

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

Vivienda.—Sita en Alfafar, avenida Doctor Gómez Ferrer, número 73 (antes 83). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrente número 2 al folio 144 del tomo 2.067, libro 166 de Alfafar, finca número 14.608. Consta de vestíbulo, comedor-salón, cocina con lavadero, dos baños, cuatro dormitorios. Superficie útil de 89 metros 99 decímetros cuadrados, lindante por frente, vuelo sobre la avenida Doctor Gómez Ferrer; por la derecha, mirando desde esta el general del edificio; por la izquierda, la vivienda puerta cinco, rellano de escalera, hueco del ascensor y patio de luces, y fondo, vuelo sobre la terraza posterior de la primera planta sita en tercera planta alta tipo A, puerta número 6.

Tipo de tasación para la subasta: 7.364.000 pesetas.

Dado en Catarroja a 18 de junio de 1998.—La Juez, María Luisa Rodríguez Sanz.—El Secretario.—40.460.

## CATARROJA

### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Catarroja,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 251/1997, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador señor/a Pérez Bautista, en la representación que tiene acreditada de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra doña Francisca López Alférez y la entidad «Martínez Alférez, Sociedad Limitada», se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en Catarroja, por primera vez el día 5 de octubre de 1998, a las nueve treinta horas; no concurriendo postores, se señala, a la misma hora que la anterior y por segunda vez, el día 5 de noviembre de 1998, y, declarada desierta ésta, se señala por tercera vez el día 7 de diciembre de 1998, a las nueve treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones, haciendo constar que si por alguna causa la subasta no se pudiera celebrar el día indicado, se celebrará al inmediato siguiente hábil.

### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca; con rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a la subasta de verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberá consignar en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Catarroja, cuenta número 4528/0000/18/0251/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de las subastas, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda

subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación de las mismas del triple señalamiento.

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

Vivienda en cuarta planta, número 8, del edificio situado en Albal, avenida General Primo de Rivera, 82. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Picassent, al tomo 2.194, libro 112 de Albal, folio 161, finca 7.334; la hipoteca fue inscrita en dicho Registro al tomo 2.195, libro 112 de Albal, folio 163, finca 7.334, inscripción sexta.

Tipo de tasación para la subasta: 10.800.000 pesetas.

Dado en Catarroja a 2 de julio de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—40.536-\*

## CIUTADELLA DE MENORCA

### Edicto

Don José María Escribano Lacleriga, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ciutadella de Menorca,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 77/1998 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Neotrex, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de octubre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0410 18 77/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de noviembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de diciembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee

tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local comercial.—En planta baja, denominado local número 1, con acceso independientemente desde la calle Romani, en la urbanización «Arenal d'en Castell Occidental», término de Es Mercadal, isla de Menorca (Illes Balears). La superficie construida total es de 38 metros cuadrados, siendo la superficie útil de 34 metros 63 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, donde tiene su acceso, con la calle Romani; a la derecha, entrando, con la finca número 3 de la misma subzona, propia de don Juan Triay y esposa; al fondo, con el local 234, y a la izquierda, con porche cubierto común. Tiene asignados los siguientes coeficientes o cuotas:

A) En relación al total edificio de que forma parte y elementos comunes generales del mismo, el 35 por 100.

B) En relación a los gastos comunes de conservación del poblado marítimo, 0,93 por 100.

C) En relación a los gastos de conservación y reparaciones de la urbanización «Arenal d'en Castell Occidental», el 0,14 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Maó, tomo 1.543, folio 28, finca número 7.744.

Tipo de subasta: 5.423.664 pesetas.

Dado en Ciutadella de Menorca a 10 de julio de 1998.—El Juez, José María Escribano Lacleriga.—El Secretario.—40.273.

## CÓRDOBA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Córdoba,

Por medio del presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 1.484/1990, a instancias de «Conytec, Sociedad Cooperativa Limitada», representada por la Procuradora doña María Leña Mejías, contra don Juan Casado Jiménez, representado por la Procuradora doña Ana Salgado Anguita, en reclamación de 2.833.936 pesetas de principal más 1.000.000 de pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas en los que se ha acordado la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los siguientes bienes embargados al demandado don Juan Casado Jiménez:

Urbana. Casa de dos plantas para familia numerosa de segundo grado, señalada con el número 55 de la calle Joaquín Benjumea, de esta capital, con una superficie de 105 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Córdoba al tomo 71, folio 193, finca 7.412. Valorada pericialmente en 8.000.000 de pesetas.

Urbana. Casa de dos plantas para familia numerosa de segundo grado, señalada con el número 47 de la calle Joaquín Benjumea, de esta capital, con una superficie de 105 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Córdoba al tomo 71, folio 181, finca 7.404. Valorada pericialmente en 9.000.000 de pesetas.

Señalándose para que tenga lugar la misma el día 29 de septiembre de 1998, en la sede de este Juzgado, sito en plaza de la Constitución, sin número, edificio del Palacio de Justicia, primera planta, derecha, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones: