

## Bien objeto de la subasta

El local en planta sótano, compuesto en realidad de una planta, situado en Novelda, en la calle Capellán Margall, en el edificio con el número 62, que posee una superficie total construida de 253,50 metros cuadrados. Finca número 36.508 del Registro de la Propiedad de Novelda.

Dado en Elda a 2 de julio de 1998.—El Juez, Gonzalo de Diego Sierra.—El Secretario.—41.037.

## GRANADA

*Edicto*

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y a la hora que se expresarán, se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado en primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, para la venta de las fincas que al final se describirán, acordadas en los autos de juicio especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 980/1997, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, con beneficio de justicia gratuita, contra «Inmobiliaria Arlo, Sociedad Limitada», haciendo saber a los licitadores:

Que la primera subasta tendrá lugar el día 4 de noviembre de 1998, a las once horas, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de tasación.

La segunda subasta tendrá lugar el día 4 de diciembre de 1998, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

La tercera subasta tendrá lugar el día 11 de enero de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo en primera subasta, así como en segunda, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; y para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en sábado, domingo o día festivo, la misma se celebrará el primer día hábil siguiente.

## Bienes objeto de subasta

1. Piso dúplex, tipo C-2, en plantas de semi-sótano, baja y primera, sito en Granada, Urbanización Villas de Granada, calle Pedro Tembury, finca número 59.405.

Valorado en 21.532.000 pesetas.

2. Piso en planta segunda alta, tipo E, sito en Granada, urbanización Villas de Granada, calle Pedro Tembury, finca número 59.441.

Valorado en 9.738.000 pesetas.

Dado en Granada a 15 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—41.001.

## GRANADILLA DE ABONA

*Edicto*

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granadilla de Abona,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 4/1998 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Javier Hernández Berrocal, contra don Félix

Hernández Pestano y doña Eulogia Torres García, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Registral número 1.703, inscrita en el Registro de la Propiedad de Granadilla de Abona, al tomo 1.217, libro 21, folio 6.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle San Francisco, sin número, de esta ciudad, el día 22 de octubre de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 10.250.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en número de cuenta 374000018 0004 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la cuenta antedicha, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda, y acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar entendiéndose que el rematante los acepta, y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que el presente edicto servirá, en caso en que no se encuentre a los demandados en el domicilio pactado, como notificación de las fechas de la subasta a los mismos.

Para el caso de que no existan postores en dicha subasta, se anuncia una segunda, que se celebrará en el mismo lugar y hora que la primera, y el día 26 de noviembre de 1998, bajo las mismas condiciones que la primera, salvo que servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera, pero debiéndose consignar la misma cantidad que en esta para poder tomar parte en la misma.

Si tampoco los hubiere en la segunda, se anuncia una tercera en el mismo lugar y hora, señalándose para ésta el día 31 de diciembre de 1998, sin sujeción a tipo, con las restantes condiciones señaladas para la primera, salvo que la cantidad a consignar para poder tomar parte en la misma será el 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Se entienda que dichas subastas se celebrarán los días señalados, salvo que recayere fiesta, en cuyo caso se celebrará el posterior hábil.

Y para general conocimiento se expide el presente en Granadilla de Abona a 15 de julio de 1998.—El Juez.—El Secretario.—41.027.

## GRANOLLERS

*Edicto*

En virtud de lo acordado por este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Granollers en proveído de fecha de hoy en autos de sumario hipotecario 224/1997, a instancia de «Grupo Industrial Arana, Sociedad Anónima», contra «Patatas Fritas La Vallesana, Sociedad Anónima», que por error se publicó el número de finca 2.844 debiendo de constar el número de finca 2.884.

Y para que sirva de notificación se expide el presente en Granollers a 10 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—40.998.

## LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA

*Edicto*

En este Juzgado se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria bajo el número 51/1998, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor García Gayarre, contra don Rafael Molinero López y doña Fuensanta Ferrer Casao, en reclamación de la cantidad de 5.587.824 pesetas, en los que y por proveído del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta y término de veinte días el bien que más adelante se dirá.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza de la Paz, sin número, señalándose para la primera subasta, el día 29 de octubre de 1998, a las once horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, caso de no haber postores en la primera o no alcanzar el tipo, para el día 26 de noviembre de 1998, a la misma hora, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, caso de no haber postores en la segunda o no alcanzar el tipo, para el día 8 de enero de 1998, a la misma hora, y sin sujeción a tipo.

## Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más adelante se dirá, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda subasta, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta que el Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, bajo el número 4869000180051/98, un importe igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Tercera.—Hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito, depositándolas en la Mesa del Juzgado en sobre cerrado, junto con el recibo de haber efectuado la consignación correspondiente.

Cuarta.—Se admitirán posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuando subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirva la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados para el caso de que sea negativa la personal por no ser hallados en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

## Bien objeto de subasta

Descripción: Casa con terreno anexo, en el término municipal de La Almunia, en la partida del Fosal y su camino del Fosal, sin número conocido, consta de semisótano destinado a garaje o almacén, con acceso mediante rampa y de otra planta destinada a vivienda rural unifamiliar, un porche, salón, dos dormitorios, cocina y baño; la superficie total de la finca es de 960 metros cuadrados, de los que se hallan edificados en planta de semisótano 32 metros 65 decímetros cuadrados, en planta vivienda 65 metros 65 decímetros cuadrados; ocupando el terreno anexo, destinados a jardín y huerto, 830 metros 35 decímetros cuadrados. Linderos de

toda la finca: Norte, don Miguel Ardid; sur, don José Alarés Díez; este, camino del Fosal, y oeste, don Blas Molinero.

Inscripción: Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de doña Godina, al tomo 1.749, folio 31, finca número 5.258-N, inscripción quinta.

Valorada en 9.494.000 pesetas.

Dado en La Almunia de doña Godina a 16 de julio de 1998.—La Juez.—El Oficial habilitado.—41.210.

## LA LAGUNA

### Edicto

Don Pedro Hernández Cordobés, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de La Laguna y su partido,

Hace saber: Que ante este Juzgado y bajo el número 208/1995, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Ignacio Hernández Berrocal, contra don Luis Eduardo Delgado Sánchez y Fundación «Ceres» declarados en rebeldía en los presentes autos, sobre reclamación de cantidad, en cuyos autos por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta los siguientes bienes:

1. Urbana. Vivienda unifamiliar de una planta construida sobre un solar de 2.106 metros 37 decímetros cuadrados, señalado con el número 15 en el camino del Hormillo Tacoronte, finca número 13.261. Tasado a efectos de subasta en 18.000.000 de pesetas.

2. Urbana. Trozo de terreno, en el término municipal de La Laguna donde dicen Hurón, finca número 9.953, antes 47.431, folio 41, libro 450 con una superficie de 224 metros cuadrados. Tasada a efectos de subasta en 550.000 pesetas.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 9 de octubre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y en prevención que no hubiere postor en esta primera subasta se ha señalado para la celebración de una segunda subasta, el día 9 de noviembre de 1998, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, en el mismo lugar que en la anterior, y para una posible tercera subasta, sin sujeción a tipo para el día 9 de diciembre de 1998, a las diez horas, a la misma hora y lugar que las anteriores.

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, cuenta corriente número 3757000017020895, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de las fincas objeto de la subasta, con rebaja del 25 por 100 para la segunda.

Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero pero sólo el ejecutante.

Los autos se encuentran de manifiesto en Secretaría, sin que se hayan suplido en los mismos la falta de títulos de propiedad.

El tipo de remate será el de la valoración de los bienes, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, ingresando en la mencionada cuenta del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo del remate y el pliego cerrado en la Mesa del Juzgado.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que sirva de notificación en forma a los demandados don Luis Eduardo Delgado Sánchez, Fundación «Ceres» para la Investigación, Desarrollo y Divulgación de Programas Educativos y Culturales de los señalamientos, se expide el presente.

Dado en La Laguna a 3 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Pedro Hernández Cordobés.—La Secretaria.—41.026.

## LA LAGUNA

### Edicto

Don Manuel Regalado Valdés, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de La Laguna y su partido,

Hago saber: Que por resolución dictada con esta fecha en los autos del artículo 131, número 485/1997, seguidos a instancias del Procurador don Lorenzo Martín Sáenz, en nombre y representación de Cajacanarias, contra «Manso y Manso, Sociedad Limitada», don Esteban Manso Aramburu y doña María del Carmen López Álvarez, se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que se dirá, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza del Adelantado, última planta, derecha, el día 15 de octubre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo las cantidades en que ha sido tasado en la escritura.

Segunda.—Que para tomar parte en dichas subastas los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3750, el 20 por 100, por lo menos, del valor del bien, que sirve de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no admitiéndose tampoco posturas que no cubran el tipo establecido en la hipoteca.

Tercera.—Que hasta la celebración de las subastas podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con el importe de la consignación a que se refiere la condición anterior, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Que el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a un tercero.

