

taría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que la primera subasta quedara desierta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 16 de septiembre de 1998, a las doce horas. En esta segunda subasta regirán las mismas condiciones que en la primera, excepto el tipo, que será el 75 por 100 del de la primera, no admitiéndose posturas inferiores a este tipo.

Y caso de resultar desierta también la segunda subasta, se celebrará una tercera el día 16 de octubre de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la segunda, pero sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirve de base a la segunda.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poderse llevar a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se subastan

1. Local comercial, ubicado en la planta baja del edificio en esta ciudad de Tomelloso, calle Veracruz, número 8. Se sitúa a la derecha del inmueble, y consta de una nave enteramente diáfana, salvo pilares; con superficie construida de 284,56 metros cuadrados y 273 metros cuadrados útiles. Tiene su entrada directa e independiente desde la calle y carece de comunicación con el resto del inmueble. Inscrito al tomo 2.467, folio 125, finca número 35.270, inscripción primera.

Tipo de subasta: 36.400.000 pesetas.

2. Vivienda, situada en planta primera del edificio de esta ciudad de Tomelloso, calle Veracruz, número 8. Se accede a ella a través del portal general del inmueble, mediante ascensor y escalera. Tiene una superficie construida de 215,05 metros cuadrados y 183,47 metros cuadrados útiles. Consta de recibidor, salón-comedor, tres dormitorios, cocina-office, despensa, distribuidor, dos baños, lavadero, terraza-tendedero y terrazas a fachada. Inscrita al tomo 2.467, folio 127, finca número 35.271, inscripción primera.

Tipo de subasta: 18.200.000 pesetas.

Dado en Tomelloso a 14 de abril de 1998.—La Juez, Alicia Risueño Arcas.—El Secretario.—29.847.

### TOMELLOSO

#### Edicto

Doña Ascensión Prieto de la Calle, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Tomelloso (Ciudad Real) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 309/1996, a instancia del Procurador de los Tribunales don José María Sánchez Casero, actuando en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Felode Hermanos, Sociedad Anónima», sobre efectividad de un préstamo hipotecario, y en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que al final se dirá, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación:

La primera subasta tendrá lugar el día 15 de julio de 1998, sirviendo de tipo el tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, es decir, la cantidad de 22.473.000 pesetas, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicha cantidad.

La segunda subasta, de quedar desierta la primera, se celebrará el día 11 de septiembre de 1998, con las mismas condiciones expresadas, sirviendo de tipo

el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera subasta.

La tercera subasta, y para el caso de que tampoco hubiese postores en la segunda subasta, tendrá lugar el día 7 de octubre de 1998, celebrándose esta última sin sujeción a tipo alguno.

Todas las subastas que vienen señaladas se celebrarán a las diez treinta horas y se adecuarán, para su celebración, a las siguientes condiciones:

Primera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar depósito alguno, todos los demás postores, sin excepción, deberán acreditar en el momento de su celebración haber consignado, en el Banco Bilbao Vizcaya, y en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 1408 0000 18 0309 96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que lo sea de la subasta correspondiente, y ello para tomar parte en las mismas.

Segunda.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Tercera.—Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acreditarse junto con la presentación de aquél, el resguardo correspondiente de haber consignado la cantidad correspondiente al porcentaje legal establecido.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador los acepta como bastante, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene a los posibles licitadores que en el acta de la subasta correspondiente se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las aceptase, no le será admitida la proposición; asimismo, tampoco se admitirá postura alguna hecha por escrito que no contemple la aceptación expresa de estas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se efectúe en el domicilio especialmente señalado en la escritura de constitución de la hipoteca para oír notificaciones y citaciones, conforme a lo establecido en los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y para el caso de que no fuere hallado la deudora, sirva el presente de notificación en forma a la misma, del triple señalamiento del lugar, día y hora fijados para el remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana.—Número 101 de la propiedad horizontal. Vivienda 1 ubicada en la planta primera del edificio en Tomelloso, calle Don Victor Peñasco, número 57. Esta vivienda tiene su acceso a través del portal general 1 de la calle particular, mediante ascensor y escalera, estando situada a la derecha de la subida de la escalera. Tiene una superficie construida de 195,03 metros cuadrados, y consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, salón-comedor, estar, tres dormitorios, cocina, dos baños y terrazas a calle Don Victor Peñasco y a calle particular. Linda: Por la derecha de su entrada, finca de don Sebastián López Quevedo y patio de luces; izquierda, vuelo sobre calle particular de acceso; fondo, vuelo sobre calle de Don Victor Peñasco, y al frente, rellano y caja de escalera, hueco de ascensor y patio de luces y oficina 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso al tomo 2.476, libro 397, folio 225, finca número 35.662.

Tipo de la subasta: 22.473.000 pesetas.

Dado en Tomelloso a 30 de abril de 1998.—La Secretaria, Ascensión Prieto de la Calle.—29.964.

### TORREMOLINOS

#### Edicto

Doña María José Ferrer Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 287/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Alojamientos Hoteles Andaluces, Sociedad Anónima», don Agustín Ángel Carazo Gómez y doña Catharina Zuurmond Key, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de septiembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3113, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de octubre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de noviembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. Notifíquese esa resolución a los deudores en la finca o fincas subastadas.

Y, para el caso de que no pudiera llevarse a efecto sirvan los edictos de notificación en forma.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Finca número uno. Almacén de enseres en planta primera en orden de construcción, tercer sótano por la fachada a la carretera de Cádiz a Málaga, y planta baja por la parte posterior del bloque número 6 construido sobre la parcela letra B, sita en el partido denominado el Playazo, La Carihuela, de Torremolinos. Ocupa una superficie de 466 metros 63 decímetros cuadrados. La cabida de esta finca ha quedado reducida a 284 metros 73 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, en el tomo 506, folio 240, finca número 7.338-B. Tipo: 25.625.700 pesetas.