

tas posteriores, y el resto, si lo hubiere, al pago del crédito del ejecutante, intereses y costas.

Novena.—Para el caso de ignorarse el paradero del ejecutado o demás interesados en la subasta cuya notificación sea preceptiva o no pueda verificarse la notificación en su domicilio, sirva el presente de notificación en forma a los mencionados.

Décima.—Para el caso de no poderse celebrar las subastas por causas ajenas o no previstas por el Juzgado, o recaer el señalamiento por error en día inhábil, se entenderá que se celebran el día siguiente hábil, a la misma hora, excepto sábados.

Undécima.—El bien objeto de venta en pública subasta, así como el valor de la tasación, es el que a continuación se relaciona:

Vivienda sita en Oviedo en la calle Tito Bustillo, número 6, piso 3.º izquierda, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Oviedo, al tomo 2.913, libro 2.168, folio 30.

Tasada en 19.350.000 pesetas.

Dado en Oviedo a 27 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez, María Luisa Llana García.—La Secretaria.—28.005.

## OVIEDO

### Edicto

Don Juan Manuel Carbajales Díaz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Oviedo,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado, y al número 493/1996, se sigue procedimiento ejecutivo promovido por don Julio Ruiz Navarro «Ernatema», representado por el Procurador señor López González, contra don Miguel Ángel Sánchez Iglesias y don Manuel Camino Díaz, en reclamación de 2.760.850 pesetas de principal y 500.000 pesetas calculadas para costas, en cuyos autos, que se encuentran en ejecución de sentencia firme, y a instancias de parte, se acordó sacar los bienes embargados a los ejecutados a la venta en pública subasta bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El acto de la primera subasta se celebrará en este Juzgado el día 30 de junio de 1998, a las diez horas.

Segunda.—Para el caso de que quede desierta esta primera subasta y con un intervalo no inferior a veinte días, se celebrará una segunda subasta el día 30 de julio de 1998, y, asimismo, para el caso de que quede igualmente desierta esta segunda subasta y con el mismo intervalo se celebrará una tercera subasta el día 30 de septiembre de 1998, a las diez horas.

Tercera.—Para tomar parte en las mismas, los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad y a la clave de procedimiento 3364.0000.17.049396 (16 dígitos), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de la subasta que se expresará y sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Podrán hacerse las posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando al mismo el resguardo de haber verificado la consignación a que se refiere la condición tercera. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Quinta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta, siendo dicho tipo en primera subasta el de la tasación o avalúo de los bienes y el de la segunda subasta el de dicha tasación con una rebaja del 25 por 100, a excepción de la tercera subasta, que se celebrará sin sujeción a tipo, y debiendo consignar los licitadores para ser admitidos la misma consignación que la preceptuada para la segunda subasta, pero las posturas que no alcancen los dos tercios del tipo de la segunda subasta, se suspenderá la aprobación del remate a fin de que el demandado y

dentro del plazo conferido al efecto, pueda ejercitar las facultades que le confiere el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Sexta.—Para el caso de que saquen a la venta en la misma subasta varios bienes o derechos en diferentes lotes y siempre que aparezca cada lote valorado en la tasación individualmente con independencia de la valoración del total de los bienes, se admitirá la consignación preceptiva del 20 por 100 establecida en la condición tercera por cada lote concreto si se manifiesta por el licitador que concurre su intención de participar por dicho o dichos lotes, pero únicamente se le admitirán como válidas las posturas efectuadas sobre los lotes por los que previamente hubiese efectuado dicha consignación.

Séptima.—Los autos están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los licitadores a fin de tener conocimiento de dicho bien, así como de sus cargas y gravámenes, haciéndoles saber que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta, salvo que, a instancias del ejecutante, se reserve en depósito las demás consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas. Las cantidades consignadas por éstos se devolverán una vez cumplida la obligación por el adjudicatario. Se hace saber expresamente a los licitadores que si no se cumple la obligación por el rematante o los postores posteriores con reserva de consignación, si los hubiere, se reproducirá la subasta celebrada y los depósitos se destinarán, en primer término, a satisfacer los gastos que origine la subasta o subastas posteriores, y el resto, si lo hubiere, al pago del crédito del ejecutante, intereses y costas.

Novena.—Para el caso de ignorarse el paradero del ejecutado o demás interesados en la subasta cuya notificación sea preceptiva o no pueda verificarse la notificación en su domicilio, sirva el presente de notificación en forma a los mencionados.

Décima.—Para el caso de no poderse celebrar las subastas por causas ajenas o no previstas por el Juzgado, o recaer el señalamiento por error en día inhábil, se entenderá que se celebran el día siguiente hábil, a la misma hora, excepto sábados.

Undécima.—Los bienes objeto de venta en pública subasta, así como el valor de la tasación son los que a continuación se relacionan:

1. Finca registral inscrita en primera inscripción con el número 6.189, al tomo 2.839, libro 2.097, sección primera del Registro número 5 de Oviedo. Vivienda unifamiliar, señalada con el número 4 dentro del conjunto residencial de que forma parte, denominado «Residencial El Turiello», en construcción, sito en términos de Picayón, parroquia de El Cristo, concejo de Oviedo, y que se encuentra enclavada sobre una parcela de terreno con la que forma parte un todo, que ocupa una superficie de 132 metros 68 decímetros cuadrados, aproximadamente. De la total superficie de la referida parcela la vivienda unifamiliar propiamente dicha ocupa un área edificada de 76 metros 73 decímetros cuadrados aproximadamente, estando destinado el resto de la misma a zonas verdes, jardín y accesos. Tal vivienda unifamiliar está compuesta de una planta de sótano, destinada en parte a garaje, con una superficie de unos 32 metros 11 decímetros cuadrados; en parte a trastero, con una superficie de unos 9 metros 45 decímetros cuadrados; en parte a hueco de la escalera de comunicación con la parte superior de la vivienda, con una superficie de 6 metros 50 decímetros cuadrados, y en parte a zona de paso y

movimiento de vehículos y peatones, con una superficie de unos 28 metros 38 decímetros cuadrados. Todas las referidas superficies construidas. Planta baja, con una superficie útil de unos 66 metros 90 decímetros cuadrados, y de planta bajo cubierta, con una superficie útil de unos 33 metros 2 decímetros cuadrados. Estas tres últimas plantas constan de diversas dependencias y se destinan a vivienda unifamiliar propiamente dicha, y las cuatro plantas de escaleras. Linda el conjunto: Al frente, con acceso peatonal del conjunto residencial al que pertenece; derecha, desde dicho frente, con el predio inmediato anterior al que se describe; izquierda, predio inmediato siguiente al que se describe, y al fondo, con bienes de la entidad Urbinsa. Tiene en el valor total del inmueble una participación de 12,50 por 100.

Valorada, a efectos de subasta, en 32.485.838 pesetas.

2. Finca registral inscrita al número 68.631, folio 35, libro 535, tomo 628 del archivo y 125 del libro 639 de Siero, tomo 749 del archivo. Rústica llamada «Robledal», a prado, sita en Fonciello, parroquia de Tiñana, concejo de Siero, de 72 áreas 92 centiáreas. Linda: Norte, camino, servidumbre y herederos de don José Álvarez; este, don Emilio Alonso; sur, camino y finca de doña Herminia Álvarez Fernández, y oeste, camino servidero. Dentro de la misma se ha construido:

A) Vivienda unifamiliar aislada, desarrollada en un sólo nivel en planta baja, de superficie construida 188 metros 2 decímetros cuadrados y útil de 75 metros 83 decímetros cuadrados, que se encuentra distribuida en varias dependencias y servicios. El edificio tiene su acceso principal, orientado a su lindero sur, que comunica directamente con las diversas dependencias de la vivienda. Posee los servicios de abastecimiento de agua, electricidad y acceso rodado a través de un portón ubicado en el lindero sur de la finca. Linda lo construido, por todos sus vientos, con resto de la parcela no edificada, destinada a zonas verdes y con la piscina que se describirá.

B) Piscina al aire libre, provista de depuradora de agua, que ocupará una superficie en planta de 96 metros 30 decímetros cuadrados, y con una profundidad que variará desde 1 metro a 3,05 metros. Se encuentra construida en el lindero oeste de la finca y ubicada a la izquierda de la vivienda, según se mira a la misma desde su fachada principal. Está construida íntegramente dentro de la finca donde está emplazada, con la que linda con todos sus vientos. La totalidad de la finca se encuentra cerrada sobre sí, con un cerramiento de hormigón, con celosía de 400 centímetros, de 340 metros de longitud y de 1,40 metros de altura.

Se valora, a efectos de subasta, en 20.667.875 pesetas.

Dado en Oviedo a 29 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan Manuel Carbajales Díaz.—La Secretaria judicial, Yolanda Fernández Díaz.—28.003.

## PALMA DE MALLORCA

### Edicto

Doña María Fernanda de Andrés Pardo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Palma de Mallorca,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 897/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de don Mateo Sureda Sanso y doña Francisca Moragues March, contra «Compañía de Estudios, Promoción Inmobiliaria y Construcción, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de julio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes: