

de la Ley Hipotecaria número 394/1996, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Pilar Herráez Marí, bajo la dirección letrada de doña Sofía Crespo Pérez, contra don José Pérez Espadas y doña Ángeles Díez de la Arena, en los que por resolución dictada en el día de hoy se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos: Para la primera subasta el día 25 de junio de 1998, a las trece horas, sirviendo como tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, sin que sea admisible postura inferior; para la segunda subasta el día 23 de julio de 1998, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del fijado para la primera subasta, sin que sea admisible postura inferior, y para la tercera subasta el día 23 de septiembre de 1998, a las trece horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda. Los depósitos deberán llevarse a cabo en la cuenta de depósitos y consignaciones número 0422000018039496, del Banco Bilbao Vizcaya, acreditándose en el Juzgado con el resguardo provisional de subasta correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas en plica cerrada, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la regla que antecede. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se trasladará a la misma hora del inmediato viernes hábil, según la condición primera de este edicto.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito, como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere solicitado por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—Caso de no poderse efectuar la notificación personal a los deudores de la subasta, sirva el presente edicto de notificación a los mismos.

Undécima.—La finca objeto de subasta es la siguiente: Finca número 6.312, inscrita al tomo 1.306, libro 67 del Ayuntamiento de Ibiza, folio 189, urbana, entidad registral número 5-6, o sea, apartamento señalado con la letra F, en la planta cuarta de un edificio compuesto de planta baja y

cuatro pisos, con entrada por la escalera 40 de la calle Galicia, en Ibiza. Tiene una superficie de 63,40 metros cuadrados, distribuidos en varias habitaciones y dependencias. Está tasada, a efectos de subasta, en 7.000.000 de pesetas.

Dado en Ibiza a 6 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Santiago Pinsach Español.—27.382.

## IGUALADA

### Edicto

Don Juan Mestres Llaverola, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de la ciudad y partido de Igualada,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos ante este Juzgado bajo el número 415/1997, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Fernando García López y doña Miracle Muñoz Giménez, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, la finca propiedad de los demandados que más adelante se describe, con arreglo a las siguientes bases:

Primera.—La primera subasta tendrá lugar el día 28 de julio de 1998, a las once horas. Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, de 13.200.000 pesetas. No se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Segunda.—La segunda subasta tendrá lugar el día 21 de septiembre de 1998, a las once horas. Servirá de tipo para la subasta las tres cuartas partes del valor pactado en la escritura de constitución, 9.900.000 pesetas y se celebrará en caso de resultar desierta la primera subasta. No se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Tercera.—La tercera subasta tendrá lugar el día 16 de octubre de 1998, a las once horas, y se celebrará sin sujeción a tipo, para el caso de resultar desiertas las dos subastas anteriores.

Los postores que deseen tomar parte en las subastas deberán sujetarse a las siguientes condiciones:

Primera.—Deberán acreditar su identidad, y consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 0765 0000 18 0415 97, para la primera y segunda subastas, el 20 por 100 de la valoración de la finca, y para la tercera subasta, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se hallan de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Serán de aplicación al régimen de las subastas lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento.

Sirviendo el edicto de notificación en forma a los demandados para el caso de no ser hallados en su domicilio.

Urbana. Departamento número 3. Planta segunda, destinado a vivienda unifamiliar, de la casa sita en Vilanova del Camí, calle del Sol, número 43, ocupa la superficie útil de 104 metros 85 decímetros cuadrados y linda, visto desde la calle de su situación: Frente, sur, con vuelo de dicha calle del Sol; fondo, norte, con terrado de la primera planta; derecha, este; con finca de don Antonio Egea Sánchez y esposa, caja de escalera y su rellano, por donde tiene su puerta de entrada; izquierda, oeste, parte con don Pedro Ruiz y esposa y parte con sucesores de don Salvador y doña Ana Gual; encima, con desván, y debajo, con la planta primera. Tiene anexo en la planta tercera, el desván de 22 metros cuadrados, con el terrado de uso exclusivo de los titu-

lares de este departamento número 3. Coeficiente: Su participación en el total valor del inmueble y elementos comunes es de 33,33 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Igualada, al tomo 1.566, libro 89 de Vilanova del Camí, folio 169, finca número 5.981, inscripción tercera.

Dado en Igualada a 30 de abril de 1998.—El Secretario judicial, Juan Mestres Llaverola.—27.188.

## IRÚN

### Edicto

Don Augusto Maeso Ventureira, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Irún,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 164/1996, se tramita procedimiento de juicio de menor cuantía, a instancias de don José Miguel Orue Bona, don Francisco Javier Orue Bona, doña Itziar Orube Bona, doña María Irune Orube Bona y don Andoni Orube Bona, contra el Ministerio Fiscal y doña María Anunciación Bona Mateo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de julio de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no podrá admitirse postura que no cubra el valor dado al bien.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1890/0000/15/164/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá realizar posturas con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Vivienda sita en San Sebastián, avenida de Sancho el Sabio, número 20, piso tercero, letra A, de 84 metros 10 decímetros cuadrados de superficie útil y 105 metros 71 decímetros cuadrados de superficie construida. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Sebastián número 2, finca 179.

Valorada en 27.500.000 pesetas.

