

lada con el número 9 del barrio, margen derecho de la carretera de Málaga a Sevilla.

Inscrita al tomo 953, libro 38 de Humilladero, folio 54, finca número 2.093, inscripción primera, en el Registro de la Propiedad de Antequera.

Tipo: 5.736.960 pesetas.

Dado en Antequera a 26 de junio de 1998.—La Juez, Natalia Corcuera Huisman.—El Secretario.—38.341.

## ARCHIDONA

### Edicto

Doña Aurora María Angulo González de Lara, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción único de Archidona,

Hace saber: De conformidad con lo acordado en resolución dictada en fecha 28 de mayo de 1998 en este Juzgado de Primera Instancia de Archidona, en el procedimiento judicial sumario que se tramita con el número 103/1997, conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador señor Cabrero García, en nombre y representación de Caja Rural de Málaga, contra don Cristóbal Lige-ro Pedrosa y doña Ana María Reyes Ramírez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la finca que luego se dirá, con los siguientes requisitos:

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 22 de septiembre de 1998, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previéndose a los posibles licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 9.625.000 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado, sita en el Banco Bilbao Vizcaya, de la localidad de Antequera, número de cuenta 2906, clave 18, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como título bastante a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que todo rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Sexto.—Desde la fecha del anuncio hasta la celebración pueden hacerse posturas por escrito, en la forma y con los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo tercero, del citado artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptimo.—Caso de declararse desierta la primera subasta, se celebrará una segunda el día 27 de octubre de 1998, siendo el tipo de la misma el 75 por 100 de la anterior, debiendo, asimismo, consignar los licitadores, previamente, el 20 por 100 del tipo de ésta; y si tampoco hubiere postores, se celebrará una tercera subasta el día 26 de noviembre de 1998, sin sujeción a tipo, y debiéndose consignar el mismo depósito exigido en la segunda.

Todas las subastas se han señalado a la misma hora y en el mismo lugar.

### Finca objeto de subasta

Vivienda unifamiliar, sita en calle Pinar Bajo, número 7, hoy número 11, de Villanueva de Algaidas; compuesta de planta baja y semisótano. Tiene una extensión superficial de 179 metros cuadrados construidos, de los cuales corresponde a la zona de semisótano 87 metros cuadrados construidos,

y útil de 72 metros 4 decímetros cuadrados, y a la planta baja, 92 metros construidos, y útil de 83 metros 66 decímetros cuadrados, y que, debido al desnivel existente del terreno, permite de nivelación de vivienda a una rasante próxima a la de la calle posterior. Linda: Derecha entrando, doña Matilde Luque Gallardo; izquierda, do Isidro y don Agustín Pedrosa Aguiera, y fondo, calle Pinar Alto. Su distribución es la siguiente: En planta semisótano, patio, que tiene una superficie útil de 72 metros 4 decímetros cuadrados, y en planta baja, vestíbulo, estar-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño, con una superficie útil de 65 metros 46 decímetros cuadrados; que comprende, además, una terraza de 13 metros 50 decímetros cuadrados, y la escalera de acceso a la vivienda desde la calle que tiene 4 metros 70 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Archidona, al folio 91 vuelto del tomo 820, libro 156 de Villanueva de Algaida, finca número 10.401.

Dado en Archidona a 28 de mayo de 1998.—La Juez, Aurora María Angulo González de Lara.—El Secretario.—38.485.

## ARÉVALO

### Edicto

Doña Inés Redondo Granada, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Arévalo y su partido,

Por el presente, hace saber: Que se expide en méritos de lo acordado en los autos que en este Juzgado se siguen con el número 90/1998, promovidos por «Bankinter, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Isabel Millán Seco, contra don José Carlos de José María Garcinuño, doña María Teresa González Perrino y doña Josefa Garcinuño de Juan, se anuncia la venta, en pública y primera subasta, por término de veinte días, de la finca que se dirá al final.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de septiembre de 1998, a las once horas, bajo la siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en el remate deberán consignar previamente los licitadores, en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de la ciudad de Arévalo, número de cuenta 028400018009098, una suma no inferior al 20 por 100 del precio estipulado en la escritura de hipoteca.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que sean inferiores a dicho precio.

