

requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta, por lotes separados

1. Edificio industrial, sito en término de la villa de Manlleu, con frente a la calle Belfort, sin número, e integrado por tres plantas, con comunicación entre sí, y una superficie construida en cada una de 750 metros cuadrados, lo que representa una total superficie construida de 2.250 metros cuadrados. Edificado sobre una porción de terreno de figura rectangular, aunque los lados del frente y de la izquierda, entrando, en su punto de unión, forman un pequeño chaflán. Es la parcela número 68 del plano parcelario A y tiene una superficie de 1.495 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Al frente o mediodía, sur, con dicha calle de su situación; por la izquierda, entrando, oeste, con la calle de Santa María de Corcó; por la derecha, este, con finca de don Andrés Molas Lluís (parcela 70), y por la espalda, norte, con la finca de don Juan Domenech Costa (parcela 69). Esta finca consta inscrita al Registro de la Propiedad número 2 de Vic, en el tomo 1.679, libro 194 de Manlleu, folio 8 vuelto, finca número 7.186, inscripción undécima.

Tipo de la primera subasta 163.965.030 pesetas.

2. Edificio industrial, sito en término de Manlleu, con frente a la calle Santa María de Corcó, sin número. Se compone de planta baja, planta primera y planta segunda, destinadas a almacenes y oficinas, con una superficie construida edificada por planta de 622 metros 38 decímetros cuadrados, o sea, una total superficie construida de 1.867 metros 14 decímetros cuadrados. Edificadas sobre un solar de 1.220 metros 48 decímetros cuadrados, estando lo no construido destinado a zonas de paso y aparcamientos de vehículos. Linda, en junto: Al frente, con calle de Santa María de Corcó; a la derecha, entrando, con finca de don Ángel Font; a la izquierda, con finca del señor Mercade, y por el fondo, con don Andrés Molas. Consta inscrita al Registro de la Propiedad número 2 de Vic al tomo 1.540, libro 149 de Manlleu, folio 161, finca número 7.179-N, inscripción novena.

Tipo de la primera subasta: 134.794.785 pesetas.

Dado en Vic a 2 de julio de 1998.—La Secretaria judicial, Carmen Edo.—44.091.

VIC

Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vic,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 356/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Albert Orriols Armengou, contra don Juan Casanovas Ricart, sobre judici

executiu, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de octubre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0890, sucursal número 229, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda el día 9 de noviembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de diciembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente edicto de notificación a la parte deudora para el caso de no haberse llevado a cabo la notificación personal.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Mitad indivisa de casa unifamiliar, sita en esta ciudad de Vic, en el lugar denominado «Puig-Gempi», con frente a la calle Sant Bartomeu del Grau, número 11, compuesta de planta baja, destinada a garaje, de superficie 30 metros cuadrados, y dos plantas altas destinadas a vivienda, de superficie 62 metros cuadrados cada una de ellas. Comunicadas todas las plantas mediante escalera interior. Inscrita en el tomo 1.579, libro 313 de Vic, folio 59, Registro de la Propiedad número 1 de Vic, finca número 12.622.

Finca tasada en 17.006.640 pesetas.

Dado en Vic a 15 de julio de 1998.—La Secretaria, señora Rodríguez.—44.113.

VIGO

Edicto

Don Francisco Javier Romero Costas, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de los de Vigo y su partido,

Hace público: Que en este Juzgado y con el número 220/1998, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a

instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Carina Zubelda Blein, contra «Cringosta, Sociedad Limitada», con código de identificación fiscal B-36755535, domiciliada en Policarpo Sanz, 1, oficina 217 (Vigo), y en los que se acordó sacar a pública subasta por primera vez y, en su caso, segunda y tercera vez y por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para la primera subasta el día 5 de octubre de 1998; para la segunda, el día 5 de noviembre de 1998, y para la tercera, el día 4 de diciembre de 1998, todas ellas a las diez horas de su mañana, y en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Caso de no haber licitadores en la primera subasta, el tipo de la segunda será el 75 por 100 de la primera y si en ésta tampoco hubiere licitadores, la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que el tipo de subasta es el fijado por las partes en la escritura de hipoteca, y no se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Tercera.—Que para tomar parte en la misma es indispensable consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 3641, clave-18, cuando menos, un 20 por 100 del tipo de subasta de cada bien, pudiéndose hacer posturas por escrito, en sobre cerrado, depositándose en este Juzgado, junto con aquél, para poder tomar parte en la subasta acompañando resguardo de haberlo efectuado en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que todos los gastos que se originen hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta del adjudicatario, y que podrá concurrir con la condición de ceder el remate a tercero.

Quinta.—Caso de no poder celebrarse la subasta en el día y hora indicados, se llevará a cabo a la misma hora del siguiente día hábil.

Y al propio tiempo se hace saber el señalamiento de las subastas antes indicadas a la ejecutada «Cringosta, Sociedad Limitada».

Bien objeto de subasta

1.º Número 62. Vivienda señalada con el número 102 de la planta 1.ª, de la calle Ballesta, del edificio sito en Vigo, calle Joaquín Yáñez, número 8. Ocupa una superficie útil de 80 metros cuadrados, aproximadamente. Se compone de cocina, salón-comedor, un cuarto de baño y dos dormitorios. Linda: Norte, calle Ballesta; sur, área de zonas comunes y acceso a viviendas, patio de luces; este, vivienda señalada con el número 103, y oeste, vivienda señalada con el número 10 y patio de luces.

Inscrita al tomo 935, folio 142, finca número 66.934.

Ha sido valorada por las partes para el caso de subasta en la suma de 15.116.400 pesetas.

2.º Número 63. Vivienda señalada con el número 103 de la planta 1.ª, de la calle Ballesta, del edificio sito en Vigo, calle Joaquín Yáñez, número 8. Ocupa una superficie útil aproximada de 70 metros cuadrados. Se compone de «hall» de entrada, cocina, salón-comedor, un cuarto de baño y un dormitorio. Linda: Norte, calle Ballesta; sur, edificio señalado con el número 6 de la calle Joaquín Yáñez; este, casa señalada con el número 10 de la calle Ballesta, y oeste, casa señalada con el número 102 y áreas de zonas comunes y acceso a viviendas.

Inscripción: tomo 935, folio 148, finca número 66.935.

Ha sido valorada por las partes para el caso de subasta en la suma de 14.761.800 pesetas.

3.º Número 68. Vivienda señalada con el número 403, en la planta primera de la calle Joaquín

Yáñez, del edificio sito en Vigo, calle Joaquín Yáñez, número 8. Ocupa una superficie útil de 74 metros cuadrados, aproximadamente. Se compone de salón-comedor-cocina, un cuarto de baño y dos dormitorios. Con dos puertas de acceso. Linda: Norte, patio de luces y casa señalada con el número 2 de la calle Ballesta; sur, zona de acceso comunes a vivienda; este, vivienda señalada con el número 404, y oeste, zona de acceso comunes a vivienda y vivienda señalada con el número 402.

Inscripción: Tomo 936, folio 13 vuelto, finca número 66.950.

Ha sido valorada por las partes para el caso de subasta en la suma de 12.600.000 pesetas.

4.º Número 15. Plaza de garaje señalada con el número 15, de la planta sótano a la calle Ballesta, del edificio sito en Vigo, calle Joaquín Yáñez, número 8. Ocupa una superficie útil de 10 metros 25 centímetros cuadrados. Linda: Norte, zona de acceso común; sur, subsuelo del edificio señalado con el número 6 de la calle Joaquín Yáñez; este, plaza de garaje señalada con el número 16; oeste, plaza de garaje señalada con el número 14 y zona de acceso común.

Inscripción: tomo 931, folio 217, finca número 66.887.

Ha sido valorada por las partes para el caso de subasta en la suma de 2.500.000 pesetas.

5.º Número 16. Plaza de garaje señalada con el número 16, de la planta sótano a la calle Ballesta, del edificio sito en Vigo, calle Joaquín Yáñez, número 8. Ocupa una superficie útil de 10 metros 25 centímetros cuadrados. Linda: Norte, zona de acceso común; sur, subsuelo del edificio señalado con el número 6 de la calle Joaquín Yáñez; este, plaza de garaje señalada con el número 17, y oeste, plaza de garaje señalada con el número 15.

Inscripción: Tomo 931, folio 221, finca número 66.888.

Ha sido valorada por las partes para el caso de subasta en la suma de 2.500.000 pesetas.

Dado en Vigo a 10 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Romero Costas.—El Secretario.—44.067.

## VINARÒS

### Edicto

Don Jesús Lumeras Rubio, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Vinaròs y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 320/1997, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, representada por la Procuradora señora Bofill Fibla, contra don Juan Luis Morales Ruíz y doña Ana María Mourelou Bonnín, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el día 28 de octubre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo señalado a continuación de la descripción de la finca.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 25 de noviembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 23 de diciembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos

a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, 1352-0000-18-0320-97, de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en la calle Arcipestre Bono, de Vinaròs, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiere un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas pujas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131, caso de que los deudores no fueren hallados en dicha finca.

### Bien objeto de la subasta

Finca número 33. Vivienda tipo D, compuesta de planta de sótano, destinada a garaje; plantas baja y primera alta, distribuida en varias dependencias, y planta entrecubierta, destinada a terraza. Ocupa una total superficie construida, incluidas las terrazas, de 127,92 metros cuadrados. Las plantas baja, primera alta y entrecubierta, están unidas por una escalera interior. Linda: Frente, este, derecha, entrando y fondo, terrenos de la urbanización, y por la izquierda, dichos terrenos, y en parte, finca número 34. Es el número 46 de orden en el plano urbanístico. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vinaròs, al tomo 835, libro 220, folio 124, finca registral número 20.173. Complejo «Peñisol», partida Corrallet, parcelas números 856 y 858.

Tasada, a efectos de subasta, en 15.620.000 pesetas.

Dado en Vinaròs a 27 de julio de 1998.—El Juez, Jesús Lumeras Rubio.—El Secretario.—44.115.

## VITORIA-GASTEIZ

### Edicto

Doña Lillian Mehrgut Casares, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vitoria-Gasteiz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 17/93, se tramita procedimiento de juicio de menor cuantía, a instancia de doña María Isabel

Bajo Otz. de Apodaca, contra «Mades Fondo Asegurador», comunidad de propietarios finca urbana Beato Tomás de Zumarragán, 18, y Comisión Liquidadora, Comisarios, Síndicos o Interventores Judiciales o Administrativos designados en Liquid. de Mades, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar, a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de octubre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0009000015001793, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de noviembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 30 de noviembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta

Piso sito en calle Beato Tomás de Zumarraga, número 18, 4.º, de Vitoria. Inscrito al libro 720 de Vitoria, Registro de la Propiedad número 4 de Vitoria, folio 192, finca número 27.097, a nombre de doña Isabel Bajo y don Carlos Yrujo Mendizábal. Valor tasado en 36.327.169 pesetas.

Dado en Vitoria-Gasteiz a 22 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, Lillian Mehrgut Casares.—El Secretario.—44.017.

## ZARAGOZA

### Edicto

Don Jesús Ignacio Pérez Burred, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 110/1998 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», contra «El Puchero 95, Sociedad Limitada», don José Luis Gargallo Mallén, doña Elisa Carrillo Sánchez y doña Juana Mallén Gracia, en reclama-