Dado en Irún a 6 de mayo de 1998.—El Juez, Augusto Maeso Ventureira.—El Secretario.—27.036.

## LLEIDA

### Edicto

Doña María Alba Montel Chanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Lleida,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 197/1992, se tramita procedimiento de declarativo menor cuantía a instancia de «Cau Hec Pulit,

Sociedad Limitada», contra «Promocions Neu i Sol, Sociedad Limitada», sobre declarativo de menor cuantía, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 6 de julio de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2193, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de septiembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 7 de octubre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor:

Entidad número 1, planta sótano en construcción de edificio sito en Viella, en la calle Montcorbison y calle Copirineo, con entrada a través de puerta con frente a la calle Montcorbison; se compone de una sola nave sin distribución interior, de superficie útil aproximada 1.145 metros 99 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, con la calle Montcorbison, por donde se accede a esta planta, intermediando muros de cerramiento que la separan de terreno común; a la derecha, entrando, calle Copirineo, intermediando muros de cerramiento que la separan del terreno común; por la izquierda, porción que fue segregada y doña María Salgeiro, intermediando muros de cerramiento que la separan de terreno común, y por el fondo, don José Vidal, intermediando muros de cerramiento que las separan de terreno común.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Viella, libro 603, tomo 459, finca número 4.525.

Valorada en 32.740.000 pesetas.

Dado en Lleida a 6 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria, Alba Montel Chanchó.—27.237.

## LLIRIA

### Edicto

En este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Lliria (Valencia) se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 36/1996, a instancias de «Edificios Valencia, Sociedad Anónima», contra Societè Civile Immobilière l'Atelier d'Helga, en cuyos autos y en proveído de hoy se ha acordado requerir de pago a la entidad demandada para que, en el plazo de diez días, haga efectiva la cantidad de 20.429.927 pesetas, más los intereses pactados, con el apercibimiento de que de no hacer efectiva dicha cantidad en el plazo referido, se procederá a la enajenación forzosa de la finca hipotecada, es decir, la finca registral número 21.475 del Registro de la Propiedad de Moncada, inscrita al tomo 1.550, libro 194 de Bétera, folio 68.

Dado en Lliria a 16 de abril de 1998.—La Secretaria judicial.—27.319.

## LLIRIA

### Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Lliria (Valencia) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 175/1996, seguidos a instancias del Procurador de los Tribunales don Luis Tortosa García, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Valencia, Alicante y Castellón (Bancaja), contra los deudores don Efrain Simón Márvez Rodríguez y doña María del Carmen Sesmero López, en reclamación de cantidad, se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar a públicas subastas, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, el bien que al final se describe.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el día 29 de junio de 1998, y hora de las doce; no concurriendo postores, se señala, a la misma hora que la anterior y por segunda vez, el día 27 de julio de 1998, y, declarada desierta ésta, se señala por tercera vez el día 21 de septiembre de 1998, y hora de las doce, con arreglo a las siguientes

### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo en la subasta el que se indicará al final de la descripción del bien objeto de la subasta, con la rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir como postora a la subasta de verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 4351000018017596, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Los licitadores podrán ejercitar el derecho de ceder el remate a un tercero; podrán realizarse por escrito, en pliego cerrado, posturas, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y certificaciones están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en el domicilio de los mismos, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los mismos del triple señalamiento.

### Bien objeto de subasta

1. Solar sito en término de Puebla de Vallbona, partida de La Conarda, conocida también por Mallaeta, hoy urbanización «Les Peñes», calle Els Valentians, número 6; que ocupa una superficie de 750 metros cuadrados, en cuyo interior se levanta una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y planta alta. La planta baja se compone de porche cubierto de entrada, vestíbulo, arranque de escaleras, comedor-estar, cocina «office», dos dormitorios con armarios empotrados, baño completo y terraza descubierta en fachada, y la planta alta se distribuye en cinco dormitorios, baño en dormitorio principal, aseo y terraza descubierta; ocupando una superficie total construida de 230 metros 3 decímetros cuadrados, y una superficie útil de 197 metros 57 decímetros cuadrados. Existe un garaje independiente del edificio que ocupa una superficie construida de 34 metros 56 decímetros cuadrados, y una superficie útil de 30 metros cuadrados. El resto de parcela no ocupada por la edificación se destina a zona ajardinada y de recreo. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Lliria, al tomo 1.223, libro 217 de Puebla de Vallbona, folio 221, finca 20.797, inscripción primera, pero sólo en cuanto a la cabida de 405 metros 95 decímetros cuadrados.

Valor a efectos de subasta: 23.400.000 pesetas.

Dado en Lliria (Valencia) a 23 de abril de 1998.—La Juez.—El Secretario.—27.363.

## LLIRIA

### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Lliria,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 201/1997, se sigue procedimiento judicial sumario, ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador de los Tribunales don J. Francisco Navarro Tomás, en la representación que tiene acreditada de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra doña María del Carmen Alba Ruz, se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar a públicas subastas, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 24 de junio de 1998, a las doce horas; no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez, el día 22 de julio de 1998, y declarada desierta ésta, se señala por tercera vez, el día 2 de octubre de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de subasta el pactado en la escritura de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de cada finca; con la rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a las subastas sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4393000018020197, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidez de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de las subastas, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.