

cargas y gravámenes anteriores o preferentes, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Antes de verificarse el remate podrán los deudores liberar sus bienes pagando principal y costas.

Octava.—Si por fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil a la misma hora.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicado a los deudores.

Bienes que se sacan a subasta

Rústica heredad huerta, sita en término de Deltebre, partida la Cava, de superficie 8 áreas 47 centiáreas, equivalente a 38 centímetros del jornal del país.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa-1 al tomo 3.442, folio 7, finca número 21.961.

Valorada a efectos de subasta en 6.282.400 pesetas.

Rústica heredad en su mayor parte olivos y algarobos, y en parte maleza, sita en término de Camarles, partida Granadella, de superficie 5 hectáreas 47 áreas 54 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa-1 al tomo 3.441, folio 149, finca 22.680-N.

Valorada a efectos de subasta en 3.250.000 pesetas.

Dado en Tortosa a 17 de abril de 1998.—La Secretario.—28.030.

TRUJILLO

Edicto

En virtud de lo acordado, en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Trujillo, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 136/1996, seguido a instancias de «Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española», representado por el Procurador señora Morano Masa, contra don Antonio Lozano Ruiz, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, las fincas que luego se dirán.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Trujillo, Plaza Mayor, sin número, el día 3 de julio de 1998, a las once treinta horas, previéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 2.035.000 pesetas por cada una de las fincas subastadas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de Trujillo, cuenta número 1179.000.18.136.96, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 31 de julio de 1998, a las once treinta horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración; celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 2 de octubre de 1998, a las once treinta horas, sin sujeción a tipo.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Fincas objeto de subasta

Urbana: Solar al paraje de Las Corraladas, en término de Santa Marta de Magasca, con frente a la calle Calvo Sotelo, sin número de gobierno. Ocupa una superficie de 234 metros 75 decímetros cuadrados.

Linda, visto desde la calle de su situación: Al frente, dicha calle; derecha, solar destinado a calle; izquierda, propiedad de doña Isabel Casero Esteban, y fondo, con solar destinado igualmente a calle.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo, al tomo 943, libro 6, folio 81, finca número 450, inscripción segunda.

Rústica: Terreno que estuvo dedicado a cereal seco, al paraje Las Corraladas, que es parte de la parcela 36 del polígono 4, en término de Santa Marta de Magasca, de cabida, después de segregaciones efectuadas, de 2.742 metros 28 decímetros cuadrados, y linda: Al norte, con finca de don Pedro Prado Tejada; sur, edificios de varios propietarios y con la parcela segregada de ésta; este, propiedad de don Olegario González Prado y la parcela segregada, y al oeste, finca de doña Isabel Casares Esteban.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo, al tomo 820, libro 5, folio 175, finca 395, inscripción primera.

Se hace constar que la publicación de este edicto sirve de notificación al demandado, don Antonio Lozano Ruiz, de las fechas de las subastas, al no constar en autos domicilio conocido del mismo.

Dado en Trujillo a 1 de abril de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—28.227.

VALDEMORO

Edicto

Doña Olga Iglesias Santamaría, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valdemoro,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 39/1996, se tramita juicio ejecutivo a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Carpintería Metálica Ramicar, Sociedad Limitada», don Nicomedes Ramírez Sánchez y doña Vicenta García Saavedra, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias del Juzgado, el día 9 de julio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Los licitadores deberán, para poder tomar parte en las subastas, consignar previamente en la cuenta 2845 de este Juzgado, en Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, al menos, al 30 por 100 del valor del tipo de subasta, haciendo constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de poder ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia.

Se advierte que los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, en su caso, estarán de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante dicha titulación, y que las cargas anteriores y las preferentes, en su caso, si hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y quedará subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere posturas en la primera subasta, se señala el día 10 de septiembre de 1998, a las once horas, para celebrar una segunda,

para la que servirá de tipo el 75 por 100 del valor señalado para la primera, siéndole de aplicación las demás condiciones y prevenciones que para la primera.

Igualmente, y por si no hubiera posturas, se señala para celebrar una tercera el día 14 de octubre de 1998, a las once horas, ésta sin sujeción a tipo, debiéndose consignar para tomar parte en ella el 30 por 100 del tipo de tasación que sirvió de base para la segunda.

Caso de fuerza mayor o causa ajena, de no poder celebrarse las subastas los días señalados, las mismas se celebrarían el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto sábados y festivos, que pasarán al siguiente hábil, en las mismas condiciones.

Bien que se saca a subasta y valor

Urbana 13. Nave industrial en planta baja del edificio letra B en polígono industrial El Robledo, en Valdemoro, digo Albresa, de superficie 241 metros cuadrados, y, en su parte superior, oficinas de unos 20,25 metros cuadrados y servicio. Inscrita al tomo 750, libro 199, folios 184, 85 y 86, registral número 13.105.

Tasada a efectos de subasta en 16.955.500 pesetas.

Dado en Valdemoro a 21 de abril de 1997.—La Juez, Olga Iglesias Santamaría.—La Secretaria judicial.—28.154.

VALENCIA

Edicto

Doña Pilar Riera Pérez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo, número 31/1995, promovidos por la Procuradora doña Silvia López Monzo, en nombre y representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña Julia González Sánchez, sobre reclamación de 716.297 pesetas en concepto de principal, más otras 420.000 pesetas provisionalmente calculadas para intereses y costas en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta y término de veinte días, el inmueble que a continuación se describirá.

La subasta se celebrará el día 2 de julio de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, siendo el tipo para la primera subasta la cantidad de 26.735.000 pesetas, con las condiciones siguientes:

A) Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, en la cuenta corriente número 4484000-17, de la agencia sede Juzgados del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sita en la calle Navarro Reverter, sin número, de esta ciudad, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

B) No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta, así como que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, y que sólo el ejecutante podrá hacer en calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y la certificación del Registro prevenida por Ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que los licitadores aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, que la segunda subasta de dicho bien tendrá lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de julio de 1998, a las