

## CATARROJA

## Edicto

Don David Gerico Sobrevela, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Catarroja y su partido,

Hago saber: Que en los autos que tramito en este Juzgado con el número 506/1992, sobre juicio ejecutivo, seguidos a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Rivaya Carol, contra don Francisco J. Segovia Navarro y otros, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, los bienes embargados a los demandados cuya descripción figura al final del presente edicto, por término de veinte días, señalándose para la primera subasta el día 22 de septiembre de 1998; para la segunda, el día 20 de octubre de 1998, y para la tercera el día 12 de noviembre de 1998, todas a las diez horas, y que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes

## Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera, el precio de valoración, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo. Para la segunda, servirá el tipo del 75 por 100, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes; la tercera será sin sujeción a tipo, pero si hubiere postor que ofrezca las dos terceras partes del tipo de la segunda, se aprobará el remate en el acto y en otro caso, se suspenderá hasta que se de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Todos los licitadores, a excepción del acreedor, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 4371, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirve de tipo a la subasta, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheque, y en el caso de tercera subasta, la consignación deberá ser del 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y se podrá hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, en la forma prevista en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—En el caso de que hubieran de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora que el día siguiente hábil, si fuese festivo el día de la celebración suspendida.

Sexta.—Si no se hubiese podido notificar el señalamiento de las subastas al deudor, por encontrarse en ignorado paradero, se entenderá notificado, por la publicación del presente edicto.

Séptima.—Las subastas serán por lotes separados.

## Bienes objeto de subasta

Lote 1.º Vivienda en calle San Eduardo, número 8, planta 1.ª, 10, barrio de casco urbano en Paiporta, provincia de Valencia, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 13, finca 3.999.

Valor de la tasación: 3.888.000 pesetas.

Lote 2.º Vivienda en calle Rafael Rivelles, 40, planta 1-5, barrio casco urbano, en Paiporta, provincia de Valencia, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 13, finca 5.875.

Valor de la tasación: 5.226.000 pesetas.

Dado en Catarroja a 4 de junio de 1998.—El Juez, David Gerico Sobrevela.—El Secretario judicial.—33.722.

## ELCHE

## Edicto

Doña Paloma Pérez de Landazábal Expósito, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de la ciudad de Elche y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 75/1998, seguidos a instancia de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», contra don Francisco Antonio Dura Antón y doña Manuela López Gutiérrez, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble constituido en garantía hipotecaria de la propiedad de los demandados, que más adelante se describe con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 30 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 30 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este tipo pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho, la adjudicación por el actor, el día 30 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas deberá consignarse previamente en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Sexta.—En el caso de la subasta, el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta expresamente no le será admitida la proposición.

## Bien objeto de subasta

Treinta y siete. Vivienda de la sexta planta, señalada con la letra D, que es la cuarta de las recayentes a la calle Venezuela, contando desde el sur. Mide 97 metros 60 decímetros cuadrados útiles, y linda: Norte, con vivienda E; sur, con vivienda C; este, calle Venezuela, y oeste, pasillo común.

Inscrita al libro 144 de Santa Pola, folio 121 vuelto, finca número 13.306, inscripción segunda.

Está valorada en 11.440.000 pesetas.

Dado en Elche a 3 de junio de 1998.—La Secretaria, Paloma Pérez de Landazábal Expósito.—33.797.

## ELCHE

## Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Elche,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 405/1997, a instancia del Procurador señor García Mora, en nombre y representación de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», contra don Victoriano Gómez Martínez y doña Adela Pineda Bello, para hacer efectivo un crédito hipotecario, en cuantía de 19.443.131 pesetas, en los cuales, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y por el precio especialmente pactado en la escritura de constitución de hipoteca, las fincas que luego se dirán.

Para el acto de la subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, segunda planta (plaza Reyes Católicos, sin número, de esta ciudad), se ha señalado el día 25 de septiembre de 1998, a las once horas, bajo las condiciones que a continuación se indican; a la vez, y para el caso de que no hubiera postores en dicha subasta, se señala la segunda, con las mismas condiciones que la anterior, a excepción del tipo del remate, que servirá el 75 por 100 de la primera, señalándose para ello el día 26 de octubre de 1998, a las once horas, y para el caso de que tampoco hubiera postores, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, para el día 26 de noviembre de 1998, a las once horas.

## Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores que concurren a ella consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta; en la tercera, el depósito consistirá en el 50 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo del remate, excepto la que corresponda a los mejores postores, que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto de la licitación, al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del invocado precepto legal, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a tercero.

Las fincas objeto de subasta son:

1. Séptima. Vivienda norte, izquierda subiendo escalera, del piso segundo (planta cuarta), con acceso a la calle por medio de escalera común; mide una superficie de 92 metros cuadrados, con una galería de 7 metros cuadrados, y linda: Por su frente, este, con avenida de Novelda; por la derecha, entrando, norte, con don Francisco Sansano; por la izquierda, sur, con la otra vivienda del mismo piso, hueco

de escalera y patio de la planta baja, y por el fondo, oeste, con don Pascual Cayuelas Antón y patio de la planta baja. Le corresponde una cuota de participación de un 5,60 por 100. Procede de edificio situado en esta ciudad, avenida de Novelda, señalado con los números 17 y 19. Inscrita al tomo 1.303, libro 32 del Salvador, folio 203, finca número 2.091 (antes 47.820).

Tasada en escritura de hipoteca a efectos de subasta, en la suma de 15.940.000 pesetas.

2. Una veinticincoava parte indivisa a la que le corresponde el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 13 de la planta baja, destinada a 24 plazas de garaje, que tiene su entrada por la calle Chile, propia e independiente, que tiene una superficie construida de 580 metros 70 decímetros cuadrados, numeradas las 24 plazas del número 13 al 36, ambos inclusive. Linda: Norte, con las plazas descritas a las porciones número 87 hasta la 96, ambas inclusive; sur, con la plaza descrita porción número 98 y zona común; este, zona común por donde tiene su acceso, y oeste, grupo presión de agua, hueco del ascensor, zaguán de entrada a las plantas superiores donde saca puerta, hueco de ascensores y zona común. Le corresponde 4,692 por 100 en el total valor del inmueble. Inscrita al tomo 1.384, libro 195 de Guardamar, folio 237 vuelto, finca número 16.982, inscripción decimotercera.

Tasada en escritura de hipoteca, a efectos de subasta, en la suma de 830.000 pesetas.

3. Ciento cinco. Vivienda de la primera planta alta, tipo B, puerta 6, la tercera a la izquierda, según se llega al rellano, que tiene una superficie construida de 127 metros 43 decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias. Linda: Norte, zona común; sur, vivienda de esta planta, puerta 5, patio de luces, pasillo y zaguán de entrada; este, patio de luces y vivienda de esta planta, puerta 5, y oeste, vivienda de esta planta, puerta 6. Le corresponde una cuota de 0,862 por 100 en el valor total del inmueble. Las dos fincas anteriormente descritas proceden del bloque número 3 del edificio sito en Guardamar del Segura, en el Monte del Estado, Dunas de Guardamar, fachada a la calle Colombia por el norte, calle Uruguay por el sur, calle Chile por el este y por el oeste, por donde tiene entrada las viviendas, avenida de Puerto Rico. Inscrita al tomo 1.410, libro 203 de Guardamar, folio 203, finca número 16.988, inscripción cuarta.

La finca se encuentra tasada en escritura de hipoteca, a efectos de subasta, en la suma de 12.450.000 pesetas.

Dado en Elche a 10 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—33.798.

## FIGUERES

### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Figueres,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 265/1993, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña Rosa María Bartolomé Foraster, en representación de Caja de Ahorros Provincial de Gerona, contra doña Dolores Riera Piera, don José García Martínez y «García Riera, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados.

Urbana. Vivienda unifamiliar, sita en Canyelles Petites, del término municipal de Roses, señalada con letra D. Inscrita al tomo 2.776, libro 395 de Roses, folio 78, finca número 27.468.

Valorada, a efectos de subasta, en 10.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Poeta Marquina, 2, segundo piso, el día 28 de octubre de 1998, a las once treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el de valoración de la finca, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, número 1659, del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando, igualmente, en la misma entidad bancaria el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 24 de noviembre de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de diciembre de 1998, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Para el caso de que alguno de los señalamientos mencionados coincidiera con día inhábil, se entenderá efectuado para el siguiente día hábil, a la misma hora.

Dado en Figueres a 8 de junio de 1998.—El Juez.—El Secretario.—33.789.

## GANDIA

### Edicto

Doña Isabel María Artero Molino, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de los de Gandia,

Hace saber: En cumplimiento de lo acordado en autos obrantes en este Juzgado, juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 166/1997, instados por la Procuradora doña Rosa Kira Román Pascual, en nombre y representación de «Caja de Ahorros de Cataluña, Sociedad Anónima», con domicilio en Barcelona, contra «Fontenia, Sociedad Limitada», con domicilio en Denia (Alicante), en los que, por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que al final se relacionará, para cuya celebración se han señalado los días y condiciones que a continuación se relacionan:

a) Por primera vez, y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 23 de septiembre de 1998.

b) De no haber postores en la primera subasta, se señala para segunda subasta, y con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de

constitución de hipoteca, el día 23 de octubre de 1998.

c) Y de no haber tampoco licitadores en la segunda subasta, se señala por tercera vez, y sin sujeción a tipo, el día 23 de noviembre de 1998.

Todas dichas subastas por término de veinte días, y a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Se hace constar que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores acreditar su personalidad, consignar en la cuenta 4353 del Banco Bilbao Vizcaya el 20 por 100, por lo menos, del precio de tasación; que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo; que los autos y certificación de cargas a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera llevarse a cabo la celebración de alguna de las subastas señaladas en el presente edicto, ésta tendrá lugar el día siguiente hábil, en el mismo lugar y hora fijados.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a la parte demandada para el caso de que ésta no pueda llevarse a efecto en la forma acordada.

### Finca objeto de subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar, situada en el pueblo de Potries, calle Bohamid, 24, compuesta por planta baja y planta primera alta; que ocupa una superficie de solar de 215 metros cuadrados. La planta baja consta de porche de entrada, local comercial diáfano, lavadero, baño y un patio en la parte central; tiene su acceso a través de puerta recayente a la calle de su situación. La planta primera consta de tres dormitorios, dos baños, cocina-office y salón-comedor; tiene su acceso a través de escalera interior que arranca de la planta baja. La edificación mide un total de superficie útil de 200 metros 81 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha entrando, de Pascual Guillem; izquierda, con casa capitular, y fondo, de Juan Bautista Morant. Inscripción: Pendiente de inscripción el antetítulo inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Gandia, al tomo 206, libro 5, folio 229, finca registral número 855.

Valorada, a efectos de subasta, en 20.000.000 de pesetas.

Y para que sirva de edicto de publicación de subasta, que se fijará en el tablón de anuncios de este Juzgado, y se publicará en el «Boletín Oficial de la Provincia de Valencia» y en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente que firmo en Gandia a 22 de abril de 1998.—La Juez, Isabel María Artero Molino.—El Secretario judicial.—33.593.

## GANDIA

### Edicto

Don Cristian Mann Haeger, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Gandia,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 127/1997, a instancias de la Procuradora doña Kira Román Pascual, en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca que al final se describe, propiedad de los demandados don Ludwing Hans Derrer y doña Ruth Müller Derrer.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el próximo día