

ALCOBENDAS

Edicto

Doña Yolanda San Pastor Sevilla, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Alcobendas y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 271/1997, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por la Procuradora doña Elena Muñoz Torrente, contra don José Manuel Baeza Galán y doña María del Mar Colino Cuervo, en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, con antelación de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta la audiencia del día 29 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo a ésta el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a 11.800.000 pesetas.

En prevención de que no haya postores en la primera subasta y no haya pedido la adjudicación el acreedor ejecutante, se señala para la segunda la audiencia del día 29 de octubre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo a esta segunda subasta el señalado para la primera, con una reducción del 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de que no haya postores en la segunda ni se haya pedido la adjudicación en legal forma al ejecutante, se señala el día 1 de diciembre de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones del señalamiento

Primera.—El tipo para la primera subasta será de 11.800.000 pesetas, no admitiéndose postura alguna inferior al mismo, ni al de la segunda subasta si de la misma se tratara.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o segunda subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en sucursal número 190 del Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 2351/0000/18/0271/97, una cantidad igual al 50 por 100 del tipo señalado para cada una de ellas; siendo la cantidad a consignar para poder participar en la tercera subasta el 50 por 100 del tipo señalado para la segunda; quedando únicamente exceptuado de esta obligación de consignar el acreedor ejecutante.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a dicho pliego, resguardo acreditativo del ingreso de consignación.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—En el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones anteriores referidas, no admitiéndose su postura en caso contrario, así como tampoco se admitirá postura alguna por escrito que no contenga la aceptación expresa de las mismas.

Sexta.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 266 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en la misma, este edicto servirá también para notificación a los deudores del triple señalamiento de la subasta.

Bien objeto de la subasta

Finca sita en Talamanca del Jarama (Madrid), calle Huertas, número 12, piso bajo E-16, que figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Sebastián de los Reyes, al tomo 555, libro 35, folio 13, finca número 2.469, inscripción cuarta.

Piso-vivienda en planta baja o segunda de construcción. Es del tipo E, puerta señalada con el número E-16, que forma parte integrante del edificio de Talamanca del Jarama (Madrid), con acceso por la calle Huertas, sin número de policía. Tiene acceso por el portal enclavado en el cuerpo de edificio situado a la derecha, mirando hacia la fachada sureste. Ocupa una superficie construida de 68 metros 82 decímetros cuadrados, distribuida interiormente en salón-comedor, cocina, vestíbulo, pasillo de distribución, dos dormitorios y dos cuartos de baño.

A este piso-vivienda le corresponde como anejos inseparables el uso y disfrute exclusivo de la plaza de aparcamiento señalada con el número 16 y el cuarto trastero señalado con el número E-16, ambos situados en la planta de semisótano.

Linda: Frente, por donde tiene su acceso, con pasillo de distribución, patio de luces y piso-vivienda señalado con el número D-20 de su misma planta y cuerpo de edificio; derecha, entrando, o noreste, con piso-vivienda señalado con el número A-17 de su misma planta y cuerpo de edificio; izquierda o suroeste, con piso-vivienda señalado con el número D-15 de su misma planta del otro cuerpo de edificio, y fondo o noroeste, con pared de cierre del edificio.

Y para que conste y sirva de notificación en forma a los deudores y su inserción en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», expido el presente, que firmo, en Alcobendas a 22 de mayo de 1998.—La Magistrada-Juez, Yolanda San Pastor Sevilla.—El Secretario.—28.657.

ALCOY

Edicto

Doña María Desamparados Agulló Berenguer, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Alcoy y su partido,

Por el presente hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos bajo el número 293/1993, a instancias del Procurador don José Blasco Santamaría, en nombre y representación de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Francisco Fernández Añols y doña Remedios Castelló Calatayud, sobre reclamación de un crédito con garantía hipotecaria de 3.156.692 pesetas en concepto de principal, más otras 133.942 pesetas en concepto de intereses vencidos y otras 700.000 pesetas presupuestadas para costas, en cuyo procedimiento se ha acordado por resolución de esta fecha sacar a pública subasta, por tercera vez, y sin sujeción a tipo, por término de veinte días el siguiente bien inmueble:

Urbana 87. Ubicada en el cuerpo de obra número 8 de la calle Cronista Remigio Vicedo. Vivienda del piso segundo situada a la parte izquierda subiendo de la escalera, cuyas dependencias exteriores recaen a la calle Cronista Remigio Vicedo, a la derecha mirando a la fachada de dicho cuerpo de obra en esta calle: Su puerta en la señalada como primera en la escalera. Su superficie es de 115 metros 33 decímetros cuadrados. Están adscritos a esta vivienda: El trastero número 14, de los veintuno que hay en el piso sexto y 4 centésimas 85 diezmilésimas de los siguientes elementos del indicado cuerpo de obra: El ascensor, el cuarto situado a la parte izquierda entrando al zaguán, destinado a depósito de los cubos de la basura, y la terraza de 45 metros 67 decímetros cuadrados que hay en el piso sexto. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy al tomo 1.043 del archivo, libro 705 de esta ciudad, al folio 4 vuelto, finca número 16.234, inscripción cuarta.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 6.247.500 pesetas.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de julio de 1998, a las trece horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores en la forma que la Ley establece, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Segundo.—Los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Tercero.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarto.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Quinto.—Que desde la fecha del anuncio hasta la celebración pueden hacerse posturas por escrito en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos en la regla 14, párrafo tercero, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Dado en Alcoy a 14 de abril de 1998.—La Juez, María Desamparados Agulló Berenguer.—El Secretario judicial.—28.786.

ALGECIRAS

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Algeciras,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 202/1996 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Español de Crédito, «Sociedad Anónima», contra don Miguel García Suárez y doña Ana María Prieto Castro, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para el acto del remate la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de julio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, «Sociedad Anónima», número 1200/0000/170202/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de octubre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

La finca que sale a subasta es la siguiente:

Urbana: Siete. Vivienda unifamiliar, tipo 2, con frente a la avenida de Rocío Jurado, sin número de orden, de la villa de Chipiona. Finca registral número 20.260, tomo 939, libro 319, folio 99 del Registro de Sanlúcar de Barrameda. El precio por el que sale a subasta es de 8.500.000 pesetas.

Dado en Algeciras a 8 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—28.736.

ALGECIRAS

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Algeciras,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 198/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, contra don Enrique Plata León y doña Susana Ortega Rodríguez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para el acto del remate la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de julio de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1200/0000/17198/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de septiembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de octubre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el día

siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

La finca que sale a subasta es la siguiente:

Urbana: Vivienda de dos plantas sita en la calle Las Violetas, número 17, de la urbanización «Santa Rosa de Los Barrios». Finca número 3.594-N, libro 139, tomo 973, folio 179. El precio de remate es de 7.300.000 pesetas.

Dado en Algeciras a 27 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—28.713.

ALICANTE

Edicto

Doña María Concepción Manrique González, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alicante,

Hago saber: Conforme a lo acordado en autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 69/98, a instancias de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don José María Guijarro Ramirez y doña Piedad Oliver Sáez, se ha acordado por resolución de esta fecha, la venta en pública subasta de la siguiente finca:

1. Finca urbana, número 10. Piso cuarto derecha del edificio situado en Alicante, avenida de Jijona, número 47, con una superficie construida de 88 metros 5 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante número 1 como finca registral número 1.345, tomo 876, libro 23, folio 192.

Valorada a efectos de la primera subasta en 7.068.671 pesetas.

Se señala para que tenga lugar las subastas en la Sala de Audiencias de este Juzgado las siguientes fechas:

Primera subasta, 22 de julio de 1998.

Segunda subasta, 28 de septiembre de 1998, con rebaja de un 25 por 100.

Tercera subasta, 29 de octubre de 1998, sin sujeción a tipo.

Todas ellas, a las diez horas.

Para tomar parte en ellas, deberá constituirse un depósito del 20 por 100 del respectivo tipo en la cuenta abierta por este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Benalúa.

En los autos obran, para su examen a los licitadores, la oportuna certificación de cargas, en la que se incluye la titularidad registral de la finca, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose igualmente que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas podrán hacerse en calidad de poder ceder el remate a un tercero.

Servirá el presente de notificación a los demandados de las fechas de subasta, conforme a lo previsto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, si al intentarse la notificación personal, se comprobare que se encuentra en ignorado paradero.

Y para que sirva de notificación, expido el presente para su inserción en los diarios oficiales.

Dado en Alicante a 29 de abril de 1998.—La Secretaria judicial, María Concepción Manrique González.—28.509.

ALICANTE

Edicto

Doña Carmen Menárguez Pina, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alicante y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 418/1993, instados por Caja de Ahorros de Cataluña, contra

don Antonio Alejandro Biosca Calvache, sobre reclamación de cantidad, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días los bienes embargados, que al final se dirán junto con su valoración.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 7 de julio de 1998, a las diez horas, por el tipo de valoración.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera ni haber pedido en forma la adjudicación la parte demandante, el día 7 de septiembre de 1998, a las diez horas, por el tipo de valoración rebajado de un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 7 de octubre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Las celebraciones de subasta se registrarán bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número de cuenta 0099, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia 0141 de la avenida de Aguilera, sin número, situada en el Palacio de Justicia, una cantidad igual o superior al 50 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 50 por 100 del tipo de licitación de segunda subasta, aportando al Juzgado resguardo del ingreso realizado, sin cuyo requisito no se podrá tomar parte en las subastas.

Segunda.—Los licitadores y la parte actora, podrán reservarse el derecho de ceder el remate a terceros de lo adjudicado, en el acta de subasta.

Tercera.—Servirá de notificación el presente a la parte demandada, caso de no ser hallada en su domicilio.

Cuarta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría. Requerido de títulos el demandado, no lo verificó. Las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinta.—Servirá de tipo para la primera subasta el valor de los bienes; en la segunda el valor de los bienes con la rebaja del 25 por 100, y para la tercera sin sujeción a tipo; no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Sexta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la forma establecida en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Séptima.—A instancias del actor, podrá reservarse el depósito de aquellas posturas que hayan cubierto el tipo de la subasta, para el caso que el adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, poder aprobarse el remate a favor del siguiente.

Octava.—Caso de ser festivo el día señalado para subasta, se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora, excepto sábados.

Novena.—Los bienes salen a subasta en lotes separados, constituyendo cada valoración un solo lote.

Bienes objeto de subasta

Lote primero. Usufructo vitalicio de la finca urbana número 35, piso vivienda, segundo, letra C, tipo A, del bloque 2 del conjunto de tres bloques o edificios en Alicante, polígono de San Blas, calle de Guadalest, números 11, 13 y 15. Mide 95 metros 31 decímetros cuadrados construidos, distribuidos en varias dependencias. Es la finca 36.852, del Registro número 3 de Alicante. Valor del usufructo: 2.000.000 de pesetas.

Lote segundo. 50 por 100 de una quinta parte indivisa de urbana, parcela de terreno en Madrid,