

mericano, Sociedad Anónima», contra don Andrés Linares Montalbal y doña Adela Ayala Ibáñez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de septiembre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.068, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de octubre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de noviembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana. Nuda propiedad número 1. Departamento en planta baja, con acceso por el portal y escalera común a esta finca y a los departamentos número 4 y 5, del edificio sito en la Alameda de Cervantes, de esta ciudad de Lorca.

Se compone de varias dependencias y huerto, ocupando una total superficie de 257 metros 82 decímetros cuadrados, de los cuales 97 metros 82 decímetros, corresponden a lo edificado y el resto al huerto. Linda todo: Frente, Alameda de Cervantes, y en parte escalera y zaguán, por donde tiene su acceso; derecha, entrando, departamento número 2, y caja de escalera; izquierda, sucesores de señores Parra, y espalda, don Alfonso Pérez, corresponde a este departamento como anejo las dos naves situadas a la espalda del departamento número 3.

1.º Superficie: La primera de 21 metros 79 decímetros cuadrados. Lindando: Frente, zona de apartamento y acceso común a ésta y otras naves; derecha, entrando, departamento número 3; izquierda, la otra nave, anejo también de este departamento, y espalda, don Ginés Martínez.

2.º Superficie: La segunda de 24 metros 33 decímetros cuadrados. Lindando: Frente, zona de aparcamiento antes citada; derecha, entrando, la otra nave, anejo de este departamento; izquierda, con nave aneja del departamento número 3, y espalda, don Ginés Martínez. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lorca, finca número 29.569,

tomo 2.085, libro 1.738, folio 77. Valorada en 14.700.000 pesetas (sin descontar las cargas).

Urbana. Nuda propiedad número 4. Vivienda en planta alta, en el lado de la izquierda, entrando, del conjunto de la edificación. Tiene su acceso por el portal y escalera común a esta finca situada en la Alameda de Cervantes, de esta ciudad de Lorca. Está distribuida en varias dependencias y servicios, y situada a plomo del departamento número 1. Ocupa una superficie de 103 metros 45 decímetros cuadrados. Linda: Frente, Alameda de Cervantes; derecha, entrando, mesetas y caja de escalera y departamento número 5; izquierda, sucesores del señor Parra; espalda, vuelo del huerto del departamento número 1, al que tiene hueco. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Lorca, número 29.575, tomo 2.081, libro 1.734, folio 210. Valorada en 4.900.000 pesetas.

Dado en Lorca a 27 de mayo de 1998.—El Juez, Juan Rollán García.—El Secretario.—33.760.

## LLERENA

### Edicto

Doña María Concepción Rodríguez Acevedo, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Llerena,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 50/1997, se sigue, a instancia de doña María León Martín, expediente para la declaración de fallecimiento de don Juan León Rajo, natural de Higuera de Llerena (Badajoz), nacido el día 14 de junio de 1919, vecino de Ahillones (Badajoz), quien se ausentó de su último domicilio en calle Bravo Murillo, número 11, en Ahillones (Badajoz), no teniendo de él noticias desde finales del año 1959, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlo en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Llerena a 15 de marzo de 1997.—La Juez titular, María Concepción Rodríguez Acevedo.—El Secretario.—33.714.

1.ª 30-6-1998

## MADRID

### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 517/1997, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don José Manuel Fernández Castro, contra «Alfa Papel Cuatro, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 8 de septiembre de 1998, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 34.700.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 6 de octubre de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 26.025.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 3 de noviembre de 1998, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera

y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000517/1997. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en calle Cea Bermúdez, números 6 y 8, local 2, Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid al tomo 2.024, finca registral número 49.718, inscripción quinta.

Dado en Madrid a 27 de mayo de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—33.728.

## MANRESA

### Edicto

Doña Luisa García Fernández, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Manresa,

Hace saber: Que según lo acordado en resolución de esta fecha en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número