

Urbana, inscrita al tomo 1.664, libro 999, folio 40, finca 57.938 del Registro de la Propiedad número 1 de Granada. Urbana número 39, piso quinto, letra B, situado en la planta quinta de pisos del edificio sito en Granada, en paseo del Salón, número 11, ocupando una superficie de 214 metros cuadrados.

Valorada en 20.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 14 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, José Maldonado Martínez.—El Secretario.—34.521.

## GRANADA

### Edicto

Don Francisco Sánchez Gálvez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 68/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Manuel Pizarro Perales, doña Carmen Alabarces Girón y doña Rosa Girón Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de diciembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1761, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta y que fué de 4.875.000 pesetas, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Finca número 28.830, libro 1.397, folio 157. Descripción: Piso primero, B, situado en la planta segunda del edificio en esta capital, barriada «Divina Infanta», calle Divina Niña, A, número 6, antes sin número, con una superficie útil de 57 decímetros cuadrados, y consta de varias dependencias. Linda, teniendo en cuenta su puerta de entrada: Frente, escalera; frente, escalera y rellano; derecha, entrando, piso primero A; izquierda y espalda, con aires de la zona verde, elemento común.

Dado en Granada a 9 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Sánchez Gálvez.—El Secretario.—33.748.

## HUELVA

### Edicto

Don Esteban Brito López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Huelva,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 443/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Sociedad Agraria de Transformación número 5779 Sol», don Isidro Pinedo Vara, doña Francisca María Jiménez Espuelas, don Carlos Isidro Pinedo Jiménez y don Juan Manuel Pinedo Jiménez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de septiembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1923000017044394, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de octubre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de noviembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Como de la propiedad de don Juan Manuel Pinedo Jiménez:

Tres cuartas partes en nuda propiedad de parcela de terreno, al sitio de la Alquería, término de Huelva. Inscrita al tomo 1.523, libro 125, folio 59, finca registral número 55.327. Valorada en 12.846.240 pesetas.

Sirva la presente de notificación en forma a los demandados rebeldes, si no se les pudiese notificar en el domicilio que consta como de los mismos en la demanda.

Dado en Huelva a 14 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, Esteban Brito López.—El Secretario.—34.181.

## HUELVA

### Edicto

En juicio ejecutivo número 563/1995, a instancias de Caja Rural de Huelva, representada por la Procuradora doña Mercedes Méndez Landero, contra doña Encarnación Hernández Dominguez, don Miguel Ángel Fernández Hernández, doña Milagros Bermejo Ramos, don Manuel Bermejo Oreal y doña Pilar Ramos Robles, se ha acordado sacar a pública subasta, término de veinte días, el bien que al final se dirá, que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 3 en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 16 de septiembre de 1998, a las diez horas, por el tipo de tasación; en caso de no haber postor y no solicitar el ejecutante la adjudicación,

Segunda subasta: El día 15 de octubre de 1998, a la misma hora, con rebaja del 25 por 100 en el tipo, y de quedar desierta,

Tercera subasta: El día 12 de noviembre de 1998, a igual hora, sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, cada licitador debe consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1913000017056395, de Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de la subasta o hacerse verbalmente en dicho acto.

Tercera.—Podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero por la actora.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Quinta.—Los licitadores se conformarán con la titulación, en su caso, oportuna, que pueden examinar en la Secretaría del Juzgado.

Sexta.—Las cargas y gravámenes preferentes, al crédito del actor, quedarán subsistentes, subrogándose el rematante en las mismas.

Séptima.—Para el caso de que algunos de los días indicados fuera inhábil, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

### Bien que se saca a subasta

Urbana 37. Piso sexto, F, de la casa en Huelva, en calle Roque Barcía, número 5, F. Es una vivienda con una superficie construida de 80 metros 81 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, baño, cocina y terraza-lavadero; finca registral número 36.682. Valorada en la suma de 6.496.316 pesetas.

Dado en Huelva a 18 de mayo de 1998.—La Secretaria.—34.482.

## HUELVA

### Edicto

Doña María del Carmen García Marrero, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Huelva,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 125/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra «Martínez Maraver, Sociedad Anónima», don José Martínez Maraver, doña Rocío Espina Bizcocho, don Juan M. Martínez Maraver y doña Antonia Vega García, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 29 de septiembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes: