

ta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, con el número 4355/0000/18/0333/97, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiendo depositar en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo a que se refiere la condición anterior.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, pudiendo examinarse únicamente los viernes.

Séptima.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferente al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—A prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el mismo lugar y la audiencia del día 2 de septiembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 de la primera, debiendo, en este caso, los licitadores consignar un 50 por 100 del mismo.

Novena.—A prevención de que no hubiere postor en la segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera el mismo lugar y la audiencia del día 7 de octubre de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo, debiendo, en este caso, los licitadores consignar el 50 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta.

En caso de que no puedan celebrarse las subastas en los días indicados, se efectuarán a la misma hora del día siguiente, o cuando desaparezca la causa de fuerza mayor que imposibilite su celebración.

Sirva el presente de citación en forma a los demandados, en caso de no poder practicarse de forma personal.

Dado en Alzira a 3 de abril de 1998.—El Juez, Juan Carlos Mompo Castañeda.—La Secretaría.—29.635.

## ANDÚJAR

### Edicto

Don Alejandro Roldán Barbero, Juez de Primera Instancia e Instrucción de la ciudad de Andújar y su partido número 2,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo al número 172/1997, a instancias de Caja de Ahorros de Granada, contra don Ricardo Mercado Sierra, doña Gertrudis Ruano Bejarano y doña Rita Bejarano Plaza, en los cuales he acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez, tipo de tasación; en su caso, segunda vez, con rebaja del 25 por 100, y por tercera vez, ésta sin sujeción a tipo, para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda, y término de veinte días, los bienes que después se reseñan, bajo las siguientes condiciones y advertencias:

Primera.—Para el acto del remate de la primera subasta se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de julio de 1998, a las once horas. Si fuere declarada desierta, para la segunda se señala el día 28 de septiembre de 1998, a las once horas. Y para la tercera, en su caso, el día 28 de octubre de 1998, a las once horas.

Segunda.—Para tomar parte en la primera subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de tasación, y para la segunda y tercera, en su caso, el mismo 20 por 100 rebajado el 25 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en el Juzgado o establecimiento, junto a aquél, el importe de la consignación, quedando los pliegos en Secretaría para ser abiertos en el acto del remate.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo en la primera subasta, así como para la segunda subasta, rebajado el 25 por 100 del avalúo. La tercera subasta sin sujeción a tipo alguno.

Quinta.—Las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bienes objeto de subasta

Urbana 3.—Vivienda tipo E, situada a la izquierda del edificio números 9 y 11, de los Callejones, hoy García Lorca, de Arjonilla, y señalada con el número 9, primero. Tiene una superficie útil, según la cédula de calificación definitiva, de 89 metros 7 decímetros cuadrados, y según su título, de 85 metros 90 decímetros cuadrados, y consta de dos plantas, disponiendo la primera de salón comedor, cocina, aseo y despensa, y la segunda, de vestíbulo, tres dormitorios, armario empotrado, cuarto de baño y terraza. Dispone como anexo en su parte trasera de un patio de 91 metros 8 decímetros cuadrados. Finca registral número 9.412 del Ayuntamiento de Arjonilla, inscrita al folio 173, del libro 194, inscripción sexta del Registro de la Propiedad de Andújar. Valorada, a efectos de subasta, en 7.900.000 pesetas.

Urbana local 5.—Situada en la izquierda de la planta baja del edificio números 9 y 11 de los callejones de Arjonilla; lo señala el número 9, bajo, y tiene su entrada por puerta a la izquierda del edificio donde está situado. Ocupa una superficie útil de 48 metros 78 decímetros cuadrados. Finca registral número 9.410 del Ayuntamiento de Arjonilla, inscrita al folio 113 del libro 198, inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Andújar. Valorada, a efectos de subasta, en 2.920.000 pesetas.

Dado en Andújar a 25 de febrero de 1998.—El Juez, Alejandro Roldán Barbero.—La Secretaría.—29.200.

## ARENAS DE SAN PEDRO

### Edicto

Doña María Rocío Montes Rosado, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Arenas de San Pedro,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 224/1997, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Ávila, contra don Saturnino Calderón Goya y doña María Pilar Ballesteros Bermejo, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, término de veinte días, para el día 21 de julio de 1998, a las doce horas, o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 del tipo, para el día 22 de septiembre de 1998, a las doce horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la tercera, sin sujeción a tipo, para el día 20 de octubre de 1998, a las doce horas.

Dichas subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el de 14.394.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos; cuenta corriente del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, 0280-0000-18-0.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por causa de fuerza mayor hubiere de suspenderse alguna de las subastas, se celebrarán al siguiente día hábil a los mismos hora y lugar.

Y sirva este edicto de notificación a los demandados, caso de no poderse efectuar personalmente.

### Descripción de la finca

Parcela de terreno, en término municipal de Santa María del Tiétar (Ávila), señalada con el número 16, al sitio de Eras, Cercos o Vega. Tiene una extensión superficial aproximada de 252 metros cuadrados.

Linda: Norte, parcela y chalé número 14; sur y este, avenida de Argedi, y oeste, parcela número 7.

Sobre dicha parcela se halla construida la siguiente edificación:

Vivienda unifamiliar, adosada a otra, que ocupa una superficie total construida de 145,88 metros cuadrados. Consta de planta baja, distribuida en garaje, con una superficie construida de 22,61 metros cuadrados, y zona de vivienda, que ocupa una superficie construida de 60,68 metros cuadrados, distribuida en dos porches, entrada, salón comedor, cocina, aseo y escalera, y de planta alta o primera, que ocupa una superficie total construida de 62,59 metros cuadrados, y se distribuye en pasillo-distribuidor, cuatro dormitorios, dos baños y terraza.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cebros, al tomo 689, libro 30, folio 137 vuelto, finca 2.605.

Dado en Arenas de San Pedro a 19 de mayo de 1998.—La Juez, María Rocío Montes Rosado.—El Secretario.—29.273.

## ARENAS DE SAN PEDRO

### Edicto

Doña María Rocío Montes Rosado, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Arenas de San Pedro,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 55/1998, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Ávila, contra don Emiliano Sánchez Monforte y doña María Goretta Núñez Rica, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, término de veinte días, para el día 24 de julio de 1998, a las once horas, o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 del tipo para el día 25 de septiembre de 1998, a las once horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la tercera, sin sujeción a tipo, para el día 27 de octubre de 1998, a las once horas.

Dichas subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el de 12.080.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos; cuenta corriente del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal 0280-0000-18-0055-98.