

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Solar para edificar y almacén sito en Úbeda, el Egido de San Marcos, hoy avenida de la Constitución, con una superficie de 8.048 metros, y según reciente medición, de 9.300 metros cuadrados. Linda: Norte, calle Antigua y José Ruis; sur, herederos de García del Valle y camino de Jódar; al este, este mismo camino, y al oeste, los dichos herederos, avenida de la Constitución y don José Ruos. Título: La descrita se formó por agrupación de las registrales 22.415, 20.833 y 2.642, mediante escritura autorizada por don Francisco Javier Vera Tovar, Notario de Úbeda, el día 7 de julio de 1992, número 928 del protocolo. Inscripción: Figura al tomo 1.585, libro 704 de Úbeda, folio 100, finca 48.542, inscripción primera.

Tipo de subasta: 358.400.000 pesetas.

Dado en Úbeda a 16 de abril de 1998.—El Juez, Antonio Francisco Mateo Santos.—El Secretario.—36.636.

#### VALDEMORO

*Corrección de errata al edicto de este Juzgado de fecha 19 de mayo de 1998.*

Doña Concepción García Roldán, Secretaria Judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Valdemoro y su partido,

Hace saber: Que en edicto de fecha 19 de mayo de 1998, de este Juzgado, y en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria 582/1996, se ha producido errata en cuanto a la descripción de la finca que aparece como objeto de subasta 18.133, debiendo aparecer la siguiente descripción:

«Vivienda letra C, con entrada por el portal B, situada en la planta primera.

Ocupa una superficie útil de 71,56 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 946, libro 272, folio 136, finca 18.137, inscripción segunda.»

Manteniéndose íntegramente el resto de su contenido, así como los señalamientos en él reseñados.

Dado en Valdemoro a 16 de junio de 1998.—La Secretaria judicial, Concepción García Roldán.—36.663.

#### VALDEPEÑAS

##### *Edicto para publicación de subasta*

Doña Yolanda Paredes Vázquez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de esta ciudad de Valdepeñas y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 155/1994, promovidos por «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora de los Tribunales doña Rosa María Castillo López de Lerma, contra doña María Rosa Martín Alcaide y don Julio César Fernández López, en trámite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta por primera vez, plazo de veinte días, y el precio de tasación que se indicará, de las siguientes fincas:

1. Vivienda en bloque, sita en el calle Maestro Ibáñez, número 12, planta tercera o ático de Valdepeñas (Ciudad Real). Inscrita en el Registro de

la Propiedad de Valdepeñas, al tomo 1.326, libro 631, folio 89, finca registral número 56.988. Valorada pericialmente en la suma de 10.750.000 pesetas.

2. Una tercera parte indivisa de dos sextas partes indivisas de la vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en la calle Córdoba, número 17, de Valdepeñas (Ciudad Real). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas, al tomo 575, libro 273, folio 186, finca registral número 10.443. Valorada pericialmente en la suma de 800.000 pesetas.

3. Rústica, viña secano al sitio carretera de Manzanares, en el Carril de las Carretas, parcela 62 del polígono catastral 91. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas, al tomo 347, libro 156, folio 151, finca registral número 12.993. Valorada pericialmente en la suma de 567.120 pesetas.

4. Rústica, viña secano al sitio Carril de la Hoya, parcela 341 del polígono catastral 155. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas, al tomo 962, libro 503, folio 101 vuelto, finca registral número 41.880. Valorada pericialmente en la suma de 1.202.080 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Paseo de la Estación, número 9, de esta ciudad, y a las diez treinta horas del día 21 de septiembre de 1998, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Las fincas señaladas salen a pública subasta por el tipo de tasación en que han sido valoradas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado el 20 por 100 del precio de su tasación, que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo previsto en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero el remate, de la forma que dispone el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en su párrafo tercero, reformado por la Ley 10/1992, de 30 de abril, de Medidas Urgentes de Reforma Procesal.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservaran las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubieren cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación del adjudicatario.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán a cargo del rematante.

