

lución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez y término de 20 días y por el precio de su valoración y que más adelante se dirá, los bienes embargados a los referidos demandados y que luego se describirán, señalándose para el remate la hora de doce treinta del día 21 de julio, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en el edificio del Ayuntamiento de esta villa, previniéndose a los licitadores que:

Primero.—Deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto (Banco Bilbao Vizcaya, agencia de Carballo, cuenta número 1516), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando resguardo de haberse hecho en el establecimiento destinado al efecto. Sólo el ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar el depósito referido.

Segundo.—Servirá de tipo para la subasta el valor asignado a los bienes, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes.

Tercero.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a terceros.

Caso de que el remate de la primera subasta resulte desierto, se señala para la segunda, con rebaja del 25 por 100 del valor de la tasación y subsistiendo las demás condiciones antedichas, la hora de doce treinta del día 22 de septiembre de 1998, en el mismo lugar que la primera.

Y para que el caso de que resultare también desierto la segunda subasta, se señala para el remate de la tercera, sin sujeción a tipo, la hora de doce treinta del día 27 de octubre de 1998, en el mismo lugar que las anteriores.

Se hace constar que si por causa mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil siguiente inmediato, a la misma hora y en idéntico lugar.

Se pone en conocimiento de los demandados antes referidos que pueden librar sus bienes, pagando, antes de verificarse el remate, principal y costas, y que si no fueran hallados en su domicilio, servirá la publicación del presente edicto de notificación en forma respecto de los señalamientos que contiene.

#### Bienes objeto de subasta

1. Pastoreo llamado «Da Fonte de abajo», en la parroquia de Goyanes, municipio de Carballo. Inscrito al tomo 678, libro 200, folio 50, finca registral número 14.606 del Registro de la Propiedad de Carballo.

2. Prado llamado «Do Rego», en la parroquia de Goyanes, municipio de Carballo. Inscrita en el tomo 841, libro 268, folio 61, finca registral número 23.788 del Registro de la Propiedad de Carballo.

3. Monte llamado «Touza Boa» en la parroquia de Toras, municipio de Laracha, folio 237, finca registral número 11.050 del libro de Registro de la Propiedad de Carballo.

4. Monte llamado «Petón» de arriba, en lugar de Riotorto, parroquia de Toras, municipio de Laracha, tomo 745 libro 92 de Laracha folio 241, finca registral número 11.052 del Registro de la Propiedad de Carballo.

5. Monte llamado «Tenza Boa», en la parroquia de Toras del municipio de Laracha. Inscrito al tomo 679, libro 79 de Laracha, folio 58, finca registral número 8.636 del Registro de la Propiedad de Carballo.

Valorada todo ello en la cantidad de 5.104.500 pesetas.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar que la publicación del presente edicto servirá de notificación en forma a los deu-

dores don Ramón Sánchez Caamaño, doña Aurora Rama Castro, don Santiago Mañana Sánchez, en el supuesto de que por cualquier circunstancia la notificación no pueda practicarse en el domicilio que como de los mismos consta en las presentes actuaciones.

Así mismo se hace constar que si por causa tasada no pudieran celebrarse las subastas en la hora y día respectivamente fijados, las mismas tendrán lugar a la misma hora del siguiente día hábil.

Dado en Carballo a 25 de marzo de 1998.—La Juez, Enma González Álvarez.—32.406.

#### CARMONA

##### Edicto

Doña Mercedes González Iglesias, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Carmona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 72/1995, se tramitan autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don José María Rodríguez Valverde, contra don Antonio Martínez Jiménez y doña Mercedes Fernández Florido, en el cual, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

Primera subasta: El día 21 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el precio del avalúo, 6.006.847 pesetas.

Segunda subasta: El día 21 de octubre de 1998, a las once horas, en caso de no quedar rematado en la primera y de no solicitarse la adjudicación por la parte, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado en la primera subasta.

Tercera subasta: Igualmente, para el supuesto de que tampoco quedara rematado en la anterior y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 23 de noviembre de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Los licitadores, a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en el Juzgado o en la cuenta de consignaciones, número 395500017/072/95, abierta en la sucursal de esta ciudad del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y títulos del bien están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de las subastas, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose sábados.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de que no se pueda llevar a efecto en el domicilio fijado.

#### Bien objeto de subasta

Finca urbana, número 24. Piso en planta primera, del tipo B, número 8, del bloque IX, fondo izquierda del edificio en urbanización «El Almendral» sito en el Campo del Real, de esta ciudad; con superficies útil y construida, respectivas, de 74 metros 22 decímetros cuadrados, y 91 metros 98 decímetros cuadrados. Linda: Piso 7 del bloque VIII; izquierda, con el piso 7 de su bloque, y fondo, con vuelo de zona de aparcamiento. Cuota: 3,19 por 100. Con calificación definitiva de vivienda de protección oficial, grupo primero.

Datos registrales: Finca número 23.409, al folio 215 vuelto del tomo 643 del archivo, libro 543 de Carmona.

Dado en Carmona a 29 de mayo de 1998.—La Secretaria, Mercedes González Iglesias.—31.983.

#### CARMONA

##### Edicto

Doña Mercedes González Iglesias, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de esta ciudad,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 174/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José María Rodríguez Valverde, contra don José, don Manuel, doña Dolores y don Gregorio Cordero Palacios y otros, en el cual, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el inmueble hipotecado que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

Primera subasta: El día 11 de septiembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta: En caso de no quedar rematado en la primera y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 9 de octubre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado en la primera subasta.

