

sistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades de las mismas, sin destinar a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Solamente el demandado podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

#### Bienes objeto de la subasta

Lote 1. Casa sita en Yátova, partida del Calvario, número 27. Superficie de 200 metros cuadrados. Destinada a vivienda unifamiliar, con garaje. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva al tomo 646, libro 22, folio 82, finca registral número 1.108, inscripción octava. Valorada a efectos de subasta en 10.080.000 pesetas.

Lote 2. Edificio sito en Yátova, con frente a la calle Calvario con número 25. Compuesto de planta baja para local agrícola y piso alto para vivienda. Superficie construida de 170 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva, tomo 543, libro 19, folio 13, finca 3.399, inscripción tercera. Valorada a efectos de subasta en 14.400.000 pesetas.

Lote 3. Edificio tipo chalé sito en la urbanización «Cumbres de Calicanto», término de Chiva, partida de la Sierra. Superficie de 232,69 metros cuadrados, compuesto de vestíbulo, salón-comedor, cocina con despensa y lavadero, cinco dormitorios dobles con armario empotrado; dormitorio principal con dos baños y porche. Terreno no edificado de 1.459,4 metros cuadrados. Inscrito en el mismo Registro, tomo 645, libro 192, folio 184, finca 18.746, inscripción octava. Valorada a efectos de subasta en 7.920.000 pesetas.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el próximo día 21 de octubre de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, pero con una rebaja en el tipo del 25 por 100 y sin que se admitan posturas que no cubran dicho tipo y para el caso de que esta segunda subasta resulte también desierta, se señala para que tenga lugar la tercera, sin sujeción a tipo, el próximo día 25 de noviembre de 1998, a las doce horas, con iguales condiciones, pero sin sujeción a tipo.

Y para que sirva de edicto en forma anunciando la subasta, y, en su caso, de notificación en forma a los demandados en ignorado paradero, haciendo constar que si por causa de fuerza mayor tuviese que suspenderse alguna de las subastas, la misma se celebrará el día hábil siguiente a la misma hora, libro y firma, el presente en Requena a 28 de mayo de 1998.—El Juez, Pablo Mendoza Cuevas.—El Secretario.—36.849.

RIBEIRA

*Edicto*

Doña Marina García de Evan, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Ribeira, en resolución de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo número 16/1997, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora González Cerviña, contra don José María Campaña Tubio y doña María Teresa Outeiral Toucedo, en rebeldía procesal, sobre reclamación de cantidad, en trámite de procedimiento de apremio, en los que se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Vivienda sita en calle Estatuto de Galicia, edificio «Agasallo», 18, 2.º D, de la villa de Boiro, de 89,77 metros cuadrados de superficie. Linda: Frente, rellano y caja de escalera, hueco del ascensor y vivienda tipo B; espalda, don Gonzalo López Romero; derecha, entrando, doña Demetria Outeiral, e izquierda, calle Estatuto de Galicia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noya al tomo 698, libro 110 de Boiro, folio 132, finca número 10.007.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Barbanza, sin número, Ribeira, el día 28 de septiembre de 1998, a las diez quince horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El bien señalado sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorado, 7.554.145 pesetas.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Solamente el ejecutante podrá hacer el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el inicio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento Hipotecario.

Sexto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—Se devolverán las cantidades, previamente, consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiese cubierto el tipo de la subasta con la cantidad consignada, la cual será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Octavo.—Los gastos de remate, impuesto de transmisión patrimonial y los que correspondan a la subasta, serán de cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 26 de octubre de 1998, a las diez quince horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 23 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

Sirva el presente de notificación a los demandados don José María Campaña Tubio y doña María Teresa Outeiral Toucedo, de las fechas de la subasta, para el caso de que no sea posible la notificación personal de las mismas.

Dado en Ribeira a 9 de junio de 1998.—La Secretaria, Marina García de Evan.—37.005.

RUBÍ

*Edicto*

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 4 de Rubí, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se siguen bajo el número 253/1997, a instancias de Caixa d'Estalvis de Terrassa, representada por el Procurador don Jaime Izquierdo Colomer, contra «Promover, Sociedad Limitada», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez la siguiente finca:

Nave industrial, señalada con el número 16, sita en el término municipal de Castellbisbal (Barcelona), procedente de la heredad Casas del Riu, que se compone de planta baja, de superficie construida 565 metros cuadrados. El terreno donde se halla construida, tiene una superficie de 805 metros cuadrados, que linda: Por su frente, oeste, con vial del polígono «San Vicente» de Castellbisbal; izquierda, entrando, norte, parte con la nave número 15, parte con la nave número 16-A, y parte con la nave número 14; derecha, sur, con la nave número 17, y por el fondo, este, con la RENFE. Inscrita

en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa, al tomo 2.144, libro 120 de Castellbisbal, folio 126, finca 6.738.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Rubí, plaza Pere Esmendia, número 15, de Rubí, el día 15 de septiembre de 1998, a las nueve treinta horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de la subasta es el de 8.875.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 13 de octubre de 1998, a las nueve treinta horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 17 de noviembre de 1998, a las nueve treinta horas, sin sujeción a tipo.

