

del tipo de la segunda subasta. Sirviendo el presente edicto de notificación al deudor hipotecario y ocupante de las fincas objeto de subasta para el caso de que la notificación personal resultara negativa.

Asimismo, se hace saber que para el caso de que la fecha de alguno de los días señalados para la celebración de las subastas acordadas fuera festivo, se acuerda su práctica al día siguiente hábil, excepto sábados.

#### Fincas objeto de subasta

1. Urbana: Vivienda número 2 en planta primera con una superficie útil de 75,11 metros cuadrados del edificio sito en calle Grama, donde se demarca con el número 5. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número 9, tomo 1.574, folio 147, finca número 43.680. Tasada en 7.490.000 pesetas.

2. Urbana: Vivienda número 3 en planta segunda. Ocupa una total superficie útil de 75,11 metros cuadrados del edificio sito en Málaga y su calle denominada Grama, demarcada con el número 5. Inscrito: Registro de la Propiedad de Málaga número 9, tomo 1.574, folio 150, finca 43.682. Tasada en 7.490.000 pesetas.

Dado en Málaga a 11 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, Alejandro Martín Delgado.—El Secretario.—42.526.

### MÁLAGA

#### Edicto

Don Eusebio Aparicio Auñón, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de esta ciudad,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan, al número 377/1997, autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao-Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Francisco Muñoz Barceló y doña Dolores Pozo Bernal, sobre reclamación de cantidad, en cuyos autos se acuerda sacar a pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio fijado en la escritura de constitución de hipoteca, el bien que luego se dirá, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 15 de octubre y hora de las doce treinta, bajo los requisitos y condiciones que se dirán, y en prevención de que no hubiese postores en dicha subasta, desde este momento quedan anunciadas una segunda y tercera subastas, para las que se señala, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 12 de noviembre y hora de las doce treinta, para la segunda, y el próximo día 17 de diciembre y hora de las doce treinta, para la tercera.

#### Requisitos y condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo de la subasta 10.750.000 pesetas, no admitiéndose postura inferior a dicho tipo en la primera de las subastas; en la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la primera e igualmente no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, y la tercera se anuncia sin sujeción a tipo, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas, todos los postores, a excepción del acreedor demandante deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán efectuarse en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en calle Larios, número 8, de esta capital, debiendo los depositantes facilitar los siguientes datos: «Juzgado de Primera Instancia número 11 de Málaga. Concepto: Subasta. Número de procedimiento .....», y aportar antes del inicio de la subasta el resguardo de ingreso correspondiente.

No se admitirá el depósito de dinero en metálico en la Mesa del Juzgado.

Tercera.—Que desde la publicación de este anuncio de subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado en la Mesa del Juzgado y junto a él, el resguardo de haberse efectuado el depósito de la consignación mencionada en el número 2 de este edicto.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Sexta.—Sirva el presente edicto de notificación en forma a los deudores don Francisco Muñoz Barceló y doña Dolores Pozo Bernal del señalamiento de subastas acordado, para el supuesto de que intentada la notificación en forma personal, al mismo, en la finca o fincas hipotecadas, tuviese resultado negativo.

#### Bien objeto de subasta

A. Finca número 495. Vivienda tipo D, letra B, en planta segunda del portal número 6 del edificio que se dirá. Se sitúa a la derecha, en relación a la meseta de la escalera. Consta de «hall», pasillo, salón-comedor, cocina, lavadero, dos cuartos de baño y tres dormitorios y terraza. Comprende una extensión superficial construida de 100,10 metros cuadrados, de los que 85,32 metros cuadrados son útiles. Linda: Frente, con meseta, hueco de escaleras y ascensor y vivienda tipo E de su planta; derecha, entrando, con vuelo sobre calle sin nombre; izquierda, con vuelo sobre zona común de la urbanización, y fondo, con vivienda tipo D del portal número 5. Cuota: 0,490 por 100. Inscrición: Al tomo 2.158, libro 254, folio 151, finca número 9.579-A, inscripción primera.

Dado en Málaga a 13 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Eusebio Aparicio Auñón.—El Secretario.—42.521.

### MÁLAGA

#### Edicto

Don José Pablo Martínez Gámez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de los de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 124/1994, se tramita procedimiento de ejecutivo, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Lara de la Plaza, contra «Talleres Delhi, Sociedad Limitada», don Miguel Hidalgo Vega y doña María del Carmen Mowbray Rodríguez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes embargados que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás Heredia, número 26, cuarta planta, el día 15 de diciembre de 1998, a las nueve cincuenta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3.029, clave 4.109, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entregas de dinero en metálico o cheques.

Tercero.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—Los autos y certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de enero de 1999, a las nueve cincuenta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de febrero de 1999, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y valor de los mismos

Tercera parte indivisa de la finca urbana número 17. Apartamento situado en la planta tercera del edificio llamado «La Galería», que linda con el paseo marítimo de Fuengirola, y tiene el número 135 de orden, situado en el partido de Majadal, término de Fuengirola. Inscrito al tomo 1.374, libro 744, folio 17, finca número 10.276. Valorada en 1.270.000 pesetas.

Urbana número 23. Apartamento señalado con la letra E, en la planta tercera del edificio denominado «Colinas del Mar», está construido sobre la parcela de terreno procedente de la finca rústica llamada La Caciána, sita en el partido del Higuierón, término municipal de Fuengirola. Está inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Fuengirola al folio 70 del tomo 1.191, libro 561, finca número 27.932. Valorada en 4.270.000 pesetas.

Urbana número 83. Local comercial número 9 en la planta baja del edificio «Neptuno», situado en la esquina entre la calle Alfambra, número 6, y la calle Alberche, en el término de Málaga. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Málaga al folio 66 del tomo 2.016, libro 234, finca número 10.762, antigua finca número 62.742. Valorada en 807.750 pesetas.

Dado en Málaga a 20 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, José Pablo Martínez Gámez.—El Secretario.—42.524.

### MÁLAGA

#### Edicto

Doña Juana Criado Gámez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 451/1990, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Luis Benavides Sánchez de Molina, en representación de Caja Postal de Ahorros, contra doña María del Carmen Heredia Fuentes, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a la parte demandada.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás Heredia, número 26, planta baja, el próximo día 22 de octubre de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta será de 16.285.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo de la subasta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo de la subasta.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 23 de noviembre de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de diciembre de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda. Y caso de coincidir alguno de los señalamientos con día festivo o concurrieren causas de fuerza mayor, se entenderá que queda trasladado el mismo al día siguiente hábil e igual hora.

Novena.—Que encontrándose la demandada en ignorado paradero sirva desde este momento el presente edicto de notificación en forma a los demandados del señalamiento de subastas acordado.

#### Finca objeto de subasta

Local comercial sito en avenida Mediterráneo, número 16, bajos. Confluencia con calle Juan de Urbieto, de Madrid. Registro de la Propiedad número 2. Finca registral 48.384. Superficie 46,53 metros cuadrados.

Dado en Málaga a 21 de julio de 1998.—La Magistrado-Juez, Juana Criado Gámez.—El Secretario.—42.528.

### MÁLAGA

#### Edicto

Don José Pablo Martínez Gámez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de los de Málaga,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 64/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Ballenilla Ros, contra don Juan José Fernández Fernández, doña Ana María Cerdán Bañasco, don Alberto Brome del Cuvillo, doña María José Suanes Perille y don Juan C. Brome del Cuvillo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose

para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás Heredia, número 26, cuarta planta, el día 12 de enero de 1999, a las nueve cincuenta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3.029, clave 4.109, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de febrero de 1999, a las nueve cincuenta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de marzo de 1999, a las nueve cincuenta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana 94. Vivienda tipo B, puerta 1 de la planta cuarta, del bloque número 5 del conjunto denominado «Ciudad Florida», segunda fase, y le corresponde como anejo en la planta de semisótano de este bloque la plaza de aparcamiento número 73, de 27,77 metros cuadrados; superficie de 137,58 metros cuadrados. Cuota del 1,02 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Málaga, al tomo 1.936, folio 149, finca 1.362. Valorada en 12.200.000 pesetas.

Dado en Málaga a 24 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, José Pablo Martínez Gámez.—El Secretario.—42.530.

### MARBELLA

#### Edicto

Don Antonio Ruiz Villén, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Marbella,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 165/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», contra «Betaser, Sociedad Anónima» y don Ramiro Zaera Guerra, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de octubre, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2.996, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los mismos del triple señalamiento del lugar, día, hora y tipo de las subastas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de noviembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de diciembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Rústica. Parcela de terreno procedente del Huerto, en el punto llamado Pasada de Istán, partido de Guadalpin, del término municipal de Marbella, con cabida de 11.905 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Marbella, al libro 358, folio 32, finca número 29.585. Valorada en 20.702.795 pesetas.

Rústica. Sita en el punto llamado Pasada de Istán, partido de Guadalpin, término de Marbella, con cabida de 95 áreas 95 centiáreas, o sea, 9.595 metros cuadrados, con casa de obra de un sólo piso, almacén y era. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Marbella, al libro 132, folio 59, finca número 11.314. Valorada en 16.685.705 pesetas.

Urbana. Terreno, al sitio de la «Torrecilla» y partido de Vente Vacío, en término de la ciudad de Marbella. Tiene una superficie de 135.078 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al libro 110, folio 35, finca registral número 8.357. Valorada en 102.658.380 pesetas.

Urbana. Oficina número 42, situada en la séptima planta, del edificio denominado «Diplomático», en calle Alonso de Bazán, número 8, de esta ciudad de Marbella. Tiene una superficie construida de 72 metros 94 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al libro 227, folio 159, finca registral número 17.975. Valorada en 7.000.000 de pesetas.

Dado en Marbella a 12 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio Ruiz Villén.—La Secretario.—42.514.