

ficación los edictos a publicar para anuncio de subastas, expido el presente en Madrid a 14 de julio de 1998.—La Magistrada-Juez, Milagros Aparicio Avendaño.—40.056.

## MADRID

*Edicto*

Doña María Josefina Ruiz Marín, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 23 de esta capital,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos número 00893/1993, sobre menor cuantía sobre la liquidación de la sociedad de gananciales, instados por doña Rosa María Buendía Sánchez, representada por el Procurador don Ramiro Reynolds de Miguel, contra don Victoriano Cisneros Moreno, representado por la Procuradora doña Mónica Ana Licerías Vallina, habiéndose acordado sacar a la venta, en pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, el bien al final relacionado.

La subasta tendrá lugar en la Secretaría de este Juzgado por primera vez el próximo día 7 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, y por el tipo de su tasación.

No concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 11 de noviembre de 1998, sirviendo de tipo de tasación con rebaja del 25 por 100. No habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 16 de diciembre de 1998, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera, bajo las siguientes

## Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán acreditar haber consignado previamente el 50 por 100 del valor del bien, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales abierta en el Banco Bilbao Vizcaya con el número 2.451, sin cuyo requisito no serán admitidas, salvo el derecho de las partes de concurrir a la subasta sin hacer este depósito.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo o avalúo correspondientes, que también podrán hacerse por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando para ello, en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de ingreso en el banco de la consignación correspondiente.

Tercera.—Los títulos de propiedad del inmueble compuestos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que pudieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que el licitador los acepta como bastantes.

Cuarta.—Sólo las partes podrán hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los gastos de remate, pago de impuestos sobre transmisiones patrimoniales y demás inherentes a la subasta, serán de cargo del rematante.

Sexta.—En caso de que hubiera de suspenderse la subasta el día señalado, se traslada su celebración para el mismo día y hora de la semana siguiente con las mismas condiciones.

## Bien objeto de subasta

1. Piso séptimo D del portal D del conjunto edificado en Madrid-Carabanchel bajo, hoy señalado con el número 12 de la calle Tembleque, parcela 84, a de la Ciudad Parque Aluche, su superficie es de 100 metros 41 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 9 de Madrid, al tomo 1.452, folios 193, 194, 195 y 196 y al folio 14 del tomo 2.097, finca número 108.027. Tipo: 20.000.000 de pesetas.

Expido y firmo el presente, dado en Madrid a 14 de julio de 1998.—La Magistrada-Juez, María Josefa Ruiz Marín.—El Secretario.—39.591-E.

## MAJADAHONDA

*Edicto*

Doña María Dolores Rodríguez Jiménez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Majadahonda,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 484/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra don Fernando Díez Ortega y doña Elisabeth Fournier, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de noviembre de 1998, a las once quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 28590000180484/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de diciembre de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de enero de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 3. Vivienda señalada con el número 3 general de la parcela D de la manzana C-1, polígono 4-A. Tiene su acceso principal por la calle Ícaro, por donde tiene otra entrada independiente para personas y otra para vehículos al garaje. Ocupa una superficie edificada sobre rasante de 209,64 metros cuadrados, distribuida en planta baja, donde se ubica el vestíbulo, aseo, cocina, tendero, estar-comedor, porche y garaje con acceso directo a la vivienda, y planta primera con distribuidor, diversas habitaciones destinadas a dormi-

torios y dos cuartos de baño. Las dos plantas se comunican entre sí mediante escalera interior. Lleva una zona vacía sobre cubierta. Finca número 26.322, inscripción segunda, al tomo 2.442, folio 1.

Tipo de subasta: 28.070.000 pesetas.

Dado en Majadahonda a 9 de julio de 1998.—La Magistrada-Juez, María Dolores Rodríguez Jiménez.—El Secretario.—39.854.

## MÁLAGA

*Edicto*

Don Victorio Serrano García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Málaga,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se siguen en este Juzgado con el número 67/1996, a instancias de la Procuradora doña María Dolores Cabeza Rodríguez, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra las que después se expresarán, que fue hipotecada por «Inmobiliaria Salvatierra» y otros, se ha acordado la venta de las mismas en pública subasta.

Se ha señalado para la primera subasta el día 6 de octubre de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta las cantidades en que las fincas fueron tasadas en la escritura de hipoteca y que se dirán, no admitiéndose posturas inferiores a dichos tipos, debiendo los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 de los mismos para poder tomar parte en la subasta.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose también que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postor ese día, se celebrará segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100 en el tipo de tasación, el día 3 de noviembre de 1998, a las doce horas; y si tampoco a ella concurren postores, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 2 de diciembre de 1998, a las doce horas, ambas en el mismo lugar que la primera, sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados caso de no ser habidos en su domicilio.

Tercera.—En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, por día festivo o inhábil, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil.

## Bienes objeto de subasta

Finca número 12.078, del Registro de la Propiedad número 7 de Málaga; hipotecada por don José Carlos Hernández Álvarez y doña Manuela Vida Mesa; sita en plaza del Señorío, portal 1, 1.º A, de Rincón de la Victoria. Tasada a efectos de subasta en la suma de 12.495.000 pesetas.

Finca número 12.082, del Registro de la Propiedad número 7 de Málaga; hipotecada por don José A. Villegas Cid y doña Concepción Sáez Sánchez; sita en plaza del Señorío, portal 1, 1.º C. Tasada a efectos de subasta en la suma de 13.530.000 pesetas.

Finca número 12.084, del Registro de la Propiedad número 7 de Málaga; hipotecada por don Antonio Díaz Núñez y doña Miren N. Abasolo Hurtado; sita en plaza del Señorío, portal 1, 1.º D, en Rincón de la Victoria. Tasada a efectos de subasta en la suma de 12.480.000 pesetas.

Finca número 12.100, del Registro de la Propiedad número 7 de Málaga; hipotecada por «Inmobiliaria Salvatierra, Sociedad Anónima», y «El Señorío 82, Sociedad Limitada»; sita en plaza del