fijando su vencimiento el día 22 de diciembre de 1995. La obligación número 9 fue extraviada, ignorándose la fecha y el lugar. Mediante acta de manifestación de fecha 7 de noviembre de 1996, doña Natividad Palmer Ramos manifestó haber recibido el importe de la citada obligación número 9. En fecha 10 de octubre de 1997 se formuló denuncia por extravío de obligación hipotecaria al portador solicitando la cancelación de la hipoteca que grava la finca referida, y habiéndose acordado por resolución de fecha de hoy librar edictos haciendo constar la existencia de este procedimiento y concediendo al posible tenedor del título el término de nueve días desde que tenga lugar la publicación, para comparecer en autos personándose en forma.

Dado en Palma a 3 de diciembre de 1997.—El Secretario.—23.610.

## PALMA DE MALLORCA

*Edicto*

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Palma de Mallorca,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 711/1996-O de registro, se sigue procedimiento judicial sumario ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Juan Reinoso Ramis, contra «Construcciones y Promociones Astur Balear, Sociedad Anónima»; doña Caridad Cancela Delgado y don César González Suardiá, en reclamación de 55.890.873 pesetas de principal, más las señaladas para interés y costas que se fijarán posteriormente, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas contra las que se procede:

Número 1. Local número 1 de la planta baja. Tiene una superficie de unos 43,38 metros cuadrados y, mirando desde la calle, linda: Al frente, con la avenida Picasso; izquierda, vial J y entrada y zaguán escalera A de entrada a viviendas; derecha, local número 2, y fondo, zaguán y escalera A. Cuota: 1,25 por 100. Inscrita al tomo 3.755, libro 467 de Palma VII, folio 56, finca 25.709, primera.

Número 2. Local número 2 de la planta baja, tiene una superficie de unos 41,95 metros cuadrados y, mirando desde la calle, linda: Frente, avenida

Picasso; derecha, local número 3; izquierda, local número 1, y fondo, zaguán de la escalera A y el ascensor. Cuota: 1,25 por 100. Inscrita al tomo 3.755, libro 467 de Palma VII, folio 61, finca 25.710, primera.

Número 3. Local número 3 de la planta baja, tiene una superficie de unos 54,61 metros cuadrados y, mirando desde la calle, linda: Frente, avenida Picasso; derecha, local 4; izquierda, local 2 y su parte, con el zaguán y escalera A y ascensor, y fondo, parcela 8-1. Cuota: 1,25 por 100. Inscrita al tomo 3.755, libro 467 de Palma VII, folio 65, finca 25.711, primera.

Número 4. Local número 4 de la planta baja, tiene una superficie de unos 54,93 metros cuadrados y, mirando desde la calle, linda: Frente, avenida Picasso; derecha, local 5; izquierda, local 3, y fondo, parcela 8-1. Cuota: 1,25 por 100. Inscrita al tomo 3.755, libro 467 de Palma VII, folio 69, finca 25.712, primera.

Número 5. Local número 5 de la planta baja, tiene una superficie de unos 54,93 metros cuadrados y, mirando desde la calle, linda: Frente, avenida Picasso; derecha, local 6; izquierda, local 4, y fondo, parcela 8-1. Cuota: 1,25 por 100. Inscrita al tomo 3.755, libro 467 de Palma VII, folio 73, finca 25.713, primera.

Número 6. Local número 6 de la planta baja, tiene una superficie de unos 54,61 metros cuadrados y, mirando desde la calle, linda: Frente, avenida Picasso; derecha, local número 7, y en parte zaguán escalera B y ascensor; izquierda, local 5, y fondo, parcela 8-1. Cuota: 1,25 por 100. Inscrita al tomo 3.755, libro 467 de Palma VII, folio 77, finca 25.714, primera.

Número 7. Local número 7 de la planta baja, tiene una superficie de unos 41,95 metros cuadrados y, mirando desde la calle, linda: Frente, avenida Picasso; derecha, local 8; izquierda, local 6, y en parte con zaguán y escalera B y ascensor, y fondo, dicho zaguán escalera B y ascensor. Cuota: 1,25 por 100. Inscrita al tomo 3.755, libro 467 de Palma VII, folio 81, finca 25.715, primera.

