

de 9 áreas 51 centiáreas 60 decímetros cuadrados, si bien, según reciente medición, resulta tener una superficie de 11 áreas 41 centiáreas, en la que existe una casa de planta baja destinada a vivienda, que ocupa la superficie de 50 metros 16 decímetros cuadrados. Linda: Al norte Carmen Cerviño y Ramona Pastoriza; sur, camino por donde tiene su entrada; este, en línea de 25 metros, con Rosa Ferradás, y oeste, con la parcela segregada.

Registro: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra, al tomo 688, del libro 39 de Bueu, folio 25, finca número 3.595.

Tipos de subasta:

La finca registral número 12.785 se tasa en 7.034.800 pesetas.

La finca registral número 3.595, en 12.141.000 pesetas.

Según consta en la cláusula sexta de la escritura de constitución de hipoteca.

Dado en Marín a 10 de junio de 1998.—El Secretario, Fernando Vázquez Orge.—35.336.

## MATARÓ

### Edicto

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Mataró, con el número 615/1995-J, por demanda de la Procuradora doña María Angeles Opisso, en representación de Caja de Ahorros de Cataluña, contra Centre Immobiliari de Catalunya, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario, se hace saber, por medio del presente, haberse acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 21 de septiembre de 1998, y hora de las diez, en este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo ni postor que no haya depositado previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Mataró, cuenta número 0785, el 20 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor, y que el remate podrá hacerse en calidad de poderlo ceder a un tercero.

El tipo de subasta es el de 17.420.000 pesetas.

Para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 21 de octubre de 1998, y hora de las diez, con rebaja de un 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar previamente el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo, si en esta segunda no hubiera postor, se señala para que tenga lugar una tercera subasta el día 23 de noviembre de 1998, y hora de las diez, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Finca objeto de subasta

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Mataró, número 9.995, folio 176, libro 255 de Vilassar de Mar, tomo 3.003. Piso primero, vivienda puerta tercera, en la primera planta alta del bloque I, escalera A, en construcción de dicho conjunto. Tiene una superficie construida de 81 metros 63 deci-

metros cuadrados, más 7,48 metros cuadrados de balcón-terraza exterior, y linda: Frente, rellano común de la planta por donde tiene su acceso, ascensor y piso primero segunda de la misma escalera; izquierda, entrando, vuelo de zona de paso común de la planta baja; derecha, piso primera cuarta de la misma escalera, y fondo, vuelo de la calle Santa Eulalia. Coeficiente: 1,53 por 100.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a la deudora o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

Dado en Mataró a 18 de mayo de 1998.—El Secretario.—35.410.

## MÓSTOLES

### Edicto

Doña Yolanda Urbán Sánchez, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 70/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Eugenio Granado Reguero y doña Silvia Álvarez Casasola, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de septiembre de 1998, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2673, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 9 de octubre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 9 de noviembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso sexto, letra D o número 4, de la urbanización denominada «La Antusana», calle Río de Lobregat, número 6, en el término municipal de Móstoles, pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, al tomo 1.251, libro 41, folio 73, finca registral número 4.721, antigua 40.216, inscripción primera.

Tipo de subasta: 10.496.000 pesetas.

Dado en Móstoles a 13 de mayo de 1998.—La Magistrada-Juez sustituta, Yolanda Urbán Sánchez.—El Secretario.—35.499.

## MÓSTOLES

### Edicto

Doña Nuria Barabino Ballesteros, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Móstoles,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 79/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra don Andrés Caparrós Martínez y doña Julia Araujo Borrego, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de septiembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2675, de la sucursal de la avenida Dos de Mayo, número 4, de Móstoles, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de octubre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de noviembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar, sita en la calle Castillo de Almansa, número 2, de la urbanización «Villafranca del Castillo», parcela número 425. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalcarnero, tomo 510 del archivo, folio 152, finca número 2.905, libro 34 (actualmente tomo 934, libro 119, al folio 156 de Villanueva de la Cañada), inscripción octava.

Tipo de subasta: 65.835.000 pesetas.

Dado en Mostoles a 18 de junio de 1998.—La Magistrada-Juez, Nuria Barabino Ballesteros.—El Secretario.—35.479.

## MURCIA

## Edicto

En resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 748/1997, que se siguen en este Juzgado de Primera Instancia número 8, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Pérez Cerdán, contra doña María Alarcón Hernández y don Angelino Díaz García, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, el bien embargado y que a continuación se relacionará, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 13 de octubre de 1998, a las once horas.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del 25 por 100 del precio de tasación, se señala el día 12 de noviembre de 1998, a las once treinta horas.

Y no de no haber postores para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, se señala el día 15 de diciembre, a las once treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, sita en el Palacio de Justicia, de esta ciudad, número 3.108, el 20 por 100 del precio de tasación del bien, y para tomar parte en la segunda y tercera subastas, deberán, igualmente, consignar el 20 por 100 de la tasación, con rebaja del 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—En la primera subasta, no se admitirán posturas que no cubran el precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran el 75 por 100 del precio de tasación, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Tercera.—Que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Que el rematante aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros, y que quedan de manifiesto en Secretaría, mientras tanto a los licitadores.

