

ponsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Sirve el presente de notificación en forma de las subastas señaladas a la demandada citada en el encabezamiento, en el supuesto de que la misma no pueda ser notificada personalmente.

De todo lo cual se extiende la presente en Cornellá de Llobregat a 23 de abril de 1998.—El Secretario judicial.—29.670.

DAIMIEL

Edicto

Doña María Felipa Contreras Chova, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Daimiel (Ciudad Real) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 327/1992, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y a la hora de las trece, por primera vez el día 5 de octubre de 1998; en su caso, por segunda vez el día 2 de noviembre de 1998, y, en su caso, por tercera vez el día 1 de diciembre de 1998, los bienes que al final se dirán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que para la primera subasta servirá de tipo el precio de avalúo, para la segunda el precio de avalúo rebajado el 25 por 100 y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta, y, en su caso, en cuanto a la tercera se admitirán sin sujeción a tipo.

Tercera.—Que para tomar parte en la subasta se deberá consignar, previamente, al menos, el 20 por 100 efectivo del tipo de la subasta en la primera y segunda, y del tipo de la segunda en la tercera, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos.

Cuarta.—Que podrán, desde esta fecha, hacerse posturas en pliego cerrado, depositando el importe de la expresada consignación previa.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercera persona.

Sexta.—A instancias del acreedor y por carecerse de títulos de propiedad, se saca la finca a pública subasta sin suplir previamente su falta, conforme al artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, encontrándose de manifiesto en la Secretaría Judicial de este Juzgado, a disposición de los posibles licitadores, los autos y la certificación del Registro de la Propiedad.

Séptima.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Los gastos del remate, pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta serán a cargo del rematante o rematantes.

Bienes que se subastan

Finca rústica en término de Villarrubia de los Ojos, al sitio de San Cristóbal, al tomo 363, libro 107, folio 12, finca 523, inscripción duodécima.

Valorada en 992.225 pesetas.

Rústica.—Una mitad indivisa en término de Villarrubia de los Ojos, al sitio denominado Navazos, al tomo 869, libro 307, folio 99, finca 23.621, inscripción tercera.

Valorada en 36.225 pesetas.

Rústica.—Una mitad indivisa en término de Villarrubia de los Ojos, al sitio denominado Navazos, al tomo 869, libro 307, folio 15, finca registral 23.624, inscripción tercera.

Valorada en 54.338 pesetas.

Urbana en Villarrubia de los Ojos, en la avenida del Carmen, 50, al tomo 892, libro 316, folio 15, finca 24.015, inscripción tercera.

Valorada en 5.000.000 de pesetas.

Urbana.—Siete centésimas partes indivisas, plaza de garaje y trastero número 2, en la avenida del Carmen, 50, al tomo 889, libro 315, folio 163, finca 24.001, inscripción novena.

Valorada en 735.000 pesetas.

Urbana.—Una diecisieteava parte indivisa en Villarrubia de los Ojos, al sitio carretera del Puerto, al tomo 711, libro 251, folio 64 vuelto, finca 19.905, inscripción quinta.

Valorada en 20.000 pesetas.

Finca urbana inscrita en el tomo 634, libro 219, folio 97, con el número 18.595, en término de Villarrubia de los Ojos.

Valorada en 8.650.000 pesetas.

Dado en Daimiel a 27 de mayo de 1998.—La Secretaria judicial, María Felipa Contreras Chova.—29.948.

DENIA

Edicto

Don Valentín Bruno Ruiz Font, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Denia y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 520/1993, seguidos a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Martí, contra don Ángel Javier Martínez Córdoba, doña Vicenta Sala Castells, don Juan Martínez Martí y doña María Ángela Córdoba Ortola, sobre reclamación de 3.497.070 pesetas de principal, más 1.500.000 pesetas presupuestadas para gastos y costas del procedimiento, en los que por Resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, que se señala, por segunda vez, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la valoración, para el día 16 de julio de 1998, a las once horas, debiendo consignar previamente el 20 por 100 del tipo de esta segunda subasta; en la Sala de Audiencias de este Juzgado sita en calle Cándida Carbonell, sin número, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta provisional de este Juzgado destinada al efecto, el 20 por 100, por lo menos, del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y cuyas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Tercera.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado el importe de la expresada consignación previa.

Quinta.—Que sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Igualmente se hace saber: Que en prevención de que no hubiere postores en la segunda subasta, se fija por tercera vez, el acto de la subasta por el día 16 de septiembre de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse previamente el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las

subastas en los días y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuando sábados y a la misma hora.

Sirviendo el presente de notificación en legal forma al deudor de no haberse podido practicar la notificación personalmente.

Bienes objeto de la subasta

Lote I. Urbana.—Vivienda ático situada en la cuarta planta alta, quinta del edificio en Benissa, calle Santísima Trinidad, 26, a la izquierda, entrando, con acceso por escalera, con una superficie construida en vivienda de 54 metros y en terraza 25 metros 88 decímetros cuadrados; consta de tres dormitorios, comedor-estar, cocina, aseo y terraza. Linda: Derecha, entrando, vuelo del patio de la vivienda uno y de patio de luces; izquierda, vuelo de la vivienda 7 general y de patio de luces; fondo, vuelo de finca de Maite de Ortebah y patio de luces, y frente, vivienda 10 general, vuelo del patio de luces yrellano y caja de escalera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calpe al tomo 764, libro 147, folio 150, finca número 11.866.

Tasada pericialmente en la cantidad de 3.800.000 pesetas.

Lote II. Rústica.—En término de Benissa, partida Carabou, una parcela de tierra secano de 2.242 metros de superficie. Lindante: Norte, don Pedro Sala; este, doña Josefa Cuello; oeste, doña María Giner Ronda, y sur, resto de finca matriz.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calpe, tomo 670, libro 121, folio 126, finca número 18.831.

Tasada pericialmente en la cantidad de 6.381.000 pesetas.

Dado en Denia a 15 de abril de 1998.—El Juez, Valentín Bruno Ruiz Font.—El Secretario.—29.923.

ELCHE

Edicto

Don Manuel Salar Navarro, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Elche y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con número 425/1997, seguidos a instancia de «Recubrimientos Decorativos de Murcia, Sociedad Limitada, representada por el Procurador don Lorenzo C. Ruiz Martínez, contra don José Antonio Candela González, doña Lourdes Tortosa, don Felipe Tortosa Díaz, doña María Elena Moya Montoya y «Recubrimientos Metálicos del Sureste, Sociedad Anónima» (fiador don José María Nicolás Balsalobre), en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes inmuebles constituidos en garantía hipotecaria de la propiedad de los demandados, que más adelante se describen con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 14 de julio de 1998, a las diez horas, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferior a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 14 de septiembre de 1998, a las diez horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este tipo pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda, ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 13 de octubre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas deberá consignarse, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento