

titución, número 20, de la localidad de Socuéllamos. Tiene una superficie de 28 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso al tomo 2.053, libro 302 del Ayuntamiento de Socuéllamos, folio 67, finca 33.706, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 4.195.000 pesetas.

Urbana.—Local 1 B, situado en la planta baja de la casa número 8, de la plaza de la Constitución, número 8, en la localidad de Socuéllamos, con acceso directo por dicha plaza. Tiene una superficie construida de 33 metros 23 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso al tomo 2.053, libro 302, folio 68, finca 33.707, inscripción primera.

Tipo de subasta: 5.004.200 pesetas.

Dado en Tomelloso a 27 de abril de 1998.—La Juez.—El Secretario.—32.887.

## TOMELLOSO

### Edicto

Doña Alicia Risueño Arcas, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Tomelloso,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se siguen autos que seguidamente se reseñan: Hipotecario número 307/1997, promovidos por «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima»; Procurador señor Sainz Pardo, contra don Julián Olmedo Moreno y doña María Juliana Castillejos Jiménez.

En los autos mencionados se ha acordado lo siguiente:

De conformidad con lo establecido en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y de acuerdo con lo solicitado por la actora en su escrito anterior, se acuerda sacar a la venta en primera y pública subasta, el bien hipotecado, subasta que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas.

Rigen las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de hipoteca, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, de Tomelloso, con el número 1409000018030797.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Mesa del Juzgado con el resguardo acreditativo de haber hecho el depósito previo a que se refiere la condición anterior.

Cuarta.—El acreedor demandante podrá concurrir a la subasta como postor y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que la primera subasta quedare desierta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 1 de octubre de 1998, a las diez treinta horas. En esta segunda subasta regirán las mismas condiciones que en la primera, excepto el tipo, que será el 75 por 100 del de la primera, no admitiéndose

posturas inferiores a este tipo. Y caso de resultar desierta también la segunda subasta, se celebrará una tercera, en las mismas condiciones que la segunda, pero sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirve de base a la segunda, el día 3 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poderse llevar a efecto en la finca subastada.

### Bien que se subasta

Casa en Tomelloso, glorieta de María Cristina, número 5, compuesta de diferentes habitaciones y dependencias con superficie de 135 metros cuadrados.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tomelloso. Finca número 36.173.

Tipo de subasta: 33.600.000 pesetas.

Dado en Tomelloso a 21 de mayo de 1998.—La Juez, Alicia Risueño Arcas.—31.522.

## TORREJÓN DE ARDOZ

### Edicto

Don Juan Antonio Toro Peña, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Torrejón de Ardoz,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 135/1996, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don José Ignacio Osset Rambaud, contra don Antonio Pajuelo Tirado y doña María Lourdes Ramila Clavijo, en los cuales he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: 1 de septiembre de 1998, a las diez horas. Tipo de licitación, 16.600.000 pesetas.

Segunda subasta: 6 de octubre de 1998, a las diez horas. Tipo: El 75 por 100 del tipo de la primera subasta.

Tercera subasta: 10 de noviembre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrejón de Ardoz; cuenta número 2705, clave procedimiento número 18, y procedimiento número 135/96. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el número anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de mani-

fiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por causa de fuerza mayor, se traslada su celebración, a la misma hora en el siguiente día hábil, según la condición primera de este edicto.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores, caso de que al intentar la notificación los mismos se hallaren en ignorado paradero.

### Bien objeto de subasta

Piso, letra A sexto, situado en la octava planta en orden de construcción del bloque número 1, en Torrejón de Ardoz, a la altura del kilómetro 22,200, de la antigua carretera Madrid-Barcelona, inscrito al tomo 2.731, libro 342, folio 88, finca número 24.971, inscripción tercera.

Dado en Torrejón de Ardoz a 4 de mayo de 1998.—El Juez titular, Juan Antonio Toro Peña.—La Secretaría judicial.—32.929.

## TORRELAVEGA

### Edicto

Doña María Dolores de los Ríos Andérez, Juez de Primera Instancia número 2 de Torrelavega y su partido judicial,

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrelavega, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 510/1997, seguido a instancias de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador don Leopoldo Pérez del Olmo, contra «Hiper Huracán, Sociedad Limitada», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

En Torrelavega:

5. Local número 5, radicante en el edificio sito en Torrelavega, plaza Mayor, número 5, y calle Ruiz Tagle, número 3, se encuentra ubicado en la planta baja del edificio, con una superficie total construida aproximada de 747 metros 70 decímetros cuadrados y acceso desde los soportales de fachada y pasillo desde la calle Ruiz Tagle, número 3. Linda: Por su frente, tomando como tal la fachada del edificio, entrando, a su derecha, con el portal número 2 (acceso a las viviendas); a la izquierda, local número 3, portal número 1 y edificio de Ruiz Tagle, número 3, y al fondo, con local número 6.

Tiene una cuota de participación en elementos comunes de 8,39 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Torrelavega, tomo 1.155, libro 542, folio número 52, finca 53.743, inscripción cuarta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Baldomero Iglesias, sin número, de Torrelavega, el día 25 de septiembre de 1998, a las diez horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 196.225.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el 26 de octubre de 1998, en el mismo lugar y hora que la anterior, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 25 de noviembre de 1998, en el mismo lugar y hora, sin sujeción a tipo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3888 0000 18 0510/97 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo en la misma, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, con la obligación de consignar el 20 por 100 en los términos señalados en este edicto.

Sexto.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores, de los señalamientos de la subasta, sus condiciones, tipo, lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

Séptimo.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil.

Dado en Torrelavega a 8 de junio de 1998.—La Juez, María Dolores de los Ríos Ondérez.—El Secretario, Julián Manzanal Gómez.—32.908.

## TORTOSA

### Edicto

Doña Margarita Jiménez Salas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tortosa,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número, 6/1998, a instancia de Caixa d'Estalvis de Catalunya contra don José Colomé Albino y doña Carmen Albino Aixendri, y, en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien inmueble embargado a los demandados, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 32.000.000 de pesetas. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza del Estudi, sin número, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 14 de septiembre de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 14 de octubre de 1998, a las doce horas.

Y en tercera subasta, si no se remata en ninguna de las anteriores, el día 16 de noviembre de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, con la antelación suficiente, el 20 por 100 del precio de la valoración en la cuenta que tiene abierta este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de esta ciudad, número 4223, presentándose ante el Juzgado el justificante oportuno; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que podrá licitar la parte ejecutante en calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de licitación es la siguiente:

Heredad, situada en término de esta ciudad, partida de Bitem, hoy número 66, referencia cadastral AF02601; olivos, viña, cereal secano y leñas; de cabida 6 hectáreas 51 áreas 30 centiáreas; dentro de la cual se halla una casa vivienda unifamiliar aislada de construcción normal, compuesta de planta baja destinada a almacén, accesos y otras dependencias, de superficie 163 metros cuadrados una planta primera elevada, destinada a vivienda, distribuida, interiormente en varias dependencias, de superficie 164 metros cuadrados y una planta desván destinada a trastero, con una superficie de 46 metros cuadrados. Lindante todo: Este, doña Dolores Garcés y don José Esmel, y oeste, camino.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa-1, al tomo 3.290, folio 67, finca número 3.902-N.

Sirva el presente, en su caso, de notificación subsidiaria en forma a los demandados.

Dado en Tortosa a 11 de mayo de 1998.—La Secretaria, Margarita Jiménez Salas.—32.947.

## TOTANA

### Edicto

Doña Isabel María de Zarandieta Soler, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Totana y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo con el número 707/1993, a instancias del Procurador señor Frias Costa, en la representación que ostenta de «Caja Postal, Sociedad Anónima», sobre reclamación de cantidad, contra don José Acosta Noguera y doña Lucía Muñoz Hernández, y, por propuesta de providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con los tipos de tasación que se indican.

Para la primera subasta se ha señalado el día 22 de julio de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado; en prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala el día 23 de septiembre de 1998, a la misma hora y lugar, con rebaja del 25 por 100, para la segunda subasta; y si en ésta

tampoco hubiere postores, el día 21 de octubre de 1998, a la misma hora y lugar, sin sujeción a tipo.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados, para el caso de que no fueren hallados en su domicilio.

### Condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de tasación más adelante indicado; para la segunda el 75 por 100 de la anterior, no admitiéndose posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los autos y la certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. Después del remate, no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defectos de los títulos.

Tercera.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Todos los postores, a excepción del ejecutante, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya una cantidad igual al 20 por 100 del tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Sexta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarlo, y, todo ello, previa o simultáneamente al pago del resto del precio de remate.

Séptima.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Octava.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes objeto de subasta y tipos

1.º Rústica. Nuda propiedad de un trozo de labor y monte, con varias higueras y almendros, en término municipal de Mazarrón, diputación de Leiva, paraje de Fuente Meca y sitio de la Hoya; que tiene una cabida de 1 hectárea 62 centiáreas, equivalente a 1 anega 16 celemines que linda: Este, don Andrés Méndez Noguera; sur, don Francisco López y don Manuel Muñoz Valero; oeste, don Damián Parra, y norte, herederos de don Juan Antonio Gómez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, al libro 217, finca registral número 14.465, folio 178.

Tipo de subasta: 3.240.000 pesetas.

2.º Rústica. Nuda propiedad de un trozo de tierra de labor y monte en término municipal de Mazarrón, diputación de Leiva, en el paraje de Los Gambines, con una cabida de 1 hectárea 10 áreas 80 centiáreas, igual a 1 fanega 8 celemines. Linda: Al este, con don Pedro Martínez Salinas; sur, don José y don Andrés Méndez Noguera; oeste, herederos de don Saturnino Martínez, y norte, herederos de don Saturnino Martínez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mazarrón, al libro 217, tomo 1.015, finca registral número 14.664, folio 177.

Tipo de subasta: 2.236.000 pesetas.

3.º Nuda propiedad de un trozo de tierra seco en Mazarrón, diputación de Leiva, paraje de Fuente Meca, de cabida 1 hectárea 56 áreas 52 centiáreas, igual a 2 fanegas 4 celemines. Linda: Al este, con don Salvador Campillo Martínez y don Juan Zamo-