Número 8. Local número 8 de la planta baja, tiene una superficie de unos 43,38 metros cuadrados y, mirando desde la calle, linda: Frente, avenida Picasso; derecha, parcela 8-1, y en parte con el zaguán de la escalera B; izquierda, local 7, y fondo, zaguán escalera B. Cuota: 1,25 por 100. Inscrita al tomo 3.755, libro 467 de Palma VII, folio 85, finca 25.716, primera.

Número 33. Aparcamiento número 1, tiene una superficie útil de 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente e izquierda, dicha zona; derecha, subsuelo parcela 8-1, y fondo, subsuelo vial J. Cuota: 0,18 por 100. Finca 25.741.

Número 34. Aparcamiento número 2, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente y derecha, dicha zona; izquierda, zona de paso, y fondo, subsuelo vial J. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.742.

Número 35. Aparcamiento número 3, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, derecha e izquierda, dicha zona, y fondo, subsuelo vial J. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.743.

Número 36. Aparcamiento número 4, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente y derecha, dicha zona; izquierda, aparcamiento 5, y fondo, subsuelo vial J. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.744.

Número 37. Aparcamiento número 5, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 14; izquierda, subsuelo avenida Picasso, y fondo, subsuelo vial J. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.745.

Número 38. Aparcamiento número 6, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Derecha, aparcamiento 7; izquierda, caja escalera A, y fondo, aparcamiento 14. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.746.

Número 39. Aparcamiento número 7, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 8; izquierda, aparcamiento 6,

y fondo, aparcamientos 13 y 14. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.747.

Número 40. Aparcamiento número 8, tiene una superficie útil de unos 11 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 9; izquierda, aparcamiento 7, y fondo, aparcamiento 12. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.748.

Número 41. Aparcamiento 9, tiene una superficie útil de 11 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente y derecha, dicha zona; izquierda, aparcamiento 8, y fondo, aparcamiento 11. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.749.

Número 42. Aparcamiento 10, tiene una superficie útil de 11 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, derecha y fondo, dicha zona; izquierda, aparcamiento 11. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.750.

Número 43. Aparcamiento 11, tiene una superficie útil de 10 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 12; izquierda, aparcamiento 10, y fondo, aparcamiento 9. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.751.

Número 44. Aparcamiento 12, tiene una superficie útil de 10 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 13; izquierda, aparcamiento 11, y fondo, aparcamiento 8. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.752.

Número 45. Aparcamiento 13, tiene una superficie útil de 10,50 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 14, y fondo, aparcamiento 7. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.753.

Número 46. Aparcamiento 14, tiene una superficie útil de 10,50 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, caja de la escalera A; izquierda, aparcamiento 13, y fondo, aparcamientos 6 y 7. Cuota: 0,14 por 100. Finca 25.754.

Datos registrales: Los 14 aparcamientos descritos, son las fincas registrales, número 25.741 (folio 185), 25.742 (folio 189), 25.743 (folio 193), 25.744 (folio 197), 25.745 (folio 201), 25.746 (folio 205), 25.747 (folio 209), 25.748 (folio 213), todos ellos del tomo 3.755, libro 467 de Palma VII, y números 25.749 (folio 1), 25.750 (folio 5), 25.751 (folio 9), 25.752 (folio 13), 25.753 (folio 17), 25.754 (folio 21), todos ellos del tomo 3.756, libro 468 de Palma VII.

Aparcamientos del sótano segundo (19 en total), con una cuota de 0,13 por 100 cada uno:

Número 47. Aparcamiento 1, tiene una superficie útil de 8,50 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, parcela 8-1; izquierda, aparcamiento 2, y fondo, subsuelo vial J. Finca 25.755.

Número 48. Aparcamiento 2, tiene una superficie útil de unos 8,50 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 1; izquierda, aparcamiento 3, y fondo, subsuelo vial J. Finca 25.756.

Número 49. Aparcamiento 3, tiene una superficie útil de unos 10 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 2; izquierda, trasteros 1 y 2, y fondo, subsuelo vial J. Finca 25.757.

Número 50. Aparcamiento 4, tiene una superficie útil de 10 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, trasteros 1 y 2; izquierda, aparcamiento 5, y fondo, subsuelo vial J. Finca 25.758.

Número 51. Aparcamiento 5, tiene una superficie útil de 8,50 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 4; izquierda, aparcamiento 6, y fondo, subsuelo vial J. Finca 25.759.

Número 52. Aparcamiento 6, tiene una superficie útil de 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 5; izquierda, trasteros 3 y 4, y fondo, subsuelo vial J. Finca 25.760.

Número 53. Aparcamiento 7, tiene una superficie útil de unos 10,50 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, caja de la escalera A; izquierda, aparcamiento 8, y fondo, aparcamientos 19 y 20. Finca 25.761.

Número 54. Aparcamiento 8, tiene una superficie útil de unos 10,50 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 7; izquierda, aparcamiento 9, y fondo, aparcamiento 19. Finca 25.762.

Número 55. Aparcamiento 9, tiene una superficie útil de unos 10 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 9; izquierda, aparcamiento 10, y fondo, aparcamiento 18. Finca 25.763.

Número 56. Aparcamiento 10, tiene una superficie útil de unos 10 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 9; izquierda, aparcamiento 11, y fondo, aparcamiento 17. Finca 25.764.

Número 57. Aparcamiento 11, tiene una superficie útil de unos 11 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 10; izquierda, aparcamiento 12, y fondo, aparcamientos 16 y 17. Finca 25.765.

Número 58. Aparcamiento 12, tiene una superficie útil de unos 10 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 11; izquierda, caja de la escalera B, y fondo, aparcamientos 15 y 16. Finca 25.766.

Número 60. Aparcamiento 14, tiene una superficie útil de unos 10 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente y derecha, dicha zona; izquierda, mediante zona de paso, caja escalera B, y fondo, aparcamiento 13. Finca 25.768.

Número 61. Aparcamiento 15, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, caja de escalera B; izquierda aparcamiento 16, y fondo, aparcamiento 12. Finca 25.769.

Número 62. Aparcamiento 16, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 15; izquierda, aparcamiento 17, y fondo, aparcamientos 11 y 12. Finca 25.770.

Número 63. Aparcamiento 17, tiene una superficie útil de unos 10,50 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 16; izquierda, aparcamiento 18, y fondo, aparcamiento 10. Finca 25.771.

Número 64. Aparcamiento 18, tiene una superficie útil de unos 11 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 17; izquierda, aparcamiento 19, y fondo, aparcamiento 9. Finca 25.772.

Número 65. Aparcamiento 19, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 18; izquierda, aparcamiento 20, y fondo, aparcamientos 7 y 8. Finca 25.773.

Número 66. Aparcamiento 20, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 19; izquierda, caja escalera A, y fondo, aparcamiento 7. Finca 25.774.

Datos registrales: Los 20 aparcamientos descritos son las fincas registrales números 25.755 a 25.774, inclusivos y sucesivamente (folios 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 65, 69, 77, 81, 85, 89, 93, 97 y 101, sucesivamente), del tomo 3.756, libro 468 de Palma VII.

Aparcamientos del sótano primero, con cuota de copropiedad cada uno del 0,14 por 100, excepto los números 5 y 6, con el 0,17 por 100 cada uno:

Número 67. Aparcamiento 1, tiene una superficie útil de unos 8 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 2; izquierda, trastero 17 y zona común, y fondo, subsuelo parcela 8-1. Finca 25.775.

Número 68. Aparcamiento 2, tiene una superficie útil de unos 8 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha,

caja de la escalera A; izquierda, aparcamiento 1, y fondo, subsuelo de parcela 8-1. Finca 25.776.

Número 72. Aparcamiento 6, tiene una superficie útil de unos 10 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 7; izquierda, aparcamiento 5, y fondo, trasteros 13 y 14. Finca 25.780.

Número 73. Aparcamiento 7, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, mediante zona de paso, caja escalera B; izquierda, aparcamiento 6, y fondo, trastero 13 y zona común. Finca 25.781.

