

que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

Piso cuarto derecha, de la casa número 117 de la calle Don Ramón de la Cruz, de Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, al folio 71 del libro 2.644 moderno, del archivo, finca registral número 11.587.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 12 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—El Secretario.—34.389.

### MÁLAGA

#### Edicto

Don Antonio Vaquero Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de los de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 480/1997, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra doña Dolores Ramírez Marin, doña Francisca Gómez Paizal y «Comercial Begosa, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 10 de septiembre de 1998, a las doce quince horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 27.534.473 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 8 de octubre de 1998, a las doce quince horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 12 de noviembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda, no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 18 del Banco Bilbao Vizcaya (cuenta corriente 3.033, sito en calle Larios) de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado, se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores

y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas, en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora para el siguiente día hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiere un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

Edificio sito en la calle Sáenz de Tejada, número 15, de la villa de Cártama. Consta de planta de semisótano, planta baja y planta alta; la planta de semisótano con una superficie construida de 130 metros 75 decímetros cuadrados, sin distribución interior, y las plantas baja y alta con una superficie construida, cada una de ellas, de 163 metros 60 decímetros cuadrados, ambas también sin distribución interior.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Alora, tomo 796, libro 157 del Ayuntamiento de Cártama, folio 47, finca número 10.648.

Y, para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Málaga a 13 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio Vaquero Muñoz.—La Secretaria.—34.161.

### MÁLAGA

#### Edicto

Don José Pablo Martínez Gámez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de los de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 709 de 1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Vicente Pérez Garrido y otra, representados por el Procurador señor Bermúdez Sepúlveda, contra «Urbanización Rincón del Sol, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes embargados que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás Heredia, número 26, cuarta planta, el día 28 de julio de 1998, a las diez veinte horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3.029, clave 4.109, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes

que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de septiembre de 1998, a las nueve cuarenta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de octubre de 1998, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y valor de los mismos

1. Urbana: Parcela de terreno señalada con el número 7, sita en Torre de Benagalbón, término municipal de Rincón de la Victoria, Arroyo de las Cuevas, calle Camino Viejo, que era la parcela número 310 del catastro de rústica, tiene una extensión superficial de 262 metros cuadrados. Linda: Por su frente, con calle Camino Viejo; por la derecha, con calle sin nombre, hoy Arroyo de las Cuevas; por la izquierda, la parcela número 8 de la misma calle y por el fondo, la parcela número 11.

Título: Adquirida de don Antonio Díaz Fernández, por escritura pública de 9 de mayo de 1990, autorizada por el Notario don José Manuel de Torres Puentes, con el número 2.080 de su protocolo. No constan datos de inscripción.

Valoración: 2.325.450 pesetas.

2. Urbana: Parcela de terreno señalada con el número 8, sita en Torre de Benagalbón, término municipal de Rincón de la Victoria, Arroyo de las Cuevas, calle Camino Viejo. Que era la parcela número 309 del Catastro de Rústica, tiene una extensión superficial de 262 metros cuadrados. Linda: Por su frente, al sur, con la parcela número 1, hoy calle Camino Viejo; por la derecha al este, con la parcela número 7; por la izquierda al oeste, con la parcela número 9, y por el fondo al norte, con la parcela número 11.

Título: La adquirió de don Francisco Díaz Carrillo y su esposa doña Elisa Fernández García, en escritura pública otorgada ante el Notario de Málaga, don José Manuel de Torres Puentes, el 9 de mayo de 1990, con el número 2.082 de su protocolo.

No constan datos de inscripción.

Valoración: 2.325.450 pesetas.

3. Urbana: Parcela de terreno señalada con el número 9, sita en Torre de Benagalbón, término municipal de Rincón de Victoria, Arroyo Cuevas, calle Camino Viejo, que era la parcela número 308 de catastro, tiene una extensión superficial de 195 metros cuadrados. Linda: Por su frente, con calle Camino Viejo; por la derecha, con parcela número 8 de la misma calle; por la izquierda, la parcela número 10, también de la misma calle, y por el fondo, la parcela número 11.

Título: La adquisición de doña Concepción Díaz Fernández, por escritura pública autorizada por el Notario de Málaga, don José Manuel de Torres Puentes, el 9 de mayo de 1990, con el número 2.084.