

número 76.857. Tipo de subasta: 5.880.000 pesetas.

15. Finca número 16. Urbana. Se trata de una parcela marcada con el número C-16, de forma rectangular, ubicada en la manzana C del sector «El Molino 1», 13-A, 1 del PGOU de Torrevejea. Linda: Al norte, con la avenida Alborán; al este, con la avenida Córcega; al sur, con las parcelas C-10, C-11 y C-12, y al oeste, con la parcela ZV-6, destinada a zona verde pública y vía peatonal en proyecto que la separa de la parcela C-16, todas de la misma urbanización. Tiene una superficie de 2.720,60 metros cuadrados, de los que son edificables 2.176,50 metros cuadrados, estando destinada a equipamiento comercial privado. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, tomo 2.220, libro 1.081, folio 53, finca registral número 76.887. Tipo de subasta: 24.485.500 pesetas.

16. Finca número 17. Urbana. Se trata de una parcela marcada con el número E-1, de forma irregular, ubicada en la manzana E del sector «El Molino 1», 13-A, 1 del PGOU de Torrevejea. Linda: Al norte, con vía peatonal en proyecto que la separa de la manzana F; al este, con la avenida de Córcega, parcela ZV-7 destinada a zona verde pública y vial peatonal en proyecto; al sur, con avenida Alborán, C-11 y C-12, y al oeste, con vía peatonal en proyecto que la separa de la manzana D, todas de la misma urbanización. Tiene una superficie de 10.022,50 metros cuadrados, de los que son edificables 5.261,80 metros cuadrados, quedando el resto destinado a zona verde y de recreo. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, tomo 2.220, libro 1.081, folio 55, finca registral número 76.889. Tipo de subasta: 76.421.500 pesetas.

17. Finca número 18. Urbana. Se trata de una parcela marcada con el número E-2, de forma irregular, ubicada en la manzana E del sector «El Molino 1», 13-A, 1 del PGOU de Torrevejea. Linda: Al norte, con vía peatonal en proyecto y parcela ZV-7 destinada a zona verde pública; al este, con la avenida de Córcega; al sur, con avenida Alborán, C-11 y C-12, y al oeste, con parcela ZV-7 y vial peatonal en proyecto, todas de la misma urbanización. Tiene una superficie de 3.843,30 metros cuadrados, de los que son edificables 2.017,70 metros cuadrados, quedando el resto destinado a zona verde y de recreo. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, tomo 2.220, libro 1.081, folio 57, finca registral número 76.891. Tipo de subasta: 29.305.000 pesetas.

18. Finca número 19. Urbana. Se trata de una parcela marcada con el número G-6, de forma rectangular, ubicada en la manzana G del sector «El Molino 1», 13-A, 1 del PGOU de Torrevejea. Linda: Al norte, con vía peatonal que la separa de la parcela G-8; al este, con vía peatonal que la separa de las parcelas ZV-3, ES-1 y otra destinada a Guardería; al sur, con vía peatonal que la separa de la parcela G-10, y al oeste, con vía peatonal que constituye límite del sector de la urbanización donde se ubica. Tiene una superficie de 2.401 metros cuadrados, de los que son edificables 1.260,50 metros cuadrados, quedando el resto destinado a zona verde y de recreo. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, tomo 2.220, libro 1.081, folio 59, finca registral número 76.893. Tipo de subasta: 18.307.500 pesetas.

19. Finca número 20. Urbana. Se trata del resto de la parcela G-1, de forma rectangular, ubicada en la manzana G del sector «El Molino 1», 13-A, 1 del PGOU de Torrevejea. Linda: Al norte, con vía peatonal que la separa de las parcelas G-2 y G-3; al este, con la avenida Alborán; al sur, con la avenida Baleares, y al oeste, con «Inmobiliaria Conmazu, Sociedad Limitada», y vía peatonal que la separa de la parcela G-2 de la urbanización donde se ubica. Tiene una superficie de 2.166,50 metros cuadrados, de los que son edificables 1.137 metros cuadrados, quedando el resto destinado a zona verde y de recreo. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, tomo 2.220, libro 1.081, folio 115, finca registral número 76.949. Tipo de subasta: 16.517.500 pesetas.

20. Finca número 21. Urbana. Se trata del resto de la parcela G-2, de forma rectangular, ubicada en la manzana G del sector «El Molino 1», 13-A, 1 del PGOU de Torrevejea. Linda: Al norte, con vía peatonal en proyecto; al este, con la parcela ZV-1; al sur, con «Inmobiliaria Conmazu, Sociedad Limitada», y al oeste, con calle B en proyecto que finaliza en fondo de saco, de la urbanización donde se ubica. Tiene una superficie de 801 metros cuadrados, de los que son edificables 420 metros cuadrados, quedando el resto destinado a zona verde y de recreo. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, tomo 2.220, libro 1.081, folio 117, finca registral número 76.951. Tipo de subasta: 6.105.000 pesetas.

21. Finca número 22. Urbana. Se trata de una parcela marcada con el número G-3, de forma rectangular, ubicada en la manzana A del sector «El Molino 1», 13-A, 1 del PGOU de Torrevejea. Linda: Al norte, con la parcela ZV-2 destinada a zona verde pública y finca segregada denominada G-3-1; al este, con avenida Alborán y parcela segregada denominada G-3-1; al sur, con vía peatonal que la separa de la parcela G-1, y al oeste, con vial peatonal que la separa de la parcela G-2, de la urbanización donde se ubica. Tiene una superficie de 2.379 metros cuadrados, de los que son edificables 1.249,32 metros cuadrados, quedando el resto destinado a zona verde y de recreo. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, tomo 2.220, libro 1.081, folio 119, finca registral número 76.953. Tipo de subasta: 18.141.600 pesetas.

22. Finca número 23. Urbana. Se trata de una parcela denominada PD-1, destinada a parque público deportivo, de forma trapezoidal, ubicada en la manzana G del sector «El Molino 1», 13-A, 1 del PGOU de Torrevejea. Linda: Al norte, con la parcela AJ-1 destinada a espacio libre público; al este, vial en fondo de saco en proyecto; al sur, con la avenida de Baleares, y al oeste, con límite del sector de la urbanización donde se ubica. Tiene una superficie de 3.000 metros cuadrados, de los que son edificables 450 metros cuadrados, quedando el resto destinado a zona verde y de recreo. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, tomo 2.220, libro 1.081, folio 125, finca registral número 76.959. Tipo de subasta: 17.250.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 15 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez, María del Carmen Arias Giner.—El Secretario.—30.795.

## OVIEDO

### Edicto

Don Fernando Miyar Villarrica, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Oviedo,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 371/1997, promovido por «Banco de Asturias, Sociedad Anónima», contra don César Manuel Casal Álvarez y doña Gloria García Díaz, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de julio de 1998, a las nueve quince horas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 22 de septiembre de 1998, a las nueve quince horas.

En la tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 21 de octubre de 1998, a las nueve quince horas.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

En cuanato a la segunda subasta el tipo será del 75 por 100 de la primera, y siendo sin sujeción a tipo la tercera subasta.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3363000180-37197, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma ordinaria, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bienes objeto de licitación

1. Urbana, número 16, vivienda del piso tercero C, centro izquierda, subiendo por la escalera, del edificio sito en la calle Valentín Masip, haciendo esquina a la calle Nueva, en Oviedo; es de tipo G; ocupa una superficie de 109 metros 60 decímetros cuadrados, aproximadamente, linda: Al frente, rellano y piso tercero B, centro derecha; fondo, calle Valentín Masip; derecha, entrando, piso tercero B centro derecha y calle Nueva, e izquierda, piso tercero D, izquierda. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Oviedo al tomo 2.871, libro 2.104, folio 150, finca número 7.525, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 31.450.000 pesetas.

2. Urbana. Número 50, local de 11 metros 50 decímetros cuadrados, aproximadamente, sito en sótano de la casa número 40 de la calle Valentín Masip, en Oviedo, linda: Frente, zona común de entrada y salida; derecha, local número 51; izquierda, local número 49 y dicha zona común, y fondo, bienes de don Ángel Álvarez. Es la plaza de garaje señalada con el número 15. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Oviedo al tomo 2.909, libro 2.118, folio 168, finca número 8.756, inscripción primera.

Tipo de subasta: 2.250.000 pesetas.

3. Urbana. Número 51, local de 12 metros 50 decímetros cuadrados, aproximadamente, sito en sótano de la casa número 40 de la calle Valentín Masip, en Oviedo, linda: Frente, zona común de entrada y salida; derecha, bienes de don Laureano Fernández Vázquez; izquierda, local número 50, y fondo, bienes de don Ángel Álvarez. Es la plaza de garaje señalada con el número 16. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Oviedo al tomo 2.909, libro 2.118, folio 170, finca número 8.757, inscripción primera.

Tipo de subasta: 2.250.000 pesetas.

4. Urbana. Finca número 5, vivienda en la planta tercera, subiendo por la escalera, a la derecha, de la casa en Benavides de Orbigo, al sitio de los Arenales o camino del Monte, provincia de León, con una superficie útil de 55 metros 37 decímetros cuadrados, compuesta por dos dormitorios, salón-estar, cocina, aseo, pasillo y terrazas. Linda: Frente, caja de escalera y piso tercero izquierda en esta planta; derecha, entrando, terreno espalda de la casa; izquierda, terreno frente de la casa, y espalda, camino del Monte o calle de Eras. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga al tomo 1.186, libro 45, folio 17, finca número 7.720, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 6.800.000 pesetas.

Dado en Oviedo a 16 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Fernando Miyar Villarrica.—El Secretario.—30.893.