Tercera.—Que el remate podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que la cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Que caso de que no existan postores en la primera subasta, se celebrará una segunda, a la que servirá de tipo el 75 por 100 del precio pactado en la escritura de hipoteca, para la cual se señala el día 16 de octubre de 1998, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y caso de no existir postores en esta segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, para la cual se señala el día 16 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas, igualmente en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Hágase extensivo el presente para notificación de las subastas a los demandados.

### Bien objeto de subasta

Vivienda integrante del conjunto de 15 bloques, sito en Arévalo (Ávila), en el paseo de la Alameda, ubicada en la planta baja del bloque número 5, a mano izquierda, del portal número 5, de la calle de nueva apertura, identificada con el número 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arévalo

al tomo 2.866, libro 108, folio 160, finca 8.274, inscripción tercera.

Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 7.851.812 pesetas.

Dado en Arévalo a 9 de junio de 1998.—La Juez, Inés Redondo Granada.—El Secretario.—39.777.

## ARGANDA DEL REY

### Edicto

Doña Pilar Serrano Cordón, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Arganda del Rey,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 321/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de doña María del Carmen Carrión Sánchez, doña Ana Isabel Carrión Sánchez y don Emilio Carrión Sánchez, contra don Eugenio López Cañadas y doña Encarnación de Mora Manzano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de septiembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2363, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de noviembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Casco urbano de Arganda del Rey (Madrid), integrante del bloque octavo de la urbanización «Las Nieves», sita en la avenida del Ejército, frente a

la Ermita de la Soledad, a cuya vivienda se accede por el portal señalado con el número 1 de la calle Alonso Quijano: Vivienda B de la cuarta planta, que mide 106 metros 45 decímetros cuadrados, distribuidos en cuatro dormitorios, salón-comedor con terraza abalconada, cocina con terraza de servicio, cuarto de baño, aseo, vestíbulo y pasillo. Linda: Al frente, rellano, hueco de ascensor y vivienda A de esta planta; derecha, entrando, rellano, hueco de ascensor, vivienda D de esta planta y patio común; izquierda, calle de acceso al edificio, y fondo, patio común y calle del Arzobispo Gonzalo Díaz. A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable un cuarto trastero, situado en la planta semisótano, de 8 metros cuadrados de superficie aproximada y al que se denomina 19-B. Inscripción en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey, al tomo 1.709, libro 271, folio 129, finca número 22.350.

Tipo de subasta: 18.000.000 de pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 1 de junio de 1998.—La Juez, Pilar Serrano Cordón.—El Secretario.—38.430.

## AVILÉS

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Avilés,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 137/1998, promovido por «Banco Herrero, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Miguel Mariño y doña Rosa María Menéndez Beteta, en los que por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta el día 25 de septiembre de 1998, a las diez treinta y cinco horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 5.912.500 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 29 de octubre de 1998, a las diez treinta y cinco horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 27 de noviembre de 1998, a las diez treinta y cinco horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Avilés, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien objeto de subasta

Piso bajo derecha, con acceso por el portal número 7 de la calle Río Dobra, en Llaranes, Avilés, inscrito al tomo 1981, libro 229, folio 175, finca 18.352.

Dado en Avilés a 26 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—38.306.

## BARCELONA

### Edicto

Don Ángel Martínez Guinaliú, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 963/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Textil Valsán, Sociedad Anónima», contra doña María Isabel Fernández Bojados, sobre juicio ejecutivo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y por el término de veinte días, el bien que más adelante se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de septiembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, excepto el ejecutante, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0546, entidad 0182, oficina 5734, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suplen los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de octubre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de noviembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Piso sobreático, puerta primera, de la casa números 40 al 42 de la calle Casterás, de esta ciudad. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 14,

de Barcelona, al tomo 2.532 del archivo, libro 198 de Sants-3, folio 90, finca 7.962.

La anterior finca está valorada al objeto de subasta en 13.416.000 pesetas, que es el tipo de la primera subasta.

Dado en Barcelona a 20 de junio de 1998.—El Secretario judicial, Ángel Martínez Guinaliú.—38.371.

## BARCELONA

### Edicto

Don Juan Manuel Ávila de Encio, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 35 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 35 de Barcelona y con el número 472/1994-D, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Sabadell, Sociedad Anónima», contra doña Dolores Rosell Colom y «Rocovalor, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de septiembre de 1998, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0624000018047294, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheque en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de octubre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de noviembre de 1998, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.