

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de diciembre de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1.<sup>a</sup> Finca número 31.077, inscrita en el Registro de la Propiedad de Almuñécar, tomo 1.068, libro 370, folio 80.

2.<sup>a</sup> Finca 31.079, inscrita en el Registro de la Propiedad de Almuñécar, tomo 1.068, libro 370, folio 82.

Constituyen ambas la vivienda tipo I, respectivamente, en la segunda y la tercera planta de alzado, del edificio tipo B, del conjunto de edificación sito en paseo Marítimo de la Herradura, junto a rambla de Las Tejas, y compuesto de dos edificios A y B, cada uno de los cuales se compone de semisótano, planta baja y tres plantas.

#### Tipo de subasta:

Finca número 31.077: 12.000.000 de pesetas.

Finca número 31.079: 12.000.000 de pesetas.

Dado en Almuñécar a 15 de junio de 1998.—La Juez, María del Mar Jiménez Morera.—El Secretario.—44.363.

### ALMUÑÉCAR

#### Edicto

Don Manuel Piñar Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Almuñécar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 264/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, Sociedad Anónima» (HIPOTEBANSA), contra don Fernando Navas Sánchez y doña María del Carmen Pons del Río, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de octubre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1780/18/0264/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de noviembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de diciembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso primero, letra C, señalado con el número 48, en planta primera del edificio y destinado a vivienda. Se distribuye en varias dependencias y servicios y mide 96 metros 35 decímetros cuadrados de superficie construida, siendo la útil de 69 metros 42 decímetros cuadrados. Está situado en el conjunto «Los Novos», edificio bloque C-II, piso primero, C.

Cuota general 1,06 por 100. Cuota de bloque, 6,13 por 100.

Inscripción: Tomo 1.033, libro 337, folio 107, finca número 28.250, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Almuñécar.

Tipo de subasta: Tasada a efectos de subasta en 10.851.680 pesetas.

Dado en Almuñécar a 9 de julio de 1998.—El Juez, Manuel Piñar Díaz.—El Secretario.—44.362.

### ALMUÑÉCAR

#### Edicto

Don Manuel Piñar Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Almuñécar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 329/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Central Hispano Americano, Sociedad Anónima», contra don Emilio Jules Busschere y Françoise de Paul de Barchifontaine, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de octubre de 1998, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1780/17/0329/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de noviembre de 1998, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de diciembre de 1998, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

1. Suerte de tierra de secano en el pago de Tara-may, término de Almuñécar, de cabida 1 hectárea 9 áreas 52 centiáreas 13 decímetros cuadrados, según título, y según medición, 1 hectárea 34 áreas 8 centiáreas. Linda: Norte, señor Busschere, don Sigrid Wenzel y señor Bárcena; este, señores Bárcena y Busschere; sur, carretera general, depósito municipal de aguas y camino de la Albina, y oeste, suelo urbanizable no programado.

Inscrita al folio 52, tomo 865, libro 232, finca número 19.242.

Tasada en 10.726.400 pesetas.

Dado en Almuñécar a 10 de julio de 1998.—El Juez, Manuel Piñar Díaz.—El Secretario.—44.360.

### AOIZ

#### Edicto

Doña María Victoria Erdozain Eguaras, Oficial en funciones de Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Aoiz y su partido,

Hace saber: Que en cumplimiento de lo acordado en providencia de esta fecha por el Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Aoiz, en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 98/1998, seguidos en este Juzgado a instancias de Caja de Ahorros de Navarra, representada por el Procurador don Enrique Castellano Vizcaya, y frente a don Evaristo Callejo San Martín, se anuncia por medio del presente edicto la venta en pública subasta, por las veces que se dirán, de la siguiente finca:

En jurisdicción de Noain: Vivienda tipo E, sita en travesía de la Carretera de Jaca, número 1, piso 5.º, con una superficie total construida, incluida su participación en servicios comunes, de 99 metros 27 decímetros cuadrados, y útil de 85 metros cuadrados. Consta de «hall», paso, comedor-estar, cocina, tres dormitorios, baño y tendedero. Linda: A la derecha, entrando, con edificio colindante; izquierda, vivienda tipo F de la misma planta; fondo, calle Real, y frente, descansillo, caja de escalera y patio interior. Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes del edificio de 2,20 por 100. Registro: Tomo 2.186, folio 130, finca 7.471.