Y para el caso de que la notificación al demandado de los señalamientos de las subastas resultare negativa, sirva el presente edicto de notificación a todos los efectos.

Dado en Rubí a 6 de marzo de 1998.—El Juez.—36.814.

SABADELL

*Edicto*

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sabadell,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 143/1997 de Registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representado por la Procuradora doña Teresa María Mari Bonastre, contra doña Rosario Moral Peña, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Narcís Giralt, 74, segundo, el día 15 de octubre de 1998, a las doce treinta horas; de no haber postores se señala para la segunda subasta el día 12 de noviembre de 1998, a las doce horas, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 9 de diciembre, a las doce treinta horas, anunciándolas con veinte días de antelación.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores de las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de remate será, para la primera subasta, el de 33.000.874 pesetas pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda, acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos, continuando subsistentes las cargas anteriores y preferentes —si las hubiere— entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta responde a la siguiente descripción:

Urbana. Local comercial número 1 del edificio en Santa Perpetua de la Mogoda, calle Genis Sala, números 22 y 24, con entrada por el último, escalera 1, compuesto de dos naves, una en la planta baja y otra en la planta entresuelo del edificio, comunicándose ambas entre sí mediante una escalera interior. Mide, en junto, una superficie de 169,41 metros cuadrados. Cuota: 6,67 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Sabadell al tomo 2.813, libro 188 de Santa Perpetua de Mogoda, folio 54, finca número 7.002.

Valorada en 33.000.874 pesetas.

Sirva la publicación del presente como notificación a la demandada para el supuesto de que la misma no pudiera practicarse en forma personal.

Dado en Sabadell a 16 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—37.034.

## SALAMANCA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Salamanca,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 432/1997, se siguen autos de declarativo menor cuantía, a instancia de la Procuradora doña Adelaida Simón Mangas, en representación de don Francisco Acera Vasallo, contra don Clameres Acera Vasallo, don Manuel Acera Vasallo, doña María Teresa Acera Vasallo, don Agustín Acera Vasallo, doña Aurelia Acera Vasallo y doña Enriqueta Acera Vasallo, sobre división de cosa común, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca objeto de los autos:

Vivienda del piso tercero, letra C del edificio sito en la avenida Champagnat, 6-10, de Salamanca. Inscrita al tomo 129, sección primera, folio 59, finca número 11.549 del Registro de la Propiedad número 1 de Salamanca.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 11.100.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Gran Vía, el día 14 de septiembre de 1998, a las once hora, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 11.100.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento que se destine al efecto, cuenta de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Salamanca, el 20 por 100 del tipo del remate, debiendo consignar, tanto actor como demandados, tal cantidad, caso de desear tomar parte en las mismas.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—No podrá hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero, a excepción del actor y demandados.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el 14 de octubre de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 13 de noviembre de 1998, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Salamanca a 2 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—37.139.

## SAN JAVIER

### Edicto

Doña María del Carmen Broceño Plaza, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 1 de San Javier,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 420/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones, contra «Mercantil Promociones y Construcciones Lobosillo, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de octubre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3115-0000-18-0420-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de noviembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de diciembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bienes que se sacan a subasta

Urbana.—Número siete: En el edificio sito en San Javier, con fachadas a carretera de San Pedro del Pinatar y calle Príncipe de Asturias, oficina tipo D, en planta primera, escalera número IV, en calle Carretera de San Pedro del Pinatar, sin distribución interior, con una superficie útil de 107 metros cuadrados y construida de 132 metros cuadrados. Cuota de 3,84 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de San Javier número 1, al tomo 889, libro 617, folio 19, finca número 47.822.

Tasada, a efectos de subasta, en 9.310.000 pesetas.

Urbana.—Número diez: En el edificio sito en San Javier, con fachadas a carretera de San Pedro del Pinatar y calle Príncipe de Asturias, oficina tipo C, en planta segunda, escalera número IV, en calle Carretera de San Pedro del Pinatar, sin distribución interior, con una superficie útil de 107,20 metros cuadrados y construida de 132,30 metros cuadrados. Cuota de 3,84 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de San Javier número 1, al tomo 889, libro 617, folio 25, finca número 47.828.

Tasada, a efectos de subasta, en 8.590.000 pesetas.

Urbana.—Número once: En el edificio sito en San Javier, con fachadas a carretera de San Pedro del Pinatar y calle Príncipe de Asturias, oficina tipo D, en planta segunda, escalera número IV, en calle Carretera de San Pedro del Pinatar, sin distribución interior, con una superficie útil de 107 metros cuadrados y construida de 132 metros cuadrados. Cuota de 3,84 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de San Javier número 1, al tomo 889, libro 617, folio 27, finca número 47.830.

Tasada, a efectos de subasta, en 8.590.000 pesetas.

Dado en San Javier a 2 de junio de 1998.—La Juez sustituta, Carmen Broceño Plaza.—El Secretario.—37.350.

## SAN JAVIER

### Edicto

Doña Matilde Mengual Befan, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Javier,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 32/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco del Comercio, Sociedad Anónima», contra «Anuncios Publisel, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de septiembre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes: