

del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de octubre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Nuda propiedad de la finca urbana número 188. Vivienda protegida unifamiliar tipo R-B del grupo de Nuestra Señora de Turers, en término municipal de Banyoles, sita en plaza Mossen Constans, número 344, consta de planta baja, destinada a local comercial y dos plantas altas. Tiene una superficie de 165,90 metros cuadrados, de los cuales están edificados 60,18 metros cuadrados, y el resto destinado a patio o jardín. Linda: Al frente, con dicha plaza, que es por donde tiene su entrada; derecha, entrando, finca número 187; izquierda, finca número 189, y fondo, finca número 193. Finca número 7.656. Inscrita al tomo 2.168, libro 131, folio 113.

Y para que sirva de notificación a las personas interesadas y, en su caso, a los demandados, expido el presente en Girona a 25 de abril de 1998.—La Secretaria, Maria Teresa Bernal Ortega.—29.229.

### GIRONA

#### Edicto

Doña Marta Menéndez Marqués, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Girona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 210/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Kuwait Petroleum, Sociedad Anónima», contra «Jaime Batet, Sociedad Anónima», sobre reclamación de cantidad, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de julio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1673/17/210/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de septiembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de octubre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Tarjetas de transporte (autorizaciones-visado de transporte):

Serie MDP, ámbito nacional, número de autorización 04701887, fecha de autorización 1 de julio de 1991.

Serie MDP, ámbito nacional, número de autorización 05566827, fecha de autorización 1 de octubre de 1989.

Serie MDP, ámbito nacional, número de autorización 05634511, fecha de autorización 1 de enero de 1996.

Serie MDP, ámbito nacional, número de autorización 05653818, fecha de autorización 1 de junio de 1997.

2. Vehículo tipo tracto-camión de transporte, marca «Iveco», modelo LD400E42T, matrícula GI-6268-BD, fecha de matriculación 27 de abril de 1994.

El presente edicto sirve de notificación en forma para las personas interesadas.

Dado en Girona a 7 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria judicial, Marta Menéndez Marqués.—29.198.

### GRANADA

#### Edicto

Don José Maldonado Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 669/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Leasing, Sociedad Anónima», contra «Calaceite Holiday, Sociedad Anónima» y «Activisa, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de julio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 174000018066992, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera el día 13 de octubre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca rústica, en el pago de Calaceite, término municipal de Torrox, con una superficie de 5 hectáreas 88 áreas 93 centiáreas. Linda: Sur, carretera de Málaga a Almería y por demás vientos, con resto de la finca matriz. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, libro 152, tomo 529, folio 89, finca número 19.149. Valorada a efectos de subasta en 20.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 11 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, José Maldonado Martínez.—El Secretario.—28.973.

### GRANADA

#### Edicto

Doña Maria Rogelia Torres Donaire, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 829/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Hipotecario de España, contra don Francisco Martínez Peña y doña Matilde Ballesteros Enriquez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de julio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1739, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de octubre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee

tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Piso segundo A, sito en la planta segunda de pisos, que es la tercera general del bloque 6, en el conjunto B del edificio sito en el complejo denominado «Urbanización las Nieves», en Maracena (Granada), sito en la parcela IV de la zona 8B del plan parcial, lugar conocido por Casería del Conde, pago de La Ermita y Tocinera, con una superficie útil de 90 metros cuadrados. Le corresponde como anejo inseparable el aparcamiento número 18, con su trastero, con superficie total de 18 metros 77 decímetros cuadrados, sito en la planta de sótano del bloque 6.

Tipo de subasta: 8.962.816 pesetas.

Dado en Granada a 23 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez, María Rogelia Torres Donaire.—El Secretario.—29.126.

## GRANADA

### Edicto

Don Francisco José Villar del Moral, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de los de Granada,

Hago saber: Que en virtud de lo acordado por resolución de esta fecha, dictada en los autos número 173/1997-R, seguidos sobre juicio ejecutivo, a instancia de don José Luis Ramos Castro, representada por la Procuradora doña María Fidel Castillo Funes, contra don Manuel Naranjo López, representados por la también Procuradora doña María del Carmen Muñoz Prieto, en reclamación de la suma de 559.884 pesetas, se anuncia la venta en pública subasta del bien y derecho que le han sido embargados a dichos demandados, que se identificarán al final, por término de veinte días anteriores al fijado para la primera de las subastas y bajo las condiciones que se dirán:

Para la primera subasta, en la que regirá el precio de valoración del bien, se ha señalado la audiencia del día 6 de julio de 1998, a las doce horas, en la sede de este Juzgado, sito en la segunda planta del edificio de los Juzgados de Plaza Nueva.

Para la segunda subasta, en la que regirá el 75 por 100 del precio del bien fijado para la primera, para el supuesto de que en ésta no resultaren adjudicados, se señala el día 31 de julio de 1998, a las doce horas.

Y para la tercera subasta, de resultar desierta la segunda, sin sujeción a tipo, el día 25 de septiembre de 1998, a las doce horas.

