

siguiente, y fondo, calle Maestro Serrano. Su acceso se realiza mediante escalera y ascensores que parten del zaguán abierto a la calle Maestro Serrano y conducen a galería posterior común. Su distribución es propia para habitar, y dentro de su superficie se halla comprendida una terraza que vuela sobre la calle Maestro Serrano. Cuota: 9,803 por 100. Inscripción: Tomo 2.259, libro 629 de Cullera, folio 200, finca número 40.950 del Registro de la Propiedad de Cullera.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 6.000.000 de pesetas.

Dado en Sueca a 17 de junio de 1998.—El Juez, Pedro Antonio Casas Cobo.—El Secretario.—43.880.

## TARRAGONA

### Edicto

Doña Raquel Aunós Gómez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Tarragona,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 114/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caja Postal, Sociedad Anónima», contra doña Carmen Jiménez Rodríguez y don José Rayan Egea, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que más adelante se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de septiembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4205/0000/18/0114/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de octubre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de noviembre de 1998, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Vivienda primer piso, puerta segunda o letra B, perteneciente a la tercera fase con entrada por la escalera 58 A, calle Cinco. Superficie construida 101 metros 75 decímetros cuadrados, de los cuales son útiles 90 metros cuadrados. Se compone de recibidor, cocina, paso, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y patio terraza de 32,32 metros cuadrados. Tiene acceso al patio de luces, situado en la misma planta y escalera, que será comunitario pero con derecho al uso y disfrute exclusivo solamente en cuanto a una mitad de su superficie de esta vivienda y su limpieza a cargo de la misma, cuya otra mitad corresponde a la vivienda puerta primera de esta misma planta y escalera. El patio terraza, igualmente comunitario pero de uso y disfrute exclusivo de esta vivienda y su limpieza a cargo de la misma. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona, tomo 1.649, libro 83, folio 109, finca 8.152.

Tipo de subasta: La finca está tasada en 11.100.000 pesetas.

Dado en Tarragona a 18 de mayo de 1998.—La Secretaria judicial, Raquel Aunós Gómez.—43.786.

## TARRAGONA

### Edicto

Doña Mar Gómez Cintas, Secretaria judicial sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Tarragona y su partido,

Hace saber: Que en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos ante este Juzgado, con el número 332/1997, instados por la Procuradora doña Mireia Espejo Iglesias, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Gustavo Adolfo Álvarez y doña Josefa Noelias Ortuño Barrera, en reclamación de crédito hipotecario, se ha acordado sacar a su venta en pública subasta, por término de veinte días y por primera vez, en su caso, segunda y tercera vez, el bien hipotecado que más adelante se dirá, habiéndose señalado para su celebración las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 5 de octubre de 1998, por el tipo pactado en escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta: El día 4 de noviembre de 1998, por el 75 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la primera subasta.

Tercera subasta: El día 9 de diciembre de 1998, sin sujeción a tipo.

Hora: En cualquier caso, a las once treinta horas.

Lugar: Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Tarragona, sito en avenida Lluís Companys, sin número, Palacio de Justicia, planta primera.

### Condiciones generales de la subasta

Primera.—Para tomar parte en las subastas, a excepción del acreedor ejecutante, si concurriera, deberá consignarse, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya una cantidad, al menos, igual al 20 por 100 efectivo de la cantidad que sirva de tipo para la subasta, tanto en la primera como en la segunda. En la tercera o ulteriores subastas que, en su caso, puedan celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Segunda.—Servirá el tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiendo acompañar al mismo el resguardo de haber verificado la consignación a que se refiere la condición primera.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que

ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello, previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Quinta.—Podrán reservarse, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el rematante no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador aceptará como bastante la titulación.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Caso de la diligencia de notificación a la parte demandada resultare negativa, sirva este edicto de notificación en forma a dicha parte de los señalamientos de la subasta.

### Bien a subastar

Vivienda sita en Els Pallaresos (Tarragona), partida Cometa, Comalleros y Camí de Jardins Imperi, 9, vivienda en parcela 4b del pp4, pasatge Roger de Lluria, número 3-B.

Consta de planta baja y un piso, comunicados entre sí por una escalera interior. Superficie útil, 90 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tarragona número 3, finca número 1.962, libro 27, tomo 1.690.

Tasada, a efectos de subasta, en 9.125.000 pesetas.

Dado en Tarragona a 9 de junio de 1998.—La Secretaria judicial sustituta, Mar Gómez Cintas.—43.954.

## TARRAGONA

### Edicto

Doña Mar Gómez Cintas, Secretaria judicial sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Tarragona y su partido.

Hago saber: Que en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 33/1997, instados por la Procuradora doña Mireia Espejo Iglesias, en nombre y representación del «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Salvador Navarro Ramírez y doña Victoria Menasanch Trenzano, en reclamación de crédito hipotecario, se ha acordado sacar a su venta en pública subasta, por término de veinte días y por primera vez, en su caso, segunda y tercera vez, el bien hipotecado, que luego se dirá, habiéndose señalado para su celebración las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 5 de octubre de 1998, por el tipo pactado en escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta, el día 4 de noviembre de 1998, por el 75 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la primera subasta.

Tercera subasta, el día 9 de diciembre de 1998, sin sujeción a tipo.

Hora: En cualquier caso, a las nueve treinta.

Lugar: Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 8 de Tarragona, sito en avenida Lluís Companys, sin número, Palacio de Justicia, planta primera.

### Condiciones generales de la subasta

Primera.—Para tomar parte en las subastas, a excepción del acreedor ejecutante, si concurriera, deberá consignarse, previamente en la cuenta de depósitos