

de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda sita en la calle Grecia, número 13, noveno, D, de Fuenlabrada (Madrid). Tiene una superficie de 67 metros 19 decímetros cuadrados, y consta de comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, vestíbulo, pasillo y terraza. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada al tomo 777, libro 608, folio 14, finca número 50.869, inscripción quinta.

Y para su inserción en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y en el tablón de anuncios del Juzgado, expido el presente en Fuenlabrada a 19 de junio de 1998.—El Juez, Juan Antonio Sáenz de San Pedro y Alba.—La Secretaria.—38.594.

### FUENLABRADA

#### Edicto

Don Eladio de Dios Morales, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Fuenlabrada,

Hace saber: Que, por resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 186/1998, a instancia de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima», contra don José Cecilio Rojo Rodríguez y doña Florencia Agudo Sánchez, y a instancia de la parte actora, se ha acordado sacar a pública subasta, por término legal de veinte días, la finca hipotecada que luego se describirá.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en las fechas, horas y formas que luego se dirá.

En primera subasta, el día 28 de septiembre de 1998, a las diez horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, de 10.827.300 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran el referido tipo.

En la segunda subasta, caso de no haber postura admisible en la primera ni haberse solicitado por el actor la adjudicación de la finca, el día 28 de octubre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo para ella el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera subasta, si fuera precisa, el día 27 de noviembre de 1998, a las diez horas, y sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—A partir de la publicación del edicto, se podrán hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría de este Juzgado, acompañando resguardo de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya el 30 por 100 que corresponda al tipo de la subasta.

Segunda.—Igualmente, quienes deseen participar en la subasta han de acreditar la consignación a que se alude en la anterior.

Tercera.—Se devolverán las consignaciones hechas por los postores, excepto la correspondiente al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso,

como parte del precio del remate, pudiendo reservarse en depósito, a instancia del actor, las consignaciones de los postores que lo admitan y que hayan cubierto el tipo del remate.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder a un tercero, cuya cesión, así como el pago del resto del precio del remate, habría de hacerse ante este Juzgado y en el plazo de ocho días.

Quinta.—Los autos y la certificación de Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en esta Secretaría, entendiéndose que los licitadores las aceptan como suficientes, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si las hubiera, al crédito del actor, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y quedará subrogado en los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. 188. Piso primero, número 2, con acceso por el portal número 4, del edificio compuesto de uno a seis portales, sito en camino de Fregacedos, hoy calle Suecia, número 5, primero, C, de esta localidad. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de esta localidad, al tomo 1.024, libro 6, folio 87, finca registral 767, inscripción tercera.

Sirva este edicto de notificación en legal forma a la demandada, caso de resultar infructuosa la notificación domiciliaria.

Dado en Fuenlabrada a 6 de julio de 1998.—El Secretario, Eladio de Dios Morales.—38.600.

### GRANADA

#### Edicto

Don Francisco Sánchez Gálvez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Granada,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 534/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de don Rafael del Río Hernández contra «Aljilo, Sociedad Anónima», en el que por resolución del día de la fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que más adelante se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 30 de septiembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1761, clave 17, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiera, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración

de una segunda el día 28 de octubre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de noviembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Finca número 20.332, inscrita al tomo 66, libro 572, folio 69 del Registro de la Propiedad número 3 de Málaga. Local comercial forma parte de un conjunto destinado a viviendas, locales comerciales y aparcamientos en la urbanización «El Pinar», carretera de acceso a Torremolinos, sin número, con una superficie construida de 2.102,20 metros cuadrados.

Tipo de la subasta, 56.100.000 pesetas.

2. Finca número 19.562, inscrita al tomo 662, libro 568, folio 195. Local 4, en planta baja, sito en conjunto residencial «El Pinar», urbanización «El Pinar», carretera de acceso a Torremolinos, sin número, con una superficie de 925,38 metros cuadrados.

Tipo de la subasta, 68.180.000 pesetas.

3. Finca número 19.560, inscrita al tomo 662, libro 568, folio 193. Local 3 en planta baja, sito en conjunto residencial «El Pinar», urbanización «El Pinar», carretera de acceso a Torremolinos, sin número, con una superficie construida de 363,02 metros cuadrados.

Tipo de la subasta, 26.750.000 pesetas.

4. Finca número 19.558, inscrita al tomo 662, libro 568, folio 191. Local 2 en planta baja, sito en conjunto residencial «El Pinar», urbanización «El Pinar», carretera de acceso a Torremolinos, sin número, con una superficie construida de 26,52 metros cuadrados.

Tipo de la subasta, 1.950.000 pesetas.

5. Finca número 19.556, inscrita al tomo 662, libro 568, folio 189 del Registro de la Propiedad número 3 de Málaga. Local 1, en planta baja, sito en conjunto residencial «El Pinar», urbanización «El Pinar», carretera de acceso a Torremolinos, sin número, con una superficie construida de 111,05 metros cuadrados.

Tipo de la subasta, 8.180.000 pesetas.

6. Finca número 19.554, inscrita al tomo 662, libro 568, folio 187, del Registro de la Propiedad número 3 de Málaga. Local semisótano, sito en conjunto residencial «El Pinar», urbanización «El Pinar», carretera de acceso a Torremolinos, sin número, con una superficie construida de 2.073,95 metros cuadrados.

Tipo de la subasta, 152.800.000 pesetas.

Dado en Granada a 22 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Sánchez Gálvez.—El Secretario.—38.404.

### GRANADA

#### Edicto

Doña María Rogelia Torres Donaire, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 237/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Caja Rural de Granada, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra don José Juan Jaldo Romero y doña Trinidad Gómez Muros, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que al final se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar