

cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo fijado, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Quinta.—Para el caso de segunda subasta se señala el día 14 de octubre de 1998, a las doce quince horas, con rebaja del 25 por 100 del valor, y para el caso de la tercera subasta se señala el día 6 de noviembre de 1998, a las doce quince horas, sin sujeción a tipo.

Los inmuebles objeto de subasta son los siguientes:

Número 2. Vivienda unifamiliar, tipo dúplex, señalada con la letra A-2. Tiene una superficie total construida de 108 metros 50 decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de 85 metros 40 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mula, finca 8.705.

Valorada, a efectos de subasta, en 16.251.900 pesetas.

Número 3. Vivienda unifamiliar, tipo dúplex, señalada con la letra A-3. Tiene una superficie total construida de 108 metros 50 decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de 85 metros 40 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mula, finca 8.706.

Valorada, a efectos de subasta, en 16.251.900 pesetas.

Número 4. Vivienda unifamiliar, tipo dúplex, señalada con la letra B-4. Tiene una superficie total construida de 109 metros 25 decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de 86 metros 36 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mula, finca 8.707.

Valorada, a efectos de subasta, en 16.247.700 pesetas.

Dado en Mula a 28 de mayo de 1998.—La Juez, María Dolores de las Heras García.—El Secretario.—33.751.

## NAVALCARNERO

### Edicto

Doña Raquel Robles González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Navalcarnero,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 334/1997, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Sampere Meneses, contra «Ingeniería y Construcciones Arbeloa, Sociedad Limitada», en cuyos autos, por resolución del día de la fecha, he acordado, a instancias del actor, sacar a subasta pública, por primera, segunda y tercera vez y término de veinte días, el bien hipotecado que se describe al final, bajo las siguientes

### Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el de 11.700.000 pesetas, pactado en la escritura de préstamo hipotecario; para la segunda, el 75 por 100 del fijado para la primera, y la tercera sin sujeción a tipo. No se admitirán, en la primera y segunda subastas, posturas inferiores al tipo fijado para cada una de ellas.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas, deberán los licitadores, a excepción del acreedor demandante, aportar resguardo acreditativo de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado (abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 979 de Navalcarnero (cuenta corriente número 2691), al menos el 20 por 100 del tipo fijado para cada una de ellas, y para tomar parte en la tercera subasta, al menos, el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en el que se consignará de forma expresa la aceptación de las obligaciones consi-

nadas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y al que se acompañará resguardo de haber efectuado el ingreso a que se refiere la condición anterior.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los autos y la certificación de cargas a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para su examen por los posibles licitadores, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la licitación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Celebrada la tercera subasta, si la postura efectuada fuere inferior al tipo de la segunda, podrán el actor que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el plazo de nueve días hábiles, debiendo consignar cada uno de ellos el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, mandándose entonces abrir nueva licitación entre ambos postores.

La primera subasta tendrá lugar el día 9 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas; de resultar desierta, se celebrará la segunda el día 14 de octubre de 1998, a las once quince horas, y, de resultar desierta la segunda, tendrá lugar la tercera el día 18 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas; todas ellas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Escorial, 13, de Navalcarnero. Caso de coincidir alguna de las fechas señaladas con festividad nacional, autonómica o local, se entenderá la celebración de la subasta a la hora señalada del día siguiente hábil.

Para el supuesto de que la parte demandada esté en paradero desconocido, sirva el presente edicto de notificación en forma.

### Bien objeto de subasta

21. Vivienda sita en planta baja, señalada con la letra A, con acceso por el portal número 6 del bloque número 2, sito en la calle San Isidro, número 37, en Sevilla la Nueva (Madrid). Tiene una superficie útil de 60,01 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, comedor, cocina, dos dormitorios, un cuarto de aseo y terraza privativa. Linda: Derecha, entrando, con vivienda bajo B del portal número 6; izquierda, con vivienda bajo B del portal número 7, y fondo, con calle San Isidro. Le corresponden como anejos inseparables, de forma que no pueden ser objeto de transmisión independiente, la plaza de aparcamiento señalada con el número 27 y el cuarto trastero identificado con el mismo número, en planta de semisótano. Participa en los elementos, servicios y pertenencias del inmueble y en las cargas y beneficios por razón de la comunidad con una cuota del 2,307 por 100. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Navalcarnero, en el tomo 955, libro 76 de Sevilla la Nueva, folio 187, finca número 4.260, inscripción primera.

Dado en Navalcarnero a 24 de abril de 1998.—La Juez, Raquel Robles González.—El Secretario.—33.741.

## ORIHUELA

### Edicto

Don Gregorio Rodríguez Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela (Alicante) y su partido,

Por medio del presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 102/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Murcia, representada por el Procurador señor Esquer Montoya, contra doña

Rosa Adela Vilato Espada y don Jesús Gil Ferrández, calle Alicante, sin número, 1.º izquierda bajo, Dolores, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria y por cuantía de 3.767.300 pesetas de principal, más otras ..... pesetas de intereses, y la cantidad de 1.000.000 de pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado, en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso y término de veinte días, la finca hipotecada y que se reseñará, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 26 de octubre de 1998; para la segunda, el día 25 de noviembre de 1998, y, en su caso, para la tercera el día 21 de diciembre de 1998, todas ellas a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en edificio Juzgados, planta segunda izquierda, celebrándose bajo las siguientes

### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subastas, el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario obrante en autos, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad, para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán, los licitadores, consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, sucursal de calle Londres, cuenta corriente número 40.000, el 20 por 100 del tipo por el que sale la subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento 0186000018/102/98.

Tercera.—Las subastas se celebran en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificios Juzgados, planta segunda izquierda de esta ciudad, y los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificar éste en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—Las fincas serán objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a los deudores hipotecarios, en la finca hipotecada o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a los demandados, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.<sup>a</sup>

### Descripción del bien objeto de subasta

Número 4. Vivienda sita en la primera planta, la de la izquierda, según se mira el edificio en que se integra desde la calle de situación. Tiene una superficie útil de 90 metros cuadrados, y se compone de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y galería. Linda, según se mira el edificio desde la calle de situación: Derecha, vivienda de esta planta, rellano y caja de escalera; izquierda, don Asensio Aix Fernández; fondo, señoras Saura