

En su caso, se señala para la tercera subasta el día 21 de octubre de 1998 y hora de las once, sin sujeción a tipo.

Sirviendo el presente edicto de notificación en forma al demandado antes indicado, para el supuesto de que la notificación personal no surtiera efectos. Y para el supuesto de que algún día de los señalados para las subastas fuera inhábil, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda a la que la comunidad le asigna el número 23, planta segunda o piso 1.º, 3.ª, del edificio sito en calle Montcada, 67, de Ripollet. Tiene una superficie útil de 59,24 metros cuadrados, con dos terrazas, de 3 metros 25 decímetros cuadrados en junto. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Cerdanyola del Vallès, al folio 109, tomo 917, libro 215 de Ripollet, finca 6.998. Valorada parcialmente dicha finca, a efectos de la presente subasta, en la suma de 7.590.000 pesetas, cantidad que servirá de tipo para la subasta.

Dado en Cerdanyola del Vallès a 20 de abril de 1998.—El Juez.—28.345.

#### CORCUBIÓN

##### Edicto

Don Francisco José Ruano Hernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Corcubión,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 247/1994, se tramita juicio ejecutivo, a instancia de «Renault Leasing de España, Sociedad Anónima», y don José Manuel Lema Castro, contra doña Lucía Rey Martínez, en los que se ha acordado sacar a subasta pública, y por término de veinte días, los bienes embargados que al final se dirán, junto con su tasación, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores para poder tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en el lugar destinado al efecto, al menos el 20 por 100 del valor de tasación de los bienes, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—En la primera subasta no se admitirán posturas inferiores a los dos tercios del valor de la tasación.

En la segunda subasta tampoco se admitirán posturas inferiores a los dos tercios del valor de tasación, rebajado éste un 25 por 100 y, en la tercera se podrán hacer posturas sin sujeción a tipo.

Tercera.—Sólo el ejecutor podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de esta subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito, en pliego cerrado, posturas, depositando en la Secretaría del Juzgado dicho pliego, acompañando resguardo de haber efectuado en el establecimiento destinado al efecto la cantidad consignada.

Quinta.—Se advierte a los licitadores que no han sido presentados ni suplidos los títulos de propiedad, previniendo a los licitadores que después del remate no se admitirá reclamación alguna por insuficiencia o defecto de ellos.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 2 de septiembre de 1998, a las once horas.

Y en prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, por término de veinte días, el día 2 de octubre de 1998, a las once horas.

Asimismo, en prevención de que tampoco hubiera postores para la segunda subasta, se señala para la tercera, por igual término de veinte días, el día 2 de noviembre de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma hacer el depósito previo en igual cuantía que en la segunda subasta, persistiendo el resto de las condiciones señaladas para la primera.

#### Bienes objeto de subasta

Urbana. Mitad indivisa de la parcela urbana, «Terreno al sitio de Camposino», Ayuntamiento de Finisterre, en la zona de concentración parcelaria de San Martín y San Vicente de Duyo, de 850 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Corcubión, folio 80, tomo 535, libro 52 del Ayuntamiento de Finisterre, finca número 5.803.

Valorada la mitad indivisa en 3.973.750 pesetas. Vehículo «Renault» 4, matrícula C-7233-AB, valorado en 75.000 pesetas.

Vehículo «Land Rover» Santana 109, matrícula C-1320-AF, valorado en 200.000 pesetas.

Vehículo «Renault» S170 14, turbo, matrícula C-6731-AS, valorado en 1.600.000 pesetas.

Vehículo «Renault» 21 turbo, matrícula C-2674-AT, valorado en 880.000 pesetas.

Vehículo «Renault» Express Combi, matrícula C-6571-AW, valorado en 430.000 pesetas.

Vehículo «John Deere», matrícula CU-21627-VE, valorado en 600.000 pesetas.

Dado en Corcubión a 5 de mayo de 1998.—El Juez, Francisco José Ruano Hernández.—El Secretario.—28.303.

#### CÓRDOBA

##### Edicto

Don Pedro José Vela Torres, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Córdoba,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio declarativo de mayor cuantía, número 846/1975, y en su pieza de rendición de cuentas correspondiente a las anualidades 1972-1983, promovido a instancias de doña Ana Manuela Fernández-Arroyo Medina, vecina de Linares (Jaén), domiciliada en calle José Antonio, número 89, contra don José Félix Fernández-Arroyo Medina, con domicilio en calle Santa Engracia, número 12, de Linares (Jaén), en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los inmuebles que al final se reseñan, señalándose para su celebración el día 21 de julio de 1998, a las diez horas, en la Secretaría de este Juzgado, sita en la tercera planta del Palacio de Justicia de Córdoba, en plaza de la Constitución, sin número.

Caso de no haber postores para todos o alguno de los bienes y no solicitarse la adjudicación, se señala para la segunda subasta el día 22 de septiembre de 1998, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera subasta, y, en su caso, el día 23 de octubre de 1998, a la misma hora, para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Y todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el fijado a continuación de cada uno de los inmuebles, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado, una cantidad igual al 20 por 100 del tipo correspondiente, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas en pliego cerrado.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes que se subastan

Una mitad indivisa de la casa marcada con el número 20 de la calle Numancia, de la localidad de Linares (Jaén), que tiene pisos con veintiséis habitaciones en ambas, con corral con pozo, cuadra

y pajar. Tiene un área plana de 277 metros 38 decímetros cuadrados, representados por una figura trapecial en la línea de la ronda y la otra intestando por las casas que la limitan al este con línea de 8 metros 6 centímetros. Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Linares (Jaén), en el tomo 204, libro 202, folio 45, finca número 8.045.

Tipo para la primera subasta: 5.882.825 pesetas.

Una cuarta parte indivisa de la casa marcada con el número 36 de la calle Marqués de Linares, de Linares (Jaén). Ocupa una superficie de 440 metros 205 milímetros cuadrados, y se deslinda, por la derecha de su puesta de entrada, con las números 32 y 34. Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Linares, en el tomo 41, libro 39, folio 190, finca número 3.117.

Tipo para la primera subasta: 2.963.812 pesetas.

Dado en Córdoba a 21 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, Pedro José Vela Torres.—El Secretario.—28.386.

#### DON BENITO

##### Edicto

Don José María Tapia Chinchón, Juez de Primera Instancia número 2 de Don Benito,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 3/1998, se sigue, a instancia de doña María Parejo Sánchez, expediente para la declaración de fallecimiento de don Fernando Parejo Díaz, natural de Medellín, de ciento dos años de edad, que desapareció durante la contienda bélica que tuvo lugar en nuestro país durante los años 1936 a 1939, no teniéndose de él noticias desde más de cincuenta años, habiéndose ignorado su paradero y donde pudiera estar inscrito su fallecimiento.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlas en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Don Benito a 23 de enero de 1998.—El Juez, José María Tapia Chinchón.—El Secretario.

1.ª 3-6-1998

#### FIGUERES

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Figueres,

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 99/1995, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Cataluña, representada por la Procuradora doña Ana María Bordas Poch, contra «Residencial Dalí, Sociedad Anónima», en los que en proveído de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes inmuebles que se dirán, por el precio de valoración de 16.000.000 de pesetas para cada uno de los lotes y en cinco lotes independientes, habiéndose señalado el día 14 de julio de 1998, a las diez horas, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de subasta.

En prevención de que no hubiere postor, se señala el día 27 de octubre de 1998, a las diez horas, para la segunda subasta, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del valor de tasación.

E igualmente, se señala el día 2 de diciembre de 1998, a las diez horas para la tercera subasta, sin sujeción a tipo; todas ellas se celebrarán en este Juzgado y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas, deberán los licitadores presentar resguardo bancario acreditativo del ingreso en la cuenta número 1660, código 18, sucursal Banco Bilbao Vizcaya, plaza Palmera, Figueres, de una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirve de tipo para cada una