Sirviendo la publicación del presente edicto de notificación a los deudores, a fin de que puedan hacer uso del derecho que les concede el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 19 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de dicha valoración.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 16 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Dado en Valdepeñas a 9 de junio de 1998.—La Juez de Primera Instancia, Yolanda Paredes Vázquez.—El Secretario.—36.669.

#### VALENCIA

##### *Edicto*

Don Alejandro Giménez Murria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 21 de los de Valencia,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado a mi cargo se sigue juicio judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 58/1998, a instancias de Caixa d'Estalvis de Catalunya, representada por el Procurador don Javier Barber Paris, contra «Inversiones La Dehesa Vieja, Sociedad Limitada», en reclamación de 18.778.839 pesetas para el principal, e intereses sobre préstamo con garantía hipotecaria, y en el que he dictado en esta fecha resolución en la que acuerdo anunciar por medio del presente edicto la venta en pública subasta, por primera vez y por un término de veinte días, y en dos lotes, los bienes que al final se describirán.

Para la celebración de la primera subasta se señala el día 6 de octubre de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Valencia, calle Del Justicia, número 2, 11.ª planta, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta de los bienes que al final se describen es el siguiente:

Lote 1.º: Finca 50.145, 15.204.216 pesetas.

Lote 2.º: Finca 50.146, 15.117.064 pesetas.

importes estipulados en la escritura. No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Todos los que deseen tomar parte en la subasta deberán acreditar haber depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Colón, sucursal 5941, número de cuenta 4553, el 40 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como titulación bastante.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Desde su anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acreditando haber depositado en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Colón, sucursal 5941, número de cuenta 4553, el 40 por 100 del tipo de la subasta.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Y a prevención de que no haya postores en la primera subasta se señala para la segunda el mismo lugar y el día 3 de noviembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo para esta subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 40 por 100 del mencionado tipo, rigiendo para esta segunda subasta las condiciones números tercera, cuarta, quinta y sexta, anteriormente expuestas.

Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el mismo lugar que las anteriores y el día 2 de diciembre de 1998, a las doce horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma consignar el 40 por 100 como mínimo del tipo que sirvió para la segunda subasta, rigiendo para esta tercera las condiciones números tercera, cuarta, quinta y sexta anteriormente expuestas.

En el caso de que la demandada hubiera abandonado el domicilio fijado, se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación de dichos señalamientos a la demandada.

En el caso de que las subastas no pudieran celebrarse en los días señalados anteriormente, por causa de fuerza mayor, éstas se celebrarán el siguiente día hábil en que haya cesado la causa de fuerza mayor que impedía su celebración, en el mismo lugar y hora.

#### Bienes objeto de subasta

Lote primero: Vivienda en segunda planta alta del edificio sito en Valencia, calle Historiador Sanchis Sivera, número 3, hoy número 5, señalada con la puerta número 3, ocupa una superficie de 129,22 metros cuadrados. Tiene una participación en relación con el edificio del que forma parte del 6 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 7, al tomo 2.083, libro 532, sección 3.ª, de Afueras, folio 196, finca 50.145.

Lote segundo: Vivienda en segunda planta alta del edificio sito en Valencia, calle Historiador Sanchis Sivera, número 3, hoy número 5, señalada con la puerta número 4, ocupa una superficie de 129,22 metros cuadrados. Tiene una participación en relación con el edificio del que forma parte del 6 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 7, al tomo 2.240, libro 689, sección 3.ª, de Afueras, folio 194, finca 50.146.

Y para que sirva de edicto anunciando el señalamiento de subasta acordado, expido el presente en Valencia a 25 de mayo de 1998, el que se insertará en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará en el «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado».—El Magistrado-Juez, Alejandro Giménez Murria.—El Secretario.—36.662-\*

#### VALENCIA

##### Edicto

La Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 207/1997, promovido por Caja de Ahorros del Mediterráneo-CAM, contra don José Eduardo Sánchez Montañana y doña María José Tarín Palacios, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 23 de septiembre de 1998, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendiente a la suma de 8.200.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 22 de octubre de 1998, a las doce treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 18 de noviembre de 1998, a las doce treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Las que determinan la regla 7.ª y siguientes concordantes del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán acreditar haber consignado, previamente, en la cuenta corriente número 4445, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia Juzgados, de esta capital, el 20 por 100 del tipo del remate.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en

la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Sirva la publicación del presente de notificación en forma a los deudores, a los efectos procedentes.

Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas por causas de fuerza mayor, la misma se celebrará el día siguiente hábil o sucesivos, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda, puerta 1, sita en la primera planta alta del edificio en Valencia, calle Mistral, número 12. Es del tipo B, tiene una superficie construida de 100 metros 31 decímetros cuadrados; la vivienda es la puerta 1 y forma parte del edificio sito en Valencia, partida de Benimaclet, calle Mistral, número 12.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 9, al tomo 2.262, libro 14 de la Sección 1.ª de Afueras B, folio 24, finca número 1.842, inscripción segunda.

Dado en Valencia a 27 de mayo de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—36.637.

#### VALENCIA

##### Edicto

Don José Luis Gómez-Moreno Mora, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 434/1997, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instado por la Procuradora de los Tribunales doña Elena Gil Bayo, en representación de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra «Viamir, Sociedad Anónima», sobre realización de hipoteca, en el cual se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que después se relacionan.

La subasta se celebrará el día 15 de octubre de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia 5941, edificio Juzgados, cuenta número 4443, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 efectivo del tipo señalado para esta subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran la totalidad del tipo señalado para la subasta y las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Y, si se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o subsistiera tal impedimento.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro prevenida por la Ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, que la segunda subasta de dichos bienes tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de noviembre de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, y no habiendo postor que ofrezca la totalidad del precio de la segunda subasta, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, tendrá lugar,

en el mismo sitio antes indicado, el día 17 de diciembre de 1998, a las doce horas.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a la deudora del lugar, día y hora señalados para el remate.

#### Bienes objeto de subasta

Primer lote: Plaza de garaje número 5, en sótano 1, del edificio en Valencia, con fachadas a la avenida de la Constitución, números 111 y 113, a la calle Economista Gay, número 4, y a la calle del Arquitecto Lucini, número 25. Situada al fondo del local visto desde la calle Arquitecto Lucini, junto a la escalera de acceso recayente a la avenida de la Constitución. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 10 al libro 326, tomo 2.387, folio 9, finca 34.355.

Tasada a efectos de subasta en 2.262.500 pesetas.

Segundo lote: Plaza de garaje número 41, en sótano 2, del edificio en Valencia, con fachadas a la avenida de la Constitución, 111 y 113, a la calle Economista Gay, número 4, y a la calle Arquitecto Lucini, número 25. Situado al fondo del local visto desde esta última calle. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 10 al libro 326, tomo 2.387, folio 81, finca número 34.391. Tasada a efectos de subasta en 2.350.000 pesetas.

Tercer lote: Plaza de garaje número 49, en sótano 2, del edificio en Valencia, con fachadas a la avenida de la Constitución, números 111 y 113, a la calle Economista Gay, número 4, y a la calle Arquitecto Lucini, número 25. Situado en el centro derecho del local visto desde la última calle. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 10 al libro 326, tomo 2.387, folio 97, finca número 34.399. Tasada a efectos de subasta en 2.350.000 pesetas.

Dado en Valencia a 28 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, José Luis Gómez-Moreno Mora.—La Secretaria.—36.384-\*

#### VALENCIA

##### Edicto

Doña María Pilar Cerdán Villalba, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valencia,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del número 525/1997, promovidos por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por la Procuradora doña Elena Gil Bayo, contra doña María Isabel Viñado Pérez y don Ángel Luis Pérez Muñoz, en cuyos autos he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes especialmente hipotecados que a continuación se relacionan; para cuya celebración se ha señalado el día 28 de septiembre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y si se suspendiere por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento, con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y las siguientes:

Primera.—Sirve de tipo para la subasta el pactado por las partes en la escritura de hipoteca y no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar el 50 por 100 del tipo, mediante su ingreso en la cuenta corriente número 4439 del Banco Bilbao Vizcaya, urbana Colón, número 39, que este Juzgado tiene abierta, sin que sea admitido postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de ingreso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª estarán de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos cuantos deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los pre-