Quinta.—En prevención de que no hubiere postor en dicha subasta primera, se señala el día 16 de noviembre de 1998, a las once horas; para la segunda, con rebaja del 75 por 100 de la tasación, cuya cantidad resultante servirá de tipo, a efectos de la consignación prevenida para tomar parte en la misma y demás procedente, sin admitir posturas inferiores a dicho tipo.

Sexta.—Y para el supuesto de que tampoco hubiere posturas en la segunda, se señala el día 15 de diciembre de 1998, a la misma hora, para celebrar la tercera subasta, sin sujeción a tipo, previo depósito del 20 por 100 del tipo de la segunda.

Séptima.—Y se previene también a los licitadores, en su caso, que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

A mayor abundamiento, y por si no fuera hallado en el domicilio designado en el escrito inicial los deudores, mediante el presente se notifican los señalamientos de las expresadas subastas acordadas, a los efectos prevenidos.

### Bien objeto de subasta

Urbana: Edificio situado en este término municipal, por debajo de la ermita de Nuestra Señora de Gracia, que se proyecta construir sobre un trozo

de terreno o solar en este término municipal, por debajo de la ermita de Nuestra Señora de Gracia, que tiene una extensión superficial de 2.036 metros 31 decímetros cuadrados. Consta de planta de sótano, planta baja y planta alta, rematado en azotea.

La planta de sótano se destina a garaje de vehículos y tiene una extensión superficial de 330 metros cuadrados, la planta baja destinada a almacén y núcleo de acceso de plantas superiores, tiene una superficie de 330 metros cuadrados y la planta alta se destina a dos viviendas, midiendo un total de 312 metros cuadrados. En la azotea existen contruidos cuatro cuartos lavaderos, con una superficie total de 78 metros cuadrados. Linda todo: Sur, carretera que conduce de Santa Cruz a La Laguna y propiedades que fueron de don Domingo Pérez González y don Antonio Báez y finca de don Antonio Ravelo Díaz, norte, con Barranquillo; este, propiedades que fueron de don Domingo Pérez González y don Antonio Báez y finca de don Antonio Ravelo Díaz y propiedad que fue de don Manuel Santaella Cayol y don Domingo Bencomo Fernández del Castillo, y oeste, don Antonio Ravelo Díaz y doña Adelaida del Hoyo Afonso.

Título: Compra a la entidad «Manso y Manso, Sociedad Limitada», mediante escritura de fecha 11 de mayo de 1993, ante el Notario de Santa Cruz de Tenerife, don Lucas Raya Medina.

Inscripción: Cuarta de la finca 12.755, en el folio 84, del tomo 1.571, libro 171 del Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 107.518.750 pesetas.

Dado en La Laguna a 15 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Manuel Regalado Valdés.—La Secretaria.—41.197.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

### Edicto

Don José Luis Núñez Corral, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue expediente con el número 742/1997, sobre embargo buques, seguido a instancias de Autoridad Portuaria de Las Palmas, representada por la Procuradora señora Josefa Cabrera Montelongo, contra el buque «Coiba», de bandera panameña, en cuyo expediente se ha dictado resolución con esta fecha, en virtud de la cual se saca a pública subasta y por primera vez el expresado buque de nombre «Coiba».

El remate tendrá lugar en la Secretaría de este Juzgado, sito en la calle Alcalde Francisco Hernández González, 1, 1.º, de esta capital, el día 14 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, previéndole a los licitadores:

Primero.—Que el buque que se saca a subasta tiene las siguientes características principales:

Nombre: «Coiba», ex «Tornado».

Bandera: República de Panamá.

Matrícula: Panamá.

Eslora total: 32,75 metros.

Manga de trazado: 6,72 metros.

Puntal de construcción: 3,18 metros.

Año de construcción: 1964.

Lugar de construcción: Julius Dietrich Schiffwerft, Oldersun.

Registro bruto: 150,88 toneladas.

Registro neto: 50,81 toneladas.

Propulsión: Motor diésel de 630 CVe.

Clasificación: Gobierno de la República de Panamá.

Valoración: Se considera que el valor técnico del buque en el lugar y en la fecha de inspección 7 de febrero de 1998, puede estimarse en la cantidad de 10.000.000 de pesetas.

Segundo.—Que el tipo de la subasta queda establecido en la cantidad de 10.000.000 de pesetas.

Tercero.—Que para tomar parte en la subasta será preciso consignar en la cuenta de este Juzgado, abier-