Quinta.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Sexta.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, consignando, junto con aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la primera de las condiciones.

Séptima.—Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebrará el siguiente día hábil.

Octava.—Que en caso de no haber podido notificarse al demandado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

## Bien objeto de subasta

Vivienda en planta tercera alta, letra A, distribuida en varias dependencias, de 71 metros 30 decímetros cuadrados de superficie construida, que linda, miran-

do desde la calle de situación: Derecha, vivienda letra B, de esta planta, hueco del ascensor y de la escalera, patio de luces y vivienda letra B.

Forma parte de un edificio en Murcia, calle Orilla de la Via, número 10.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 2, por la segunda, de la finca número 15.418, al folio 117 del libro 228.

Valor a efectos de subasta en 6.642.476 pesetas.

Dado en Murcia a 16 de junio de 1998.—La Secretaría judicial.—35.684.

## OCAÑA

## Edicto

Doña María de la Paloma Álvarez Ambrosio, Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ocaña,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 222/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Construcciones Metálicas Ontigola, Sociedad Limitada»; don José del Nuevo Arenas, doña Josefa Rico Pacheco, don Antonio del Nuevo Arenas y don Francisco Redondo Canorea, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de septiembre de 1998, a las diez horas:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4296, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutado podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 2 de octubre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de noviembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente de notificación en forma a los demandados rebeldes, caso de no ser hallados en su domicilio.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Una sexta parte. Finca rústica, sita en «La Encañería», término municipal de Ontigola (Toledo), de 27 áreas 17 centiáreas. Inscrita en el Registro de Ocaña, libro 44, folio 168, finca número 5.189. Valorada por 85.585 pesetas.

2. Un medio. Finca rústica, sita en «Camino Galiana», término municipal de Ontigola (Toledo), de 35 áreas 17 centiáreas. Inscrita en el Registro de Ocaña, libro 44, folio 150, finca número 5.176. Valorada por 73.125 pesetas.

3. Cochera-garaje, sita en calle Miradero, sin número, término municipal de Ontigola (Toledo), de 50 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de Ocaña, libro 40, folio 105, finca número 4.435. Valorada por 675.180 pesetas.

4. Vivienda unifamiliar, sita en carretera de Ontigola a Aranjuez, término municipal de Ontigola (Toledo), con una superficie construida de 160 metros cuadrados, edificada sobre solar de aproximadamente 2.938 metros cuadrados, resultante de la agrupación de dos fincas rústicas, situadas en el sitio del «Cacerón», hoy terreno urbanizable o zona de ensanche urbano, una de 11 áreas 65 centiáreas. Inscrita en el Registro de Ocaña, libro 44, folio 169, finca número 5.190, y otra de 17 áreas 73 centiáreas. Inscrita en el Registro de Ocaña, libro 41, folio 90, finca número 4.656.

Valorada por 17.057.424 pesetas.

5. Solar, sito en calle Yeserías, sin número, término municipal de Ontigola (Toledo), de aproximadamente 400 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de Ocaña, libro 40, folio 175, finca número 4.503.

Valorada por 3.120.000 pesetas.

6. Vivienda unifamiliar, sita en calle Humilladero, 5, hoy Miradero, 5, término municipal de Ontigola (Toledo), de 150 metros cuadrados (140 metros cuadrados medidos), de los que 80 metros cuadrados están construidos y el resto corresponde a patio. Inscrita en el Registro de Ocaña, libro 38, folio 98, finca número 3.816.

Valorada por 6.991.823 pesetas.

Dado en Ocaña a 29 de mayo de 1998.—La Juez accidental, María de la Paloma Álvarez Ambrosio.—El Secretario.—35.661.

## ORGAZ

## Edicto

Don Raúl César Cancio Fernández, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Orgaz,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 30/1997, a instancia de Credit Commercial de France, contra «Parador Montes de Toledo, Sociedad Anónima».

En referidos autos se ha acordado sacar a primera, segunda y tercera subastas públicas, por el tipo que después se indica y término de veinte días cada una, el bien inmueble que a continuación se relaciona, habiéndose señalado para el acto de los remates en la Sala de Audiencias de este Juzgado los días 29 de septiembre de 1998, 27 de octubre de 1998 y 24 de noviembre de 1998, a las diez horas.

Se notifica, al propio tiempo, a la referida deudora los anteriores señalamientos de subastas, a fin de que antes de verificarse el remate pueda librar su bien pagando principal y costas, con el apercibimiento que después quedará la venta irrevocable.

## Bien que se saca a subasta

Único lote. Hotel de viajeros, encuadrado en la categoría 1.<sup>a</sup> B, sito en término municipal de Los Yébenes (Toledo), al sitio conocido por «La Casilla» que consta de las siguientes plantas: Planta subinferior: Destinada a cuarto de calderas y vestuarios de la piscina con superficie de 120 metros cuadrados. Planta inferior: Con superficie incluida la destinada a terrazas 979 metros cuadrados, en la que se encuentran la cocina y servicios, 13 habitaciones dobles con baño y otras dependencias de servicio. Planta media o noble: Ocupa una superficie de 1.307 metros cuadrados, en la que se encuen-