Número 77. Aparcamiento 11, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 10; izquierda aparcamiento 12, y fondo, subsuelo de la avenida Picasso. Finca 25.785.

Número 78. Aparcamiento 12, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 11; izquierda, zona común y trastero 1, y fondo, subsuelo de avenida Picasso. Finca 25.786.

Número 79. Aparcamiento 13, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, zona común y trastero 3; izquierda, aparcamiento 14, y fondo, subsuelo de la avenida Picasso. Finca 25.787.

Número 80. Aparcamiento 14, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, aparcamiento 13; izquierda, zona común, y fondo, subsuelo de la avenida Picasso. Finca 25.788.

Número 81. Aparcamiento 15, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, zona común; izquierda, trastero 4 y zona común, y fondo, subsuelo de la avenida Picasso. Finca 25.789.

Número 82. Aparcamiento 16, tiene una superficie útil de unos 9 metros cuadrados. Linda, mirando desde la zona de paso: Frente, dicha zona; derecha, zona común y trastero 4; izquierda, zona común y trastero 5, y fondo, subsuelo de la avenida Picasso. Finca 25.790.

Datos registrales: Los aparcamientos descritos son las fincas registral del número 25.775, hasta el número 25.790, inclusivos y sucesivamente (folios 105, 109, 121, 125, 129, 133, 137, 145, 149, 153, 157, 161 y 165), del tomo 3.765, libro 468 de Palma VII.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle General Riera, 113, de esta ciudad, el día 7 de julio de 1998, a las diez horas.

En caso de quedar desierta la primera, se celebrará una segunda subasta, con rebaja del 25 por 100, el día 7 de septiembre de 1998, a la misma hora que la anterior.

Y para el caso de resultar desierta esta segunda, se celebrará una tercera subasta el día 7 de octubre de 1998, a la misma hora, sin sujeción a tipo, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es 7.980.000 pesetas por cada uno de los ocho primeros lotes (locales) y 456.000 pesetas por cada uno de los restantes lotes (aparcamientos), no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina central de la plaza Olivar, sin número, de Palma, el 20 por 100 del tipo de remate en el número de cuenta 0454000018071196.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de cederse a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en el pliego cerrado, haciendo el depósito a que se refiere la condición segunda.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para general conocimiento y para que sirva de notificación a la parte demandada, caso de hallarse ésta en paradero desconocido, se expide el presente en Palma de Mallorca a 16 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—23.615.

## PALMA DE MALLORCA

### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Palma de Mallorca,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 24/1998-O de Registro, se sigue procedimiento judicial sumario ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Juan Reinoso Ramis, contra don José Antonio Sanchis Linares y doña Ángeles Palomares Marín, en reclamación de 2.238.844 pesetas de principal, más las señaladas para interés y costas, que se fijarán posteriormente, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Urbana número 3 de orden. Apartamento de la planta baja número 3, que forma parte del edificio ubicado en el solar 25 de la urbanización «Bahía Grande», primera fase, en término de Luchmayor. Mide una superficie útil de 34,55 metros cuadrados, más una terraza a su lateral izquierda, mirando desde la calle de parte cubierta y en parte descubierta, de 20,50 metros cuadrados. Limita, visto de la calle: Por frente, escalera, zona de paso, trastero y apartamento 2; por fondo, escalera, zona de paso, trastero y apartamento 4, y por la izquierda y derecha, con la parte no edificada del solar, destinada a zona ajardinada y de paso. Inscrita al folio 47 del tomo 4.464, libro 593 del Ayuntamiento de Luchmayor, finca número 29.264, inscripción séptima.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle General Riera, número 113, de esta ciudad, el día 10 de julio de 1998, a las diez horas.

En caso de quedar desierta la primera, se celebrará una segunda subasta, con rebaja del 25 por 100, el día 10 de septiembre de 1998, a la misma hora que la anterior.

Y para el caso de resultar desierta esta segunda, se celebrará una tercera subasta el día 9 de octubre de 1998, a la misma hora, sin sujeción a tipo, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 5.900.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina central de la plaza Olivar, sin número, de Palma, el 20 por 100 del tipo de remate, en el número de cuenta 0454000018002498.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de cederse a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se refiere la condición segunda.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.