Tercera subasta: Igualmente, para el supuesto de que tampoco quedara rematado en la anterior y no se solicitase la adjudicación por la parte actora, el día 9 de noviembre de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores, a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en el Juzgado o en la cuenta de consignaciones, número 3955000018017496, abierta en la sucursal de esta ciudad del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de las subastas, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de que no poder llevarse a efecto en el domicilio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

#### Bien objeto de subasta

Casa enclavada sobre un parcela de terreno, procedente de la Fuente de la Cierva, término municipal de Carmona. Consta de una sola planta; con una superficie construida de 167 metros 13 decímetros cuadrados, distribuidos en entrada, comedor, cuatro dormitorios, dos cuartos de aseo, cocina, patio interior y trasteros. Aparte de la finca descrita y edificada sobre la misma parcela hay una nave, de 36 metros de frente por 4 metros 40 centímetros de fondo, lo que hace una superficie construida de 158 metros 40 decímetros cuadrados. Está distribuida en almacén, garaje y trastero. Los linderos de ambas edificaciones, en unión de la finca en que encuentran enclavadas son: Por el norte, con finca «El Padrecito» y con otra propiedad de don Camilo Valenzuela y García de Polavieja; por el sur, camino de Miraflores y con fincas de don José Cala Piña, don Manuel López y don Camilo Valenzuela y García de Polavieja; por el este, con finca de don Camilo Valenzuela y García de Polavieja y camino de acceso, y por el oeste, con finca «El Padrecito», camino de Miraflores y acequia propiedad de esta finca. En esta finca existen dos pozos de agua, sin que se puedan determinar su caudal. La superficie total de la finca es de 2 hectáreas 5 áreas 32 centiáreas 50 decímetros cuadrados, de la que 325 metros 53 decímetros cuadrados están ocupados por las edificaciones. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carmona, tomo 595, folio 197, finca número 23.982.

Tipo de tasación: 74.119.713 pesetas.

Dado en Carmona a 29 de mayo de 1998.—La Secretaria, Mercedes González Iglesias.—31.987.

#### EL VENDRELL

##### Edicto

Doña Montserrat Birules Bertrán, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de El Vendrell,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 322/1996, promovidos por Caixa d'Estalvis de Barcelona, contra «Cia. Inmobiliaria y Construcciones Fonlisa, Sociedad Limitada», he acordado en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Nou, número 86, primera, el día 19 de noviembre de 1998, de no haber postores, se señala para la segunda subasta, el día 22 de diciembre de 1998, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta, el día 21 de enero de 1999, a las doce horas.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniendo a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de 12.992.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera, saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para el de la tercera, que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, número de cuenta 4236000018/0322/96, cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que

sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda, tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de las respectivas subastas podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

Entidad número 3-11. Piso vivienda en la planta baja de la casa sita en Altafulla, calle Botigues del Mar, números 51 y 52. Tiene su entrada por el portal número 52. Consta de varias dependencias y servicios. Mide 56,95 metros cuadrados. Linda: Frente, tomando como tal la calle de su situación, caja de escalera y calle Botigues del Mar; derecha, entidad número 4; izquierda, rellano, caja de escalera y entidad número 1, y fondo, entidades números 2 y 4 del mismo edificio y planta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de El Vendrell, tomo 91 del archivo, libro 46 de Altafulla, folio 56, finca número 4.073, inscripción cuarta de hipoteca.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a la deudora.

Dado en El Vendrell a 2 de junio de 1998.—La Juez, Montserrat Birules Bertrán.—El Secretaria.—31.872.

#### EL VENDRELL

##### Edicto

Don José Luis Portugal Sainz, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de El Vendrell,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 16/1998, promovidos por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Rafael Muñoz Cano y doña Antonia Hernández Cárdenas, he acordado en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Nou, número 86, tercera, el día 9 de noviembre de 1998, a las once horas; de no haber postores, se señala para la segunda subasta, el día 10 de diciembre de 1998, a las once horas, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta, el día 11 de enero de 1999, a las once horas.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será para la primera subasta, el de valoración pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para el de la tercera, que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado (Banco Bilbao Vizcaya número de cuenta 4241000018/0016-98), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda, tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de las respectivas subastas podrán hacerse posturas por escrito, en

pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber efectuado el ingreso por el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La actora no litiga con el beneficio de la justicia gratuita.

La finca objeto de subasta es:

Urbana. Entidad número 12. Vivienda en Roda de Bará, urbanización «Costa Dorada», calles Penedés, Más Garbí y Tennis. Compuesta de bajos y planta piso, con una superficie edificada de 56 metros cuadrados, con jardín en frente de 25,50 metros cuadrados. Consta de cocina, comedor-estar y porche en planta baja, dos dormitorios y baño en planta piso.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de El Vendrell, al tomo 741, libro 105 de Roda de Bará, folio 90, finca número 7.330.

Tasada a efectos de la presente en 11.000.094 pesetas.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a los deudores.

Dado en El Vendrell a 10 de junio de 1998.—El Juez, José Luis Portugal Sainz.—La Secretaria.—31.883.

#### FUENLABRADA

##### Edicto

Don Juan Antonio Sáenz de San Pedro y Alba, Magistrado-Juez del juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuenlabrada,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 398/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Desarrollos Alimentarios, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Jurado Reche, contra «La Despensa del Mar, Sociedad Anónima», y don Jesús Santamaría García, con domicilios en calle Bañeza, número 16, y calle Torrente, número 56 de Fuenlabrada, respectivamente, quienes figuran declarados en rebeldía, en reclamación de 3.898.781 pesetas de principal más otras 900.000 pesetas que provisionalmente se presupuestaron para intereses, gastos y costas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 14 de septiembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores deberán consignar, para tomar parte en la subasta, con carácter previo al acto y en la cuenta de consignaciones judiciales número 2.370, de la agencia número 2734 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, por lo menos, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.