### Condiciones

Primera.—Para intervenir en la subasta, los interesados habrán de consignar previamente en la cuenta corriente que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal en plaza Isabel la Católica, número 1, de esta ciudad, al número 1.765 y bajo la clave 17, por cuenta de dichos autos, el 20 por 100 del precio de valoración fijado para la primera o segunda subastas, según proceda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que desde el anuncio de las subastas hasta el día de su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría de este Juzgado, junto con el resguardo de haber consignado la cantidad antes indicada en la referida cuenta bancaria.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para las respectivas subastas y sólo la parte ejecutante podrá intervenir en calidad de ceder el remate a tercero, en su caso.

Cuarta.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere el artículo 1.493 de la Ley de Enjuicia-

miento Civil, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, en donde podrán examinarse por quienes se hallen interesados en tomar parte en las subastas, previéndose a los licitadores, que deberán conformarse con los títulos de propiedad que de aquéllas resulten y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de su titularidad de las fincas, bienes o derechos que se subasta.

Quinta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes al crédito del actor, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que regirán en las subastas las normas que se contienen en los artículos 1.499 y 1.500, siguientes y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con los que le fueren de aplicación de la Ley y Reglamento Hipotecarios.

Bien y derechos objeto de la subasta

Finca registral número 54.168. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Granada, libro 968, tomo 1.622, folio 44. Se trata de un local comercial sito en planta baja del edificio sito en calle Isaac Albéniz, esquina a Doctor Barraquer. Local 1 A de la planta de locales comerciales, con superficie de 90,04 metros cuadrados, de Granada. Precio de subasta: 12.826.198 pesetas.

Dado en Granada a 27 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco José Villar del Moral.—El Secretario.—28.903.

## GRANADA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán se celebrarán, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda y tercera subastas de los bienes que al final se expresarán, acordado en los autos de juicio ejecutivo número 67/1994, seguidos a instancias de «Finanzia Banco de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Francisco Palma Flores y otros.

La tercera subasta se celebrará el día 20 de julio de 1998, a las once horas y sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de tasación, en primera y segunda subastas, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.

Los títulos de propiedad, suplidos con certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría, para que puedan ser examinados por los interesados en la subasta, debiendo los licitadores estar conformes con ellos, sin derecho a exigir ningunos otros, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en domingo o día festivo, la misma se celebrará al siguiente día hábil.

Bienes objeto de subasta

1.º Casa tipo C, sita en la localidad de Peligros (Granada), avenida de Jaén, número 42, de una planta y un patio, de 111,77 metros cuadrados, finca número 2.515-N. Valorada en 5.227.400 pesetas.

2.º Piso tercero, letra B, izquierda, en la ciudad de Granada, calle Las Torres, número 6, de 93,10 metros cuadrados; finca número 2.969-A. Valorado en 7.448.000 pesetas.

Dado en Granada a 30 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—29.244.

## GRANADILLA DE ABONA

### Edicto

El Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granadilla de Abona,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 444/1996, se siguen autos de ejecutivo letras de cambio, a instancia del Procurador don Manuel Ángel Álvarez Hernández, en representación de entidad «MCTIL Promotora Avanti, Sociedad Anónima», contra «Comunidad de Explotación Propiet El Chaparral, Sociedad Limitada», y otros, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a la demandada:

Urbanas situadas en el conjunto residencial «El Chaparral», en costa del Silencio, Arona, siendo su uso el de apartamento.

Fincas números 4.303, 6.487, 4.319, 4.329, 6.565, 6.499, 6.501, 5.290, 5.286, 5.288, 5.330, 5.332, 8.111, 8.113 y 5.388, con una superficie construida de 29,75 metros cuadrados, valoradas en 2.225.000 pesetas.

Fincas números 5.394 y 5.272, con una extensión superficial de 46,90 metros cuadrados, valoradas en 3.500.000 pesetas.

Finca número 5.432, con una extensión superficial de 44,70 metros cuadrados, valorada en 3.350.000 pesetas.

Finca número 5.574-N, con una extensión superficial de 48,70 metros cuadrados, valorada en 3.650.000 pesetas.

Finca número 4.301, con una extensión superficial de 47,95 metros cuadrados, valorada en 3.600.000 pesetas.

Finca número 5.420-N, con una extensión superficial de 119 metros cuadrados, valorada en 8.925.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle San Francisco, sin número, el día 22 de julio de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 2.225.000 pesetas para las fincas números 4.303, 6.487, 4.319, 4.329, 6.561, 6.563, 6.565, 6.499, 6.501, 5.290, 5.286, 5.288, 5.330, 5.332, 8.111, 8.113 y 5.388; 3.500.000 pesetas para las fincas números 5.394 y 5.272; 3.350.000 pesetas para la finca número 5.432; 3.650.000 pesetas para la finca número 5.574-N; 3.600.000 pesetas para la finca número 4.301, y 8.925.000 pesetas para la finca número 5.420-N, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate, Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Granadilla, cuenta número